



ДЕПАРТАМЕНТ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЭНЕРГЕТИКИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 10 » 12 2020.

Регистрационный номер № 1154

ПРИКАЗ

07.12.2020

№ 207

Воронеж

О внесении изменения в приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 26.10.2020 № 175

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 23.08.2010 № 646 «О принципах формирования органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» **п р и к а з ы в а ю :**

1. Внести в приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 26.10.2020 № 175 «Об утверждении перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на территории Воронежской области» изменение, изложив перечень обязательных

мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на территории Воронежской области в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель департамента

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

М.А. Зацепин

Приложение к приказу департамента
жилищно-коммунального хозяйства и
энергетики Воронежской области
от 07.12.2020 № 207

«УТВЕРЖДЕН
приказом департамента жилищно-
коммунального хозяйства и энергетики
Воронежской области
от 26.10.2020 № 175

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ
по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме на территории Воронежской области

Номер	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме						
1.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета используемой воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учёта в эксплуатацию в соответствии с	Обеспечение учета используемых энергетических ресурсов	Приборы учета используемых энергетических ресурсов, внесенных в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация, специализированная организация, ресурсоснабжающая организация, Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской	Средства фонда капитального ремонта, средства собственников помещений в многоквартирном доме, иные источники финансирования	Снятие показаний, периодический осмотр, поверка, ремонт

Номер	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
	Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ			области (далее – региональный оператор) Собственники помещений в многоквартирном доме (далее – собственники)		
Система отопления						
2.	Установка новых и модернизация устаревших индивидуальных тепловых пунктов на индивидуальные тепловые пункты с автоматическим погодным регулированием	1) Автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	Управляющая организация, специализированная организация, региональный оператор, собственники	Средства фонда капитального ремонта, средства собственников помещений в многоквартирном доме, иные источники финансирования	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт

Номер	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
3.	Модернизация ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением	1) Обеспечение качества воды в системе отопления; 2) Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления; 3) Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления; 4) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	Управляющая организация, специализированная организация, региональный оператор, собственники	Средства фонда капитального ремонта, средства собственников помещений в многоквартирном доме, иные источники финансирования	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
4.	Внедрение частотно-регулируемого привода для управления электродвигателями насосных агрегатов	1) увеличение срока службы электродвигателей насосных агрегатов; 2) экономия электроэнергии; 3) повышение экономической эффективности при	Преобразователи частоты для систем управления насосными агрегатами	Управляющая организация, специализированная организация, региональный оператор, собственники	Средства фонда капитального ремонта, средства собственников помещений в многоквартирном доме, иные	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт

Номер	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
		управлении насосными агрегатами			источники финансирования	
5.	Гидравлическая балансировка отопительной системы зданий с установкой балансирующих клапанов, регуляторов расхода, регуляторов давления и перепускных кранов	1) увеличение срока службы отопительного оборудования; 2) упрощение ремонта, демонтажа и перестройки отопительной системы без ухудшения качества ее работы; 3) упрощение процесса диагностики отопительной системы в процессе эксплуатации; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, автоматические воздуховыпускные клапаны	Управляющая организация, специализированная организация, собственники	Плата за содержание жилого помещения, средства собственников помещений в многоквартирном доме, иные источники финансирования	Периодическая регулировка, ремонт
6.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в	Промывочные машины и реагенты	Управляющая организация, специализированная организация, собственники	Плата за содержание жилого помещения, средства собственников	Периодический осмотр, ремонт

Номер	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
		системе отопления			помещений в многоквартирном доме, иные источники финансирования	
7.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях и на чердаках с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая организация, специализированная организация, региональный оператор, собственники	Средства фонда капитального ремонта, плата за содержание жилого помещения, средства собственников помещений в многоквартирном доме, иные источники финансирования	Периодический осмотр, ремонт
Система горячего водоснабжения						
8.	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии и	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	Управляющая организация, специализирован-	Плата за содержание жилого	Периодическое техническое обслуживание

Номер	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
		<p>воды;</p> <p>2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС</p>		<p>ная организация, собственники</p>	<p>помещения, средства собственников помещений в многоквартирном доме, иные источники финансирования</p>	<p>оборудования, настройка автоматики, ремонт</p>
9.	<p>Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС</p>	<p>1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС</p> <p>2) Рациональное использование тепловой энергии;</p> <p>3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС</p>	<p>Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.</p>	<p>Управляющая организация, специализированная организация, региональный оператор, собственники</p>	<p>Средства фонда капитального ремонта, плата за содержание жилого помещения, средства собственников помещений в многоквартирном доме, иные источники финансирования</p>	<p>Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт</p>
10.	<p>Модернизация ИТП с заменой</p>	<p>1) Автоматическое регулирование</p>	<p>Пластинчатый теплообменник</p>	<p>Управляющая организация,</p>	<p>Средства фонда капитального</p>	<p>Периодическое техническое</p>

Номер	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
	теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС	параметров в системе ГВС; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС; 4) Улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности	ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	специализированная организация, региональный оператор, собственники	ремонта, средства собственников помещений в многоквартирном доме, иные источники финансирования	обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
11.	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая организация, специализированная организация, региональный оператор, собственники	Средства фонда капитального ремонта, плата за содержание жилого помещения, средства собственников помещений в многоквартирном доме, иные источники	Периодический осмотр, ремонт

Номер	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
					финансирования	
Система холодного водоснабжения						
12.	Внедрение частотно-регулируемого привода для управления электродвигателями насосных агрегатов	1) увеличение срока службы электродвигателей насосных агрегатов; 2) экономия электроэнергии; 3) экономия воды; 4) уменьшение аварий из-за разрывов трубопровода; 3) повышение экономической эффективности при управлении насосными агрегатами	Преобразователи частоты для систем управления насосными агрегатами	Управляющая организация, специализированная организация, региональный оператор, собственники	Средства фонда капитального ремонта, плата за содержание жилого помещения, средства собственников помещений в многоквартирном доме, иные источники финансирования	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
Система электроснабжения						
13.	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения, опτικο-акустические выключатели	Управляющая организация, специализированная организация, собственники	Плата за содержание жилого помещения, средства собственников	Периодический осмотр, настройка, ремонт

Номер	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
					помещений в многоквартирном доме, иные источники финансирования	
14.	Замена ламп в местах общего пользования на светодиодное освещение	1) Экономия электроэнергии 2) Сокращение эксплуатационных расходов на замену ламп	Светодиодные лампы	Управляющая организация, специализированная организация, собственники	Плата за содержание жилого помещения, средства собственников помещений в многоквартирном доме, иные источники финансирования	Периодический осмотр, протирка
Дверные и оконные конструкции						
15.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рациональное использование тепловой энергии:	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические	Управляющая организация, специализированная организация, собственники	Плата за содержание жилого помещения, средства собственников	Периодический осмотр, ремонт, регулировка

Номер	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
	закрывания дверей	3) Усиление безопасности жителей	дверные доводчики и др.		помещений в многоквартирном доме, иные источники финансирования	
16.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	Управляющая организация, специализированная организация, региональный оператор, собственники	Средства фонда капитального ремонта, плата за содержание жилого помещения, средства собственников помещений в многоквартирном доме, иные источники финансирования	Периодический осмотр, ремонт
17.	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков 2) Рациональное использование	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	Управляющая организация, специализированная организация, региональный	Средства фонда капитального ремонта, плата за содержание жилого	Периодический осмотр, ремонт

Номер	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
		тепловой энергии		оператор, собственники	помещения, средства собственников помещений в многоквартирном доме, иные источники финансирования	
18.	Замена окон и дверей на теплосберегающие	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Увеличение срока службы окон и дверей	Современные пластиковые стеклопакеты с 2-х камерным остеклением (толщина 28-44 мм) и дверные блоки из ПВХ-профиля	Управляющая организация, специализированная организация, собственники	Плата за содержание жилого помещения, средства собственников помещений в многоквартирном доме, иные источники финансирования	Периодический осмотр, ремонт
Стеновые конструкции						
19.	Заделка межпанельных и компенсационных	1) Уменьшение сквозняков, протечек.	Технология «Теплый шов»; Герметик.	Управляющая организация, специализирован-	Средства фонда капитального ремонта.	Периодический осмотр, ремонт

Номер	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
	швов	промерзания, продувания, образования грибков; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	ная организация, региональный оператор, собственники	плата за содержание жилого помещения, средства собственников помещений в многоквартирном доме, иные источники финансирования	
20.	Использование современных отделочных материалов для фасадов здания с повышенными теплоизоляционными характеристиками	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Увеличение срока службы стеновых конструкций;	Технология «Вентилируемый фасад»; Теплоизоляционные материалы: пенопласт, пенополистирол (пенополистирольные плиты), пеностекло и др.	Управляющая организация, специализированная организация, региональный оператор, собственники	Средства фонда капитального ремонта, плата за содержание жилого помещения, средства собственников помещений в многоквартирном доме, иные источники финансирования	Периодический осмотр, ремонт

Номер	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме						
Система отопления						
21.	Замена трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов за счет отсутствия коррозии; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления 6) Снижение коэффициента шероховатости внутренней поверхности; 7) Препятствие образованию отложений на	Современные трубопроводы, арматура	Управляющая организация, специализированная организация, региональный оператор, собственники	Средства фонда капитального ремонта, плата за содержание жилого помещения, средства собственников помещений в многоквартирном доме, иные источники финансирования	Периодический осмотр, ремонт

Номер	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
		внутренней поверхности; 8) Снижение теплопроводности и теплопотерь				
Система горячего водоснабжения						
22.	Замена трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация, специализированная организация, региональный оператор, собственники	Средства фонда капитального ремонта, плата за содержание жилого помещения, средства собственников помещений в многоквартирном доме, иные источники финансирования	Периодический осмотр, ремонт
Система холодного водоснабжения						
23.	Замена трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды;	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация, специализированная организация, региональный	Средства фонда капитального ремонта, плата за жилое помещение,	Периодический осмотр, ремонт

Номер	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
		3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС		оператор, собственники	средства собственников помещений в многоквартирном доме, иные источники финансирования	
Система электроснабжения						
24.	Установка энергоэффективного и замена истекшего срока службы оборудования системы электроснабжения	1) Повышение надежности работы системы электроснабжения; 2) Рациональное использование электрической энергии	Оборудование для системы электроснабжения многоквартирного дома	Управляющая организация, специализированная организация, региональный оператор, собственники	Средства фонда капитального ремонта, плата за содержание жилого помещения, средства собственников помещений в многоквартирном доме, иные источники финансирования	Периодический осмотр, настройка, ремонт

Номер	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
25.	Установка солнечных модулей, аккумуляторных батарей, автоматических устройств контроля заряда для освещения мест общего пользования и придомовой территории	1) Автономное электроснабжение мест общего пользования и придомовой территории; 2) Экономия электроэнергии	Солнечные модули, аккумуляторные батареи, устройства контроля заряда	Управляющая организация, специализированная организация, региональный оператор, собственники	Средства фонда капитального ремонта, средства собственников помещений в многоквартирном доме, иные источники финансирования	Периодический осмотр, настройка, ремонт
Стеновые конструкции						
26.	Утепление потолка подвала	1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Управляющая организация, специализированная организация, региональный оператор, собственники	Средства фонда капитального ремонта, плата за содержание жилого помещения, средства собственников помещений в многоквартирном доме, иные источники финансирования	Периодический осмотр, ремонт

Номер	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
27.	Утепление пола чердака	1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Управляющая организация, специализированная организация, региональный оператор, собственники	Средства фонда капитального ремонта, плата за содержание жилого помещения, средства собственников помещений в многоквартирном доме, иные источники финансирования	Периодический осмотр, ремонт
28.	Утепление кровли	1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы чердачных конструкций	Технологии утепления плоских крыш «По профнастилу» или «Инверсная кровля»; Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Управляющая организация, специализированная организация, региональный оператор, средства собственников	Средства фонда капитального ремонта, плата за содержание жилого помещения, средства собственников помещений в многоквартирном доме, иные	Периодический осмотр, ремонт

Номер	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
					источники финансирования	

Примечания:

1. Применяемые сокращения:

ИТП - индивидуальный тепловой пункт;

ГВС - горячее водоснабжение;

ХВС - холодное водоснабжение.

2. В пунктах 1, 2, 3, 9 и 10 конкретный состав оборудования определяется в соответствии с техническими условиями, выдаваемыми организацией, осуществляющей снабжение энергоресурсами.

».