



ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Правовое управление правительства  
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

• 17 • 08 2020г.

Регистрационный номер № 619

ПРИКАЗ

11.08.2020

№ 45-01-04/612

г. Воронеж

**О внесении изменения в правила землепользования и застройки  
Нижедевицкого сельского поселения Нижедевицкого муниципального  
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента и архитектуры Воронежской области от 21.05.2020 № 45-01-04/374 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки Верхнетуровского, Новоольшанского, Нижедевицкого, Синелипяговского, Кучугуровского и Хвощеватовского сельских поселений Нижедевицкого муниципального района Воронежской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Нижнедевицкого сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Нижнедевицкого сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области от 20.08.2013 № 82 «Об утверждении Правил землепользования и застройки» (в редакции решений Совета народных депутатов Нижнедевицкого сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области от 26.10.2016 № 268, от 23.03.2017 № 293, от 03.04.2018 № 38, от 15.11.2018 № 88) изменение, изложив карту (схему) градостроительного зонирования территории Нижнедевицкого сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области, совмещенную со схемой зон с особыми условиями использования территории в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области



А.А. Еренков

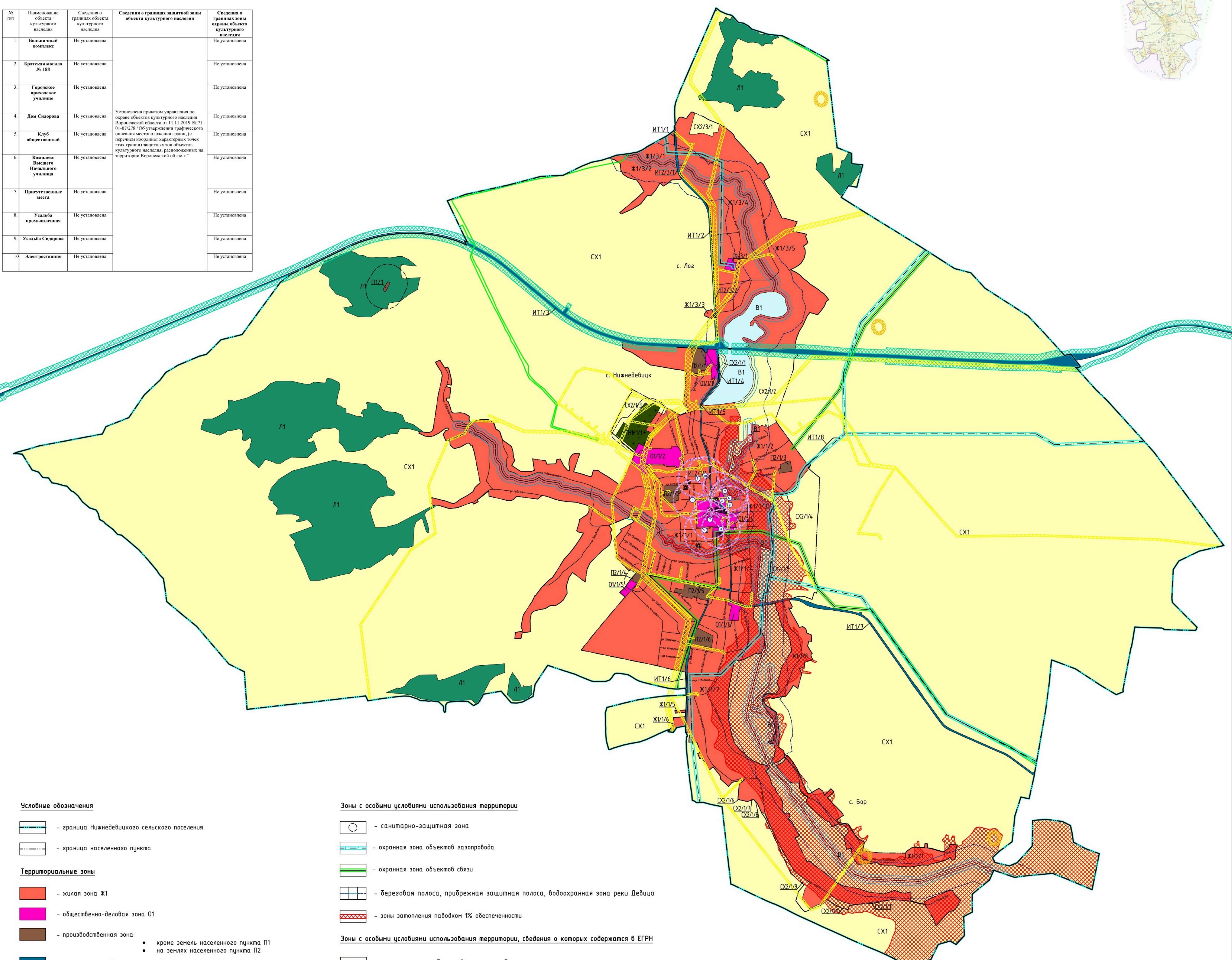


# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

## Карта (схема) градостроительного зонирования территории Нижнедевицкого сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории



№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1.	Большичий комплекс	Не установлена		Не установлена
2.	Братская вышка № 188	Не установлена		Не установлена
3.	Городское прикладное училище	Не установлена		Не установлена
4.	Дом Сидорова	Не установлена	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 11.11.2019 № 74-01-07/278 "Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области"	Не установлена
5.	Клуб общественный	Не установлена		Не установлена
6.	Комплекс Высшего Начального училища	Не установлена		Не установлена
7.	Промышленные места	Не установлена		Не установлена
8.	Усадьба промышленная	Не установлена		Не установлена
9.	Усадьба Сидорова	Не установлена		Не установлена
10.	Электростанция	Не установлена		Не установлена



- Условные обозначения**
- граница Нижнедевицкого сельского поселения
  - граница населенного пункта
- Территориальные зоны**
- жилая зона Х1
  - общественно-деловая зона О1
  - производственная зона:
    - кроме земель населенного пункта П1
    - на землях населенного пункта П2
  - зона инженерной и транспортной инфраструктуры автомобильного транспорта:
    - кроме земель населенного пункта ИТ1
    - на землях населенного пункта ИТ2
  - зона сельскохозяйственного использования:
    - на землях сельскохозяйственного назначения СХ1
    - на землях населенного пункта СХ2
  - зона специального назначения (на землях населенного пункта) СН1
  - зона земель лесного фонда Л1
  - зона земель, покрытых поверхностными водами В1

- Зоны с особыми условиями использования территории**
- санитарно-защитная зона
  - охранная зона объектов газопровода
  - охранная зона объектов связи
  - береговая полоса, прибрежная защитная полоса, водоохранная зона реки Девица
  - зоны затопления паводком 1% обеспеченности
- Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН**
- охранная зона объектов электроснабжения
  - охранная зона объектов газопровода
  - охранная зона объектов связи
  - придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-144 "Курск-Воронеж-Борисоглебск" до магистральной "Каспий" в границах Нижнедевицкого муниципального района на участке км 152+000 - км 187+384
- Прочие условные обозначения**
- объект культурного наследия/объект археологического наследия
  - Объект культурного наследия и защитная зона объекта культурного наследия

