



ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Правовое управление правительства  
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 17 » 08 2020 г.

Регистрационный номер № 621

ПРИКАЗ

11.08.2020

№ 45-01-04/614

г. Воронеж

**О внесении изменения в правила землепользования и застройки  
Хвощеватовского сельского поселения Нижнедевицкого  
муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента и архитектуры Воронежской области от 21.05.2020 № 45-01-04/374 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки Верхнетуровского, Новоольшанского, Нижнедевицкого, Синелипяговского, Кучугуровского и Хвощеватовского сельских поселений Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Хвощеватовского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Хвощеватовского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области от 12.07.2013 № 55 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Хвощеватовского сельского поселения» (в редакции решения Совета народных депутатов Хвощеватовского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области от 07.07.2017 № 252, от 31.10.2018 № 42) изменение, изложив карту (схему) градостроительного зонирования населенных пунктов п. совхоза «Кучугуровский», с. Хвощеватовка, х. Сычевка, совмещенную со схемой зон с особыми условиями использования территории, в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

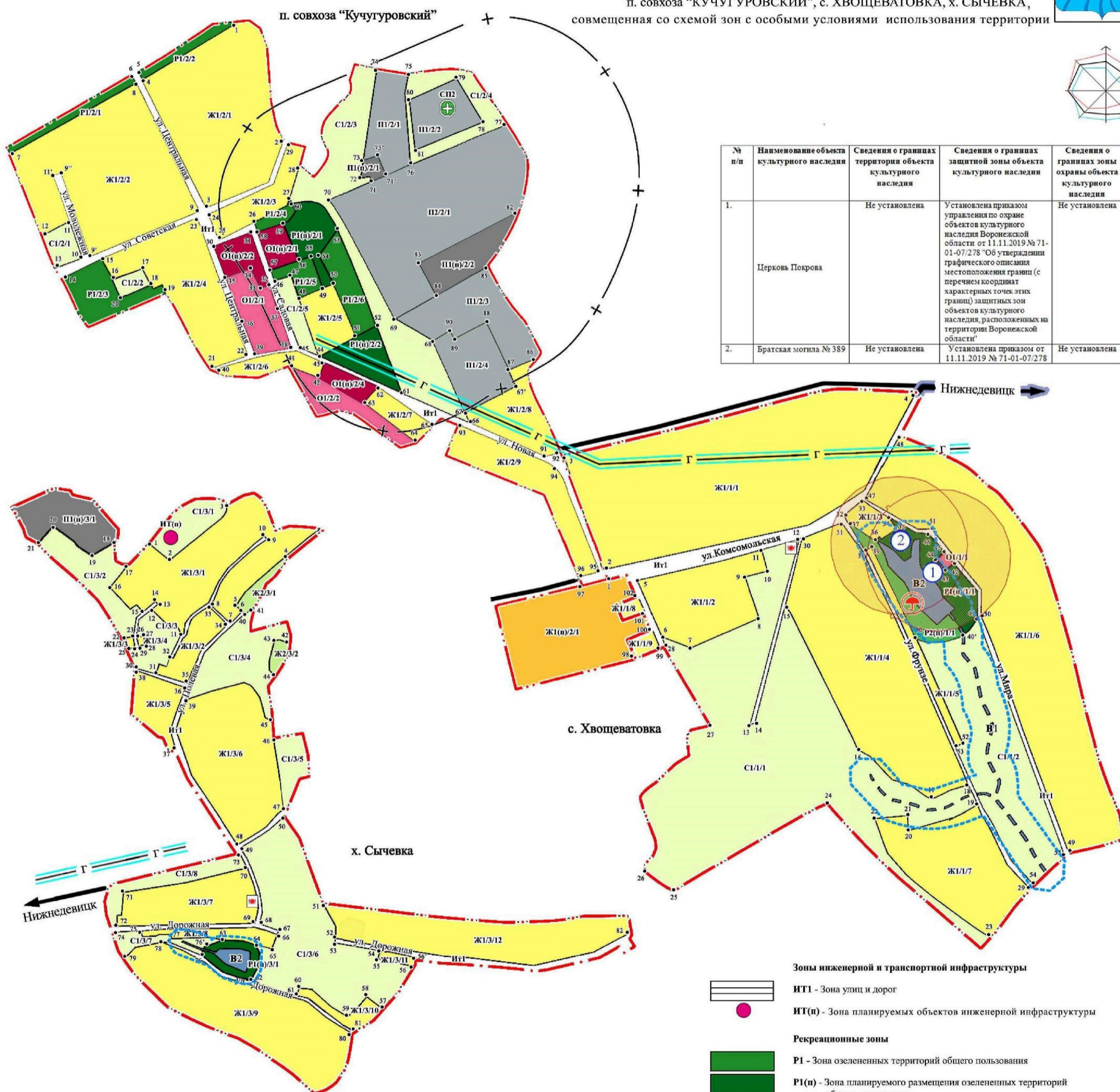
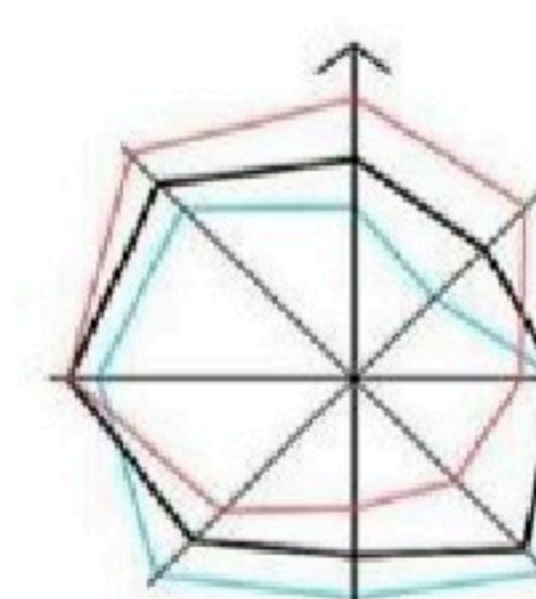
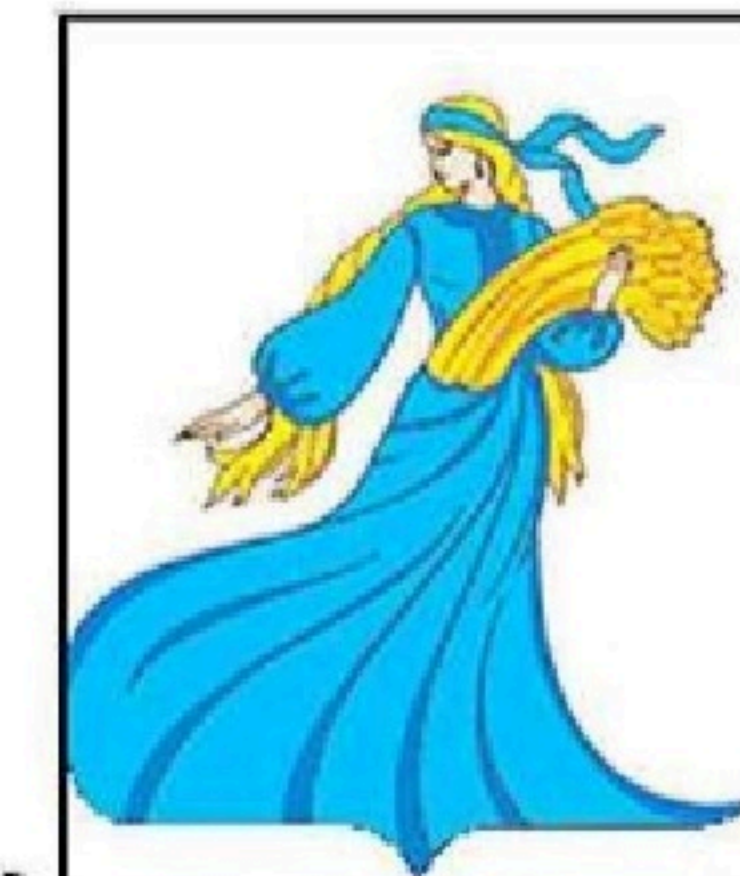
Руководитель департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области



А.А. Еренков

# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ХВОЩЕВАТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕДЕВИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ  
п. совхоза "Кучугуровский", с. ХВОЩЕВАТОВКА, х. СЫЧЕВКА,  
совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории



№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1.	Церковь Покрова	Не установлена	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 11.11.2019 № 71-01-07/278 "Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области"	Не установлена
2.	Братская могила № 389	Не установлена	Установлена приказом от 11.11.2019 № 71-01-07/278	Не установлена

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- расч.срок / существ.
- ГРАНИЦЫ**
- населенных пунктов
- Жилые зоны**
- Ж1 - зона индивидуальной жилой застройки
  - Ж1(п) - зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки
  - Ж2 - зона коллективных садов
- Общественно-деловые зоны**
- О1 - зона общественного центра
  - О1(п) - зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения
  - объекты торговли и обслуживания
- Зоны водных объектов общего пользования**
- В1 - зона земель водного фонда
  - В2 - зона водных объектов общего пользования – прудов
- Производственно-коммунальные зоны**
- П1 - зона промышленно- коммунальных, сельскохозяйственных предприятий и транспортных хозяйств IV-V класса санитарной вредности
  - П2 - зона промышленно- коммунальных, сельскохозяйственных предприятий и транспортных хозяйств II-III класса санитарной вредности
  - П1(п) - зона планируемого размещения промышленно- коммунальных, сельскохозяйственных предприятий и транспортных хозяйств IV-V класса санитарной вредности
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- ИТ1 - зона улиц и дорог
  - ИТ(п) - зона планируемых объектов инженерной инфраструктуры
- Рекреационные зоны**
- Р1 - зона озелененных территорий общего пользования
  - Р1(п) - зона планируемого размещения озелененных территорий общего пользования
  - Р2(п) - зона и объекты отдыха, физической культуры и спорта
- Зона специального назначения**
- СП2 - санитарно-ветеринарные объекты (закрытый скотомогильник)
- Зона сельскохозяйственного использования**
- С1 - зона сельскохозяйственного использования
- Зоны с особыми условиями использования**
- границы санитарно-защитных зон
  - охранные зоны газопроводов
  - автодороги регионального значения
  - водоохранные зоны водных объектов
  - объект культурного наследия и защитная зона объекта культурного наследия
  - 12 - точки границ зон

