

**Управление по охране объектов культурного наследия
Воронежской области**

П Р И К А З

15 сентября 2020 г.

№ 71-01-07/473

Воронеж

Об утверждении границ территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского поселения город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области

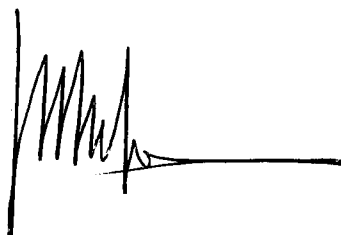
В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275, в целях государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского поселения город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Ивкович М.М.

Руководитель управления

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of vertical, slightly wavy lines of varying heights, followed by a horizontal line extending to the right.

В.А. Перцев

Утверждены
приказом управления по охране
объектов культурного наследия
Воронежской области
от 15.09.2020 № 71-01-07/473

**Границы территории объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных на территории городского
поселения город Россошь Россошанского муниципального района
Воронежской области**







**1. Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание административное», Воронежская
область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Карла Либкнехта, 23**

**1.1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
- 1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
- :5 - кадастровый номер земельного участка
- 36:27:0011311 - номер кадастрового квартала
-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - хозяйственная постройка, не имеющая историко-культурной ценности (Г1)

1.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 1492 кв. м)	
	X	Y
1	350 313.08	1 325 942.02
2	350 325.26	1 325 976.84
3	350 291.26	1 325 989.11
4	350 284.17	1 325 973.56
5	350 277.17	1 325 976.07
6	350 271.34	1 325 958.52

1.3. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для

современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- проведение работ по сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- снос хозяйственной постройки (Г1), не создавая угрозу повреждения объекта культурного наследия и изменения его предмета охраны, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция хозяйственной постройки (Г1) без увеличения объемно-пространственных характеристик; использование в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов, окраска фасадов с применением неярких (пастельных) оттенков, использование кровельного покрытия нейтральной колористики, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация

дисгармоничного озеленения путем санации;

- благоустройство территории;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- размещение элементов освещения при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;
- установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

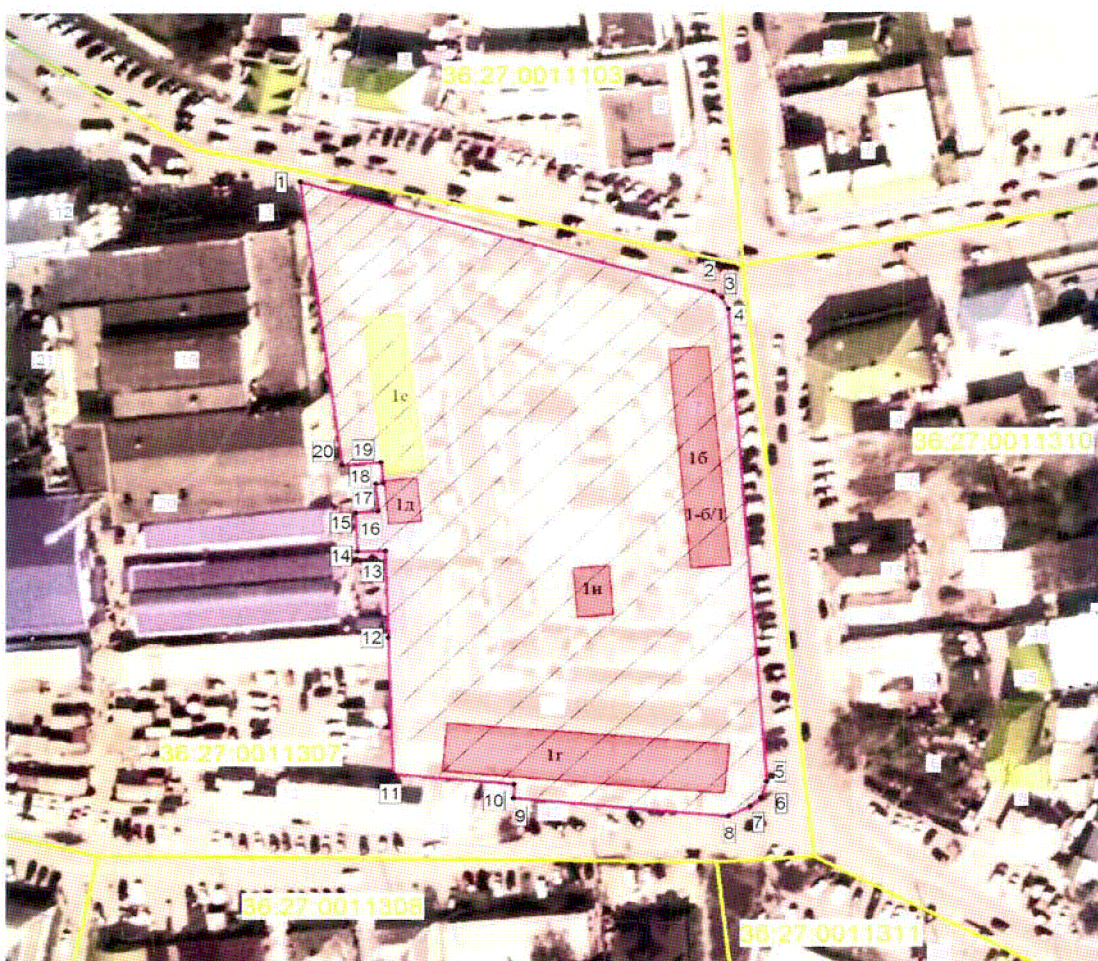
Запрещается:

- снос объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);
- строительство объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- увеличение объемно-пространственных характеристик хозяйственной постройки (Г1);
- использование при реконструкции и капитальном ремонте хозяйственной постройки (Г1) силикатного кирпича, сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, и других современных отделочных строительных материалов, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

- установка всех типов рекламных конструкций, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- размещение отходов производства и потребления;
- устройство глухих ограждений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- установка остановочных павильонов общественного транспорта;
- размещение высокоствольных и вечнозеленых деревьев перед фасадами объекта культурного наследия, обращенными к улице К. Либкнехта и площади Коммунаров;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке.




2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс лавок на базарной площади (5 зданий)», Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, пл. Октябрьская

2.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия






Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
- 1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
- :10 - кадастровый номер земельного участка

36:27:0011307 - номер кадастрового квартала

-  - элементы ансамбля
-  - территория объекта культурного наследия
-  - выявленный объект культурного наследия «Лавка» (Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, Октябрьская пл.)

2.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 11497 кв. м)	
	X	Y
1	350 700.28	1 325 553.09
2	350 673.10	1 325 643.33
3	350 671.72	1 325 645.16
4	350 668.97	1 325 646.54
5	350 553.15	1 325 654.85
6	350 549.21	1 325 653.58
7	350 547.01	1 325 651.26
8	350 544.62	1 325 646.54
9	350 549.09	1 325 599.75
10	350 552.51	1 325 599.91
11	350 554.92	1 325 573.40
12	350 588.67	1 325 572.34
13	350 609.92	1 325 571.76
14	350 609.72	1 325 565.64
15	350 619.20	1 325 565.31
16	350 619.57	1 325 570.18
17	350 626.27	1 325 569.61
18	350 626.40	1 325 571.30
19	350 631.51	1 325 570.81
20	350 630.81	1 325 562.30

2.3. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия, и позволяющей обеспечить их функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- проведение работ по сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды ансамбля на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- снос существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства, не создавая угрозу повреждения объектов культурного наследия и изменения их предмета охраны, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик; использование в отделке фасадов

традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов, окраска фасадов с применением неярких (пастельных) оттенков, использование кровельного покрытия нейтральной колористики, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

- благоустройство территории;

- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объектов культурного наследия;

- размещение элементов освещения при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;

- установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объектах культурного наследия.

Запрещается:

- снос объектов культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объектов культурного наследия и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);

- строительство объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных

элементов, сохранению историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства;

- использование при реконструкции и капитальном ремонте существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства силикатного кирпича, сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и других современных отделочных строительных материалов, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

- размещение в объектах культурного наследия взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ;

- распространение наружной рекламы;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

- размещение отходов производства и потребления;

- устройство глухих ограждений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

- установка остановочных павильонов общественного транспорта;

- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;

- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке.




**3. Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», Воронежская область,
Россошанский район, г. Россошь, пл. Октябрьская, д. 7**

**3.1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
- 1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
- :21 - кадастровый номер земельного участка

36:27:0011308 - номер кадастрового квартала



- объект культурного наследия



- территория объекта культурного наследия



- поздние пристройки, не имеющие историко-культурной ценности

3.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 587 кв. м)	
	X	Y
1	350 515,17	1 325 526,01
2	350 517,21	1 325 551,63
3	350 493,86	1 325 552,37
4	350 491,99	1 325 527,74

3.3. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- проведение работ по сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- снос поздних пристроек, не имеющих историко-культурной ценности, не создавая угрозу повреждения объекта культурного наследия и изменения его предмета охраны, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция поздних пристроек, не имеющих историко-культурной ценности, без увеличения объемно-пространственных характеристик; использование в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов, окраска фасадов с применением неярких (пастельных) оттенков, использование кровельного покрытия нейтральной колористики, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

- благоустройство территории;

- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- размещение элементов освещения при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия с применением

стилизованых под историческую традицию опор освещения и светильников;

- установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);

- строительство объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

- увеличение объемно-пространственных характеристик поздних пристроек, не имеющих историко-культурной ценности;

- использование при реконструкции и капитальном ремонте поздних пристроек, не имеющих историко-культурной ценности, силикатного кирпича, сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и других современных отделочных строительных материалов, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

- установка всех типов рекламных конструкций, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- размещение отходов производства и потребления;
- устройство глухих ограждений вдоль главного фасада (по площади Октябрьской) объекта культурного наследия, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- установка остановочных павильонов общественного транспорта;
- размещение высокоствольных и вечнозеленых деревьев перед главным фасадом объекта культурного наследия, обращенным к площади Октябрьской;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке.