

**Управление по охране объектов культурного наследия
Воронежской области**

П Р И К А З

29 октября 2020 г.

№ 71-01-07/514

Воронеж

Об утверждении границ территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского поселения город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275, в целях государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского поселения город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель управления

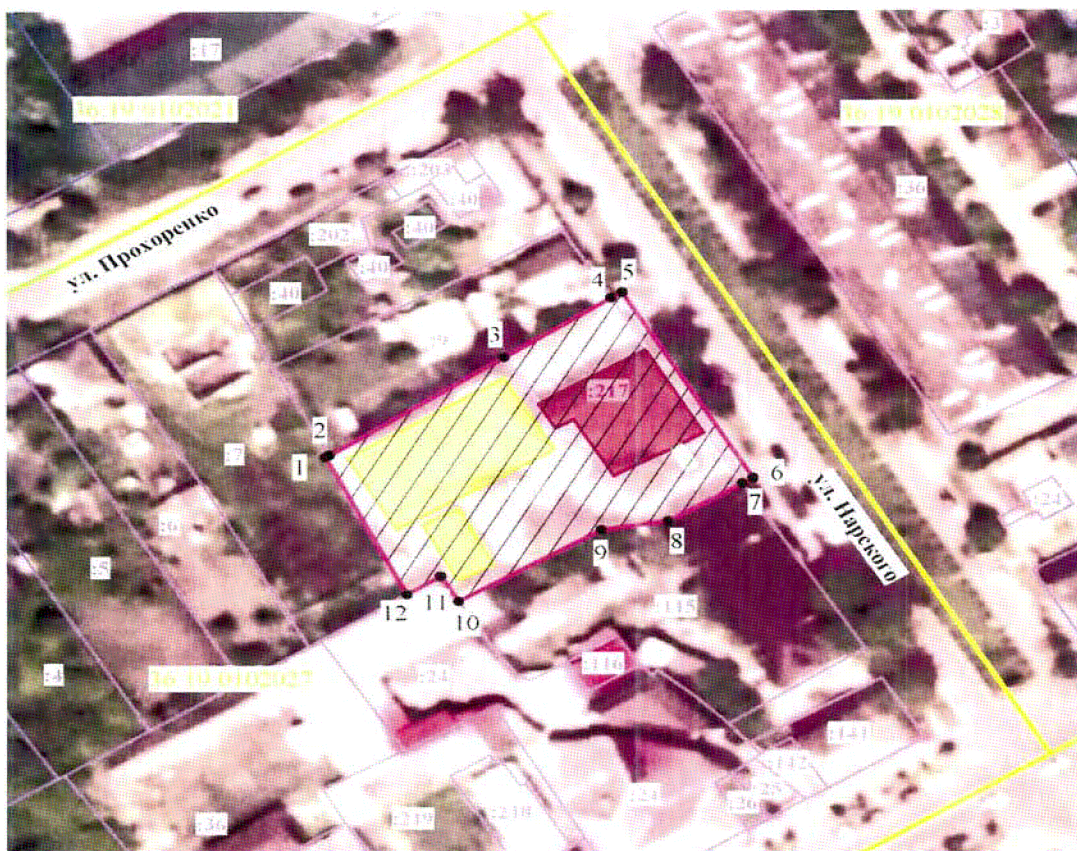
В.А. Перцев

Утверждены
приказом управления по охране
объектов культурного наследия
Воронежской области
от 29.10.2020 № 71-01-07/514

**Границы территории объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных на территории городского
поселения город Острогожск Острогожского муниципального района
Воронежской области**











**1. Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Гнутова», Воронежская область,
Острогожский район, город Острогожск, ул. Нарского, 11**

**1.1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  :217 - кадастровый номер земельного участка
-  36:19:0102027 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - поздняя пристройка, не имеющая историко-культурной ценности
-  - объекты капитального строительства, не имеющие историко-культурной ценности

1.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 2031 кв. м)	
	X	Y
1	423753.43	1291754.62
2	423753.81	1291755.20
3	423771.89	1291782.72
4	423782.93	1291799.53
5	423783.95	1291801.25
6	423749.50	1291821.68
7	423748.48	1291819.96
8	423741.61	1291808.41
9	423739.97	1291797.95
10	423726.66	1291775.55
11	423731.36	1291772.71
12	423727.99	1291767.40

1.3. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;
- снос существующих на территории объекта культурного наследия поздней пристройки и объектов капитального строительства, не имеющих историко-культурной ценности, не создавая угрозу повреждения объекта культурного наследия при условии согласования данных работ в установленном порядке;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства, не имеющих историко-культурной ценности, без увеличения объемно-пространственных характеристик; использование в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов, окраска фасадов с применением неярких (пастельных) оттенков, использование кровельного покрытия нейтральной колористики, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм стилистически соответствующих традиционному применяемым в конце XIX – начале XX веков;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- размещение элементов освещения при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);
- снос ограждения из красного керамического кирпича примыкающего к главному фасаду объекта культурного наследия вытянутому вдоль улицы Нарского;

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия поздней пристройки и объектов капитального строительства;
- использование при реконструкции и капитальном ремонте существующих на территории объекта культурного наследия поздней пристройки и объектов капитального строительства, не имеющих историко-культурной ценности, сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и других современных отделочных строительных материалов, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение в объекте культурного наследия взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ;

- устройство глухих ограждений (кроме временных) из профилированного листа, сборных железобетонных конструкций, сетчатых металлических со стороны улицы Нарского;
- установка всех типов рекламных конструкций, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;
- установка остановочных павильонов общественного транспорта;
- нахождение высокоствольных и вечнозеленых деревьев перед главным фасадом объекта культурного наследия, обращенным к улице Нарского;
- размещение отходов производства и потребления.




2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дьякова», Воронежская область, Острогожский район, город Острогожск, ул. Нарского, 17

2.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
- 1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
- :17 - кадастровый номер земельного участка

36:19:0102021 - номер кадастрового квартала



- территория объекта культурного наследия



- объект культурного наследия



- хозяйственные постройки, не имеющие историко-культурной ценности

2.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 1802 кв. м)	
	X	Y
1	423837.73	1291704.68
2	423842.76	1291714.24
3	423841.96	1291714.85
4	423859.45	1291746.21
5	423855.57	1291748.72
6	423858.94	1291754.19
7	423859.98	1291755.9
8	423838.91	1291768.66
9	423834.81	1291767.75
10	423807.34	1291722.83
11	423809.05	1291721.79

2.3. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

- снос существующих на территории объекта культурного наследия хозяйственных построек, не имеющих историко-культурной ценности, не создавая угрозу повреждения объекта культурного наследия при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих на территории объекта культурного наследия хозяйственных построек, не имеющих историко-культурной ценности, без увеличения объемно-пространственных характеристик; использование в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов, окраска фасадов с применением неярких (пастельных) оттенков, использование кровельного покрытия нейтральной колористики, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм стилистически соответствующих традиционно применяемым в конце XIX – начале XX веков;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- размещение элементов освещения при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих хозяйственных построек, не имеющих историко-культурной ценности;
- использование при реконструкции и капитальном ремонте существующих хозяйственных построек, не имеющих историко-культурной ценности, силикатного кирпича, сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и других современных отделочных строительных материалов, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;

- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение в объекте культурного наследия взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ;
- устройство глухих ограждений (кроме временных) из профилированного листа, сборных железобетонных конструкций, сетчатых металлических со стороны улиц Нарского и Прохоренко;
- установка всех типов рекламных конструкций, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;
- установка остановочных павильонов общественного транспорта;
- нахождение высокоствольных и вечнозеленых деревьев перед фасадами объекта культурного наследия, обращенными к улицам Нарского и Прохоренко;
- размещение отходов производства и потребления.