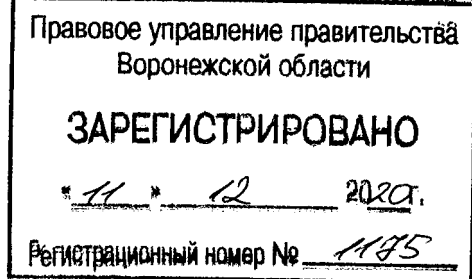




ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРИКАЗ

19.11.2020

№ 45-01-04/908

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Петренковского сельского поселения Острогожского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказов департамента и архитектуры Воронежской области от 04.07.2019 № 45-01-04/206 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Петренковского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области», от 16.10.2019 № 45-01-04/575 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Петренковского

сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 25.08.2020 №№ 1-2020, 2-2020, 3-2020, 4-2020

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Петренковского сельского поселения, утвержденные решением Совета народных депутатов Петренковского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области от 11.01.2012 № 53 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Петренковского сельского поселения» (в редакции решений Совета народных депутатов Петренковского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области от 27.01.2016 № 31, от 07.11.2016 № 63, от 09.02.2018 № 115) следующие изменения:

1.1. В разделе «Оглавление» и далее по тексту слова «публичные слушания» в соответствующих падежах заменить словами «общественные обсуждения или публичные слушания» в соответствующих падежах.

1.2. Статью 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки Петренковского сельского поселения.

В настоящих Правилах используются понятия, установленные законодательством Российской Федерации.».

1.3. Части 11 и 12 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«11. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и

приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

12. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.».

1.4. Часть 4 статьи 12 изложить в следующей редакции:

«4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.».

1.5. Части 5 -7 статьи 12 исключить.

1.6. Часть 2 статьи 15 изложить в следующей редакции:

«2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

- несоответствие Правил генеральному плану Петренковского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области, схеме территориального планирования Острогожского муниципального района, возникшее в результате внесения в генеральный план Петренковского сельского поселения или схему территориального планирования Острогожского муниципального района изменений;

- поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах;

- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

- несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования,

содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

- несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

- установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.».

1.7. Строку вторую таблицы «2). Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны СН1:» пункта 1.2 части 1 статьи 23 изложить в следующей редакции:

«

Максимальная	20000 кв. м.
--------------	--------------

».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков