



Административное управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 06 » 08 2020.

Регистрационный номер № 597

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

Иванов 2020 г.

№ 61-02-03/268

г. Воронеж

О порядке подготовки обоснования стоимости работ по подготовке проектной документации, проведению инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, строительству, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению объекта капитального строительства для целей определения объема бюджетных инвестиций, предоставляемых юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, за счет средств бюджета Воронежской области

В соответствии со ст. 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 Порядка принятия решений о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, за счет средств бюджета Воронежской области, утвержденного постановлением правительства Воронежской области от 09.06.2020 № 519,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки обоснования стоимости работ по подготовке проектной документации, проведению инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, строительству, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению объекта капитального строительства для

целей определения объема бюджетных инвестиций, предоставляемых юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, за счет средств бюджета Воронежской области.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель департамента



С.Ю. Потапов

ПОРЯДОК

подготовки обоснования стоимости работ по подготовке проектной документации, проведению инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, строительству, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению объекта капитального строительства для целей определения объема бюджетных инвестиций, предоставляемых юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, за счет средств бюджета Воронежской области

1. Порядок подготовки обоснования стоимости работ по подготовке проектной документации, проведению инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, строительству, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению объекта капитального строительства для целей определения объема бюджетных инвестиций, предоставляемых юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, за счет средств бюджета Воронежской области (далее – Порядок) устанавливает общие правила подготовки юридическим лицом, претендующим на получение бюджетных инвестиций (далее – заявитель), обоснования стоимости работ по подготовке проектной документации, проведению инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства (далее – обоснование стоимости работ, объект соответственно).

2. Обоснование стоимости работ осуществляется заявителем в процессе подготовки обращения о предоставлении бюджетных инвестиций.

3. При подготовке обоснования стоимости работ в целом по объекту в расчет включаются отдельными строками затраты на подготовку проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, затраты на выполнение работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, затраты на поставку оборудования (в случае, если при реализации инвестиционного проекта по строительству, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства (далее – инвестиционный проект) предусмотрено оснащение объекта оборудованием), а также затраты на осуществление

функций технического заказчика в объеме, определенном правовым актом уполномоченного исполнительного органа государственной власти Воронежской области, и затраты на осуществление строительного контроля в объеме, определенном постановлением правительства Воронежской области от 02.10.2015 № 777 «Об утверждении нормативов расходов на осуществление строительного контроля при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично с привлечением средств областного бюджета, и нормативов численности работников, на которых в установленном порядке возлагается обязанность по осуществлению строительного контроля».

Результат обоснования стоимости работ оформляется заявителем в виде Расчета, рекомендуемый образец которого приведен в Приложении «Расчет стоимости работ по подготовке проектной документации, проведению инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, строительству, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению объекта капитального строительства» к настоящему Порядку.

4. Обоснование стоимости работ производится с учетом налога на добавленную стоимость (далее – НДС) по ставкам, установленным для соответствующего вида товаров, работ и услуг, за исключением случаев, когда уплата НДС в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах не производится.

5. При подготовке обоснования стоимости работ затраты на выполнение подрядных работ определяются на основании расчетов, выполненных с использованием укрупненных нормативов цены строительства, для которых в Отделе 2 соответствующего сборника укрупненных нормативов цены строительства имеется информация о стоимости фундаментов, и (или) технологического оборудования, и (или) проектных и изыскательских работ, и (или) удельных показателях стоимости строительства здания (сооружения) на 1 м³ и 1 м², и (или) основных технических характеристиках конструктивных решений и видах работ объекта - представителя (далее – НДС).

6. Затраты на поставку оборудования (в случае, если при реализации инвестиционного проекта предусмотрено оснащение объекта оборудованием) рассчитываются в уровне цен периода реализации инвестиционного проекта, определяемого в соответствии с пунктами 18-20 Порядка, по номенклатуре оборудования, учтенного в сметной документации, входящей в состав проектной документации объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности.

Стоимость оборудования по принятой номенклатуре определяется заявителем методом сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) на основании информации о рыночных ценах идентичного оборудования, планируемого к поставке, или при их отсутствии, на основании данных о стоимости аналогичного оборудования.

При применении метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) заявитель может использовать обоснованные им коэффициенты или индексы

для пересчета стоимости аналогичного оборудования с учетом различий в характеристиках оборудования, коммерческих и (или) финансовых условий его поставок.

7. Обоснование стоимости работ с использованием показателей НЦС осуществляется при условии сопоставимости назначения, проектной мощности и иных характеристик объекта - представителя, учтенного в показателе НЦС, и планируемого к строительству объекта капитального строительства.

8. Для обоснования стоимости работ с использованием показателей НЦС в уровне цен периода реализации инвестиционного проекта применяются положения главы IV Методики разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 29.05.2019 № 314/пр «Об утверждении Методики разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения» (далее – Методика разработки и применения НЦС) и технических частей соответствующих сборников НЦС.

9. При подготовке обоснования стоимости работ на основании показателей НЦС, затраты, необходимые для выполнения подрядных работ, но не учтенные показателями НЦС, определяются дополнительно на основании расчетов, выполненных с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

10. При отсутствии необходимых для расчета обоснования стоимости работ показателей НЦС (а также в случае, если для соответствующего показателя НЦС в Отделе 2 соответствующего сборника НЦС отсутствует информация о стоимости устройства фундаментов, и (или) технологического оборудования, и (или) проектных и изыскательских работ, и (или) удельных показателях стоимости строительства здания (сооружения) на 1 м^3 и 1 м^2 , и (или) основных технических характеристиках конструктивных решений и видах работ объекта - представителя) для определенных затрат на выполнение подрядных работ используются стоимостные показатели, принятые по сметной документации, входящей в состав проектной документации объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, конструктивным решениям, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (далее – стоимостные показатели объектов-аналогов), имеющей заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

11. При подготовке обоснования стоимости работ на основании стоимостных показателей объектов-аналогов используется сметная документация объектов-аналогов, соответствующих критериям, утвержденным Приказом Минстроя России от 16.10.2018 № 662/пр «Об утверждении критериев, на основании которых устанавливается аналогичность проектируемого объекта капитального строительства и объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация, в отношении которой принято решение о признании

проектной документации экономически эффективной проектной документацией повторного использования».

Для линейных объектов в качестве аналогичных принимаются объекты, аналогичные по назначению и конструктивным решениям объекту, для которого осуществляется обоснование стоимости работ. Стоимость планируемого к строительству линейного объекта определяется как произведение его протяженности на стоимость единицы протяженности объекта - аналога.

12. В случае отсутствия соответствующих показателей НДС и стоимостных показателей объектов-аналогов определение затрат на выполнение подрядных работ осуществляется на основании стоимостных показателей отдельных видов затрат и (или) конструктивных решений объектов капитального строительства, аналогичных по своим техническим, технологическим, конструктивным характеристикам, специфическим особенностям и условиям строительства соответствующим видам затрат и (или) конструктивным решениям планируемого к строительству объекта капитального строительства, (далее – стоимостные показатели конструктивных решений-аналогов).

13. При подготовке обоснования стоимости работ с использованием показателей НДС и стоимостных показателей объектов-аналогов из стоимости исключаются затраты на выполнение строительного контроля заявителя. Размер исключаемых из показателя НДС затрат на выполнение строительного контроля определяется по нормативу, установленному в Приложении к Положению о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

14. Сметная документация, входящая в состав проектной документации объекта капитального строительства, используемая для определения стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов, должна иметь заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

15. В случае отсутствия в сметной документации, входящей в состав проектной документации объекта капитального строительства, используемой для определения стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов отдельных стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов, необходимых для обоснования стоимости работ, их стоимость определяется на основании расчетов, выполненных с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

16. При обосновании стоимости работ с использованием стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов учитывается условие

идентичности (сопоставимости) конструктивных решений-аналогов и конструктивных решений объекта капитального строительства, планируемого к строительству. Критериями идентичности являются состав затрат и используемые строительные ресурсы, а также условия выполнения работ.

17. При обосновании стоимости работ с использованием стоимостных показателей объектов-аналогов, а также с использованием стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов заявителем выполняется пересчет стоимостных показателей объектов-аналогов или конструктивных решений-аналогов применительно к условиям осуществления строительства планируемого к строительству объекта капитального строительства.

18. Для приведения стоимостных показателей объектов-аналогов или конструктивных решений-аналогов к условиям осуществления строительства планируемого к строительству объекта капитального строительства заявитель может использовать обоснованные им коэффициенты и индексы.

19. Для обоснования стоимости работ в уровне цен периода реализации инвестиционного проекта используются:

а) официальная статистическая информация об индексах цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство) в целом по Российской Федерации, публикуемая Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.gks.ru> (далее – индексы фактической инфляции). Индексы фактической инфляции применяются для пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен, учтенном при разработке показателей НЦС, или из уровня цен на дату утверждения проектной документации объектов-аналогов в уровень цен на дату обоснования стоимости работ.

Для определения значений индексов фактической инфляции используются «Индексы цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения» в целом по Российской Федерации, определяемые по виду экономической деятельности «Строительство», для периода от даты утверждения проектной (сметной) документации до даты обоснования стоимости работ (к соответствующему месяцу предыдущего года, к предыдущему месяцу). Значения индексов фактической инфляции при пересчете затрат, определенных в целом по объекту закупки, из уровня цен, учтенных при разработке показателей НЦС, и (или) из уровня цен, учтенных на дату утверждения проектной документации объектов-аналогов, в уровень цен на дату обоснования стоимости работ перемножаются;

б) индексы-дефляторы Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемые на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://economy.gov.ru> (далее – индекс прогнозной инфляции). Индексы прогнозной инфляции

применяются для пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен на дату обоснования стоимости работ в уровень цен периода реализации инвестиционного проекта.

20. Обоснование стоимости работ в уровне цен периода реализации инвестиционного проекта в целом по объекту осуществляется в следующей последовательности:

а) выполняется расчет затрат в целом по объекту, включающий затраты на выполнение подрядных работ, затраты на поставку оборудования (в случае, если при реализации инвестиционного проекта предусмотрено оснащение объекта оборудованием);

б) производится пересчет затрат, определенных в целом по объекту из уровня цен, учтенном при разработке показателей НЦС и (или) из уровня цен на дату утверждения проектной документации объектов-аналогов, в уровень цен на дату обоснования стоимости работ с применением индексов фактической инфляции;

в) расчет затрат, выполненный в целом по объекту в уровне цен на дату подготовки обоснования стоимости работ, умножается на индекс прогнозной инфляции на весь планируемый период реализации инвестиционного проекта с использованием информации о сроках выполнения работ.

21. Обоснование стоимости работ в уровне цен периода реализации инвестиционного проекта в целом по объекту осуществляется по формуле (1):

$$\text{Стоимость работ} = (З_{пд} + З_{ии} + З_{пр} + З_{об} + З_{тз} + З_{ск}) \times Кф \times Кп, (1)$$

где,

$З_{пд}$ – затраты на подготовку проектной документации;

$З_{ии}$ – затраты на выполнение инженерных изысканий;

$З_{пр}$ – затраты на выполнение работ по строительству (реконструкции);

$З_{об}$ – затраты на поставку оборудования (в случае, если при реализации инвестиционного проекта предусмотрено оснащение объекта оборудованием);

$З_{тз}$ – затраты на осуществление функций технического заказчика;

$З_{ск}$ – затраты на осуществление строительного контроля;

$Кф$ – индекс фактической инфляции на дату обоснования стоимости работ;

$Кп$ – индекс прогнозной инфляции на период реализации инвестиционного проекта.

22. Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ со сроком продолжительности менее одного года определяется как среднее арифметическое между индексами прогнозной инфляции на даты начала и окончания работ по формуле (2):

$$Кп = (Кнс + Кос) / 2 (2),$$

где

$Кнс$ - индекс прогнозной инфляции на дату начала выполнения работ;

Кос - индекс прогнозной инфляции на дату окончания выполнения работ.

23. Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ со сроком продолжительности более одного года определяется по формуле (3):

$$K_{п} = D_1 \times K_1 + D_2 \times K_2 + \dots + D_i \times K_i, (3),$$

где,

D_1, D_2, D_i - доля сметной стоимости работ, подлежащих выполнению подрядчиком соответственно в 1-й, 2-й, i -ый годы строительства объекта;

i - год завершения строительства объекта;

K_1 - индекс прогнозной инфляции за первый год строительства объекта, определяемый как среднее арифметическое между индексом прогнозной инфляции на дату начала строительства объекта и индексом прогнозной инфляции на декабрь первого года строительства объекта;

K_2 - индекс прогнозной инфляции, учитывающий инфляцию за первый и второй годы строительства объекта. Рассчитывается как произведение индекса прогнозной инфляции, устанавливаемого нарастающим итогом на декабрь первого года строительства объекта, и индекса прогнозной инфляции на второй год строительства объекта, определенного как среднее арифметическое между индексом прогнозной инфляции на январь второго года строительства объекта и индексом прогнозной инфляции на декабрь второго года строительства объекта;

K_i - индекс прогнозной инфляции, учитывающий инфляцию за весь период строительства объекта. Указанный индекс рассчитывается как произведение индекса прогнозной инфляции, устанавливаемого нарастающим итогом на декабрь предшествующего года строительства объекта, и индекса прогнозной инфляции на последний год строительства объекта, определенного как среднее арифметическое между индексом прогнозной инфляции на январь последнего года строительства объекта и индексом прогнозной инфляции на дату окончания строительства объекта в последнем году.

24. Расчет индекса прогнозной инфляции на один месяц осуществляется извлечением корня двенадцатой степени индекса прогнозной инфляции, установленного в целом на год.

25. Для определения размера индекса прогнозной инфляции для периода в несколько месяцев, величина индекса прогнозной инфляции, рассчитанная на один месяц, возводится в степень, размер которой соответствует количеству месяцев с начала года (соответственно для даты начала работ и для даты окончания работ).

26. При отсутствии информации о лимитах капитальных вложений по годам реализации проекта, величина доли стоимости строительства на каждый год определяется как отношение количества месяцев, на которые приходится выполнение работ к общей продолжительности строительства.

Приложение
к Порядку подготовки обоснования
стоимости работ по подготовке
проектной документации, проведению
инженерных изысканий, выполняемых
для подготовки такой проектной
документации, строительству, реконструкции,
в том числе с элементами реставрации,
техническому перевооружению объекта
капитального строительства для целей
определения объема бюджетных инвестиций,
предоставляемых юридическим лицам, не
являющимся государственными или
муниципальными учреждениями и
государственными или муниципальными
унитарными предприятиями, за счет средств
бюджета Воронежской области
утвержденному приказом департамента
строительной политики Воронежской области
от « 28 » июля 2020 г. № 61-02-03/268

(рекомендуемый образец)

Расчет стоимости работ

по подготовке проектной документации, проведению инженерных
изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации,
строительству, реконструкции, в том числе с элементами реставрации,
техническому перевооружению объекта капитального строительства

по объекту: _____

по адресу: _____

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации на 1 кв. 2018 года	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта янв. 2019 г.	Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом прогнозного индекса инфляции на период выполнения работ

Затраты на подготовку проектной документации					
Затраты на выполнение инженерных изысканий					
Затраты на выполнение работ по строительству (реконструкции)					
Затраты на поставку оборудования (в случае, если при реализации инвестиционного проекта предусмотрено оснащение объекта оборудованием)					
Затраты на осуществление функций технического заказчика					
Затраты на осуществление строительного контроля					
Итого					
Стоимость без учета НДС					
НДС (размер ставки, в %)					
Стоимость с учетом НДС					

Продолжительность строительства - _____

Начало строительства _____ 20__ г.,

Окончание строительства _____ 20__ г.

Расчет индекса фактической инфляции:

Расчет индекса прогнозной инфляции:

(_____ + _____) / 2

Заявитель:

Приложение 1: документы, на основании которых выполнен расчет начальной (максимальной) цены контракта.

Приложение 2: спецификация поставляемого в рамках исполнения контракта оборудования с указанием страны происхождения.