



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

03 декабря 2020 г.

№ 01-10/1456

Воронеж

**О внесении изменений в Административный регламент инспекции государственного строительного надзора Воронежской области «Осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости», утвержденный приказом инспекции государственного строительного надзора Воронежской области от 02.06.2014 № 68-01-04/703**

В целях приведения административных регламентов инспекции государственного строительного надзора Воронежской области в соответствие действующему законодательству **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в Административный регламент инспекции государственного строительного надзора Воронежской области «Осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости», утвержденный приказом инспекции государственного строительного надзора Воронежской области от 02.06.2014 № 68-01-04/703 (в редакции приказов от 16.03.2015 № 68-01-10/324, от 09.11.2015 № 68-01-10/1783, от 10.03.2016 № 68-01-10/441, от 28.04.2016 № 68-01-10/757, от 01.11.2016 № 68-01-10/1609, от 13.03.2017 № 68-01-10/244, от 15.11.2017 № 68-01-10/1228, от 09.01.2018 № 68-01-10/1,

от 28.08.2018 № 68-01-10/980, от 08.10.2018 № 68-01-10/1245, от 05.03.2019 № 68-01-10/212, от 26.06.2019 № 68-01-10/718, от 21.11.2019 № 68-01-10/1486, от 07.02.2020 № 01-10/126), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3 раздела 1 после девятого абзаца дополнить абзацем следующего содержания:

«- Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2020 № 1336 «Об утверждении требований к организации и проведению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 04.09.2020);».

1.2. Пункты 3.1 и 3.2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

**«3.1. Перечень административных процедур при осуществлении государственного контроля (надзора)**

Осуществление государственного контроля (надзора) включает в себя следующие административные процедуры:

а) организация и проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с застройщиками;

б) организация и проведение внеплановых проверок выполнения лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе застройщиками, в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее соответственно - лица, привлекающие денежные средства участников долевого строительства, застройщики), обязательных требований, установленных указанным Федеральным законом и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации;

Федерации (далее - законодательство об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости);

в) принятие предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства.

г) организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства.».

1.3. Пункт 3.3 раздела 3 изложить в следующей редакции:

**«3.3. Организация и проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с застройщиками**

3.3.1. К мероприятиям по контролю без взаимодействия с застройщиками относятся:

а) анализ ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (далее - ежеквартальная отчетность застройщика);

б) наблюдение за соблюдением застройщиком обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости посредством анализа информации, обязанность по раскрытию которой возложена на застройщика в соответствии с законодательством об участии в долевом

строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

в) наблюдение за соблюдением застройщиком обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к составу, порядку, способам, срокам и периодичности размещения информации в единой информационной системе жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мероприятия по контролю без взаимодействия с застройщиками проводятся уполномоченными должностными лицами инспекции в пределах своей компетенции на основе заданий на проведение таких мероприятий, утверждаемых руководителем или заместителем руководителя инспекции.

3.3.2. Юридическим фактом, являющимся основанием для проведения анализа ежеквартальной отчетности застройщика является представление в инспекцию ежеквартальной отчетности застройщика.

3.3.3. Должностные лица инспекции, уполномоченные проводить анализ ежеквартальной отчетности застройщика:

- начальник отдела контроля за долевым строительством объектов;
- заместитель начальника отдела контроля за долевым строительством объектов;
- инспектор отдела контроля за долевым строительством объектов.

3.3.4. Анализ ежеквартальной отчетности застройщика осуществляется в целях формирования выводов:

- а) о соблюдении застройщиком сроков представления в инспекцию ежеквартальной отчетности застройщика и требований к ее составу;
- б) о наличии либо отсутствии признаков нецелевого использования застройщиком средств участников долевого строительства;
- в) о соблюдении застройщиком нормативов оценки финансовой устойчивости своей деятельности;

- г) о соблюдении застройщиком сроков исполнения им договорных обязательств перед участниками долевого строительства;
- д) о соблюдении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства.

3.3.5. При проведении анализа оценивается соответствие формы, состава и порядка представления ежеквартальной отчетности застройщика требованиям законодательства Российской Федерации, а также соответствие сведений, отраженных в ежеквартальной отчетности застройщика, требованиям законодательства Российской Федерации.

3.3.6. В случае выявления нарушений обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, при проведении мероприятий по контролю без взаимодействия с застройщиками должностные лица инспекции принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений. По результатам анализа ежеквартальной отчетности застройщика должностные лица инспекции направляют в письменной форме руководителю или заместителю руководителя инспекции мотивированное представление с информацией о выявленных нарушениях для принятия при необходимости решения о назначении внеплановой проверки.».

1.4. Дополнить пункт 3.4 раздела 3 подпунктом 3.4.39 следующего содержания:

«3.4.39. Инспекция проводит проверки в 2020 году в соответствии с настоящим административным регламентом и постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения

плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.».

1.5. Наименование пункта 3.6 изложить в следующей редакции:

**«3.6. Организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства».**

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель инспекции



С.Ю. Болгов