

**Управление по охране объектов культурного наследия
Воронежской области**

П Р И К А З

27 июля 2020 г.

№ 71-01-07/435

Воронеж

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Школа земская», расположенного по адресу:
Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково,
ул. Советская, 5/1**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275, в целях государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

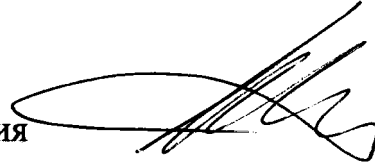
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа земская», расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково,




ул. Советская, 5/1.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя управления

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned to the right of the text 'Заместитель руководителя управления' and to the left of the name 'М.М. Ивкович'.

М.М. Ивкович

- 1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
- :81 - кадастровый номер земельного участка
- 36:16:0601016 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  П1 - пристройки, не имеющие историко-культурной ценности

2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 1503 кв. м)	
	X	Y
1	515476.34	1311680.89
2	515482.69	1311720.88
3	515447.05	1311727.28
4	515439.63	1311686.38
5	515445.96	1311685.28
6	515451.98	1311684.57
7	515456.31	1311684.05

3. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(предмет охраны), на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

- проведение работ по сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- снос пристроек (П1, П2, П3), не создавая угрозу повреждения объекта культурного наследия и изменения его предмета охраны, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция пристроек (П1, П2, П3) без увеличения их объемно-пространственных характеристик; использование в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов, окраска фасадов с применением неярких (пастельных) оттенков, использование кровельного покрытия нейтральной колористики, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- благоустройство территории;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- размещение элементов освещения при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия с применением

стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;

- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик пристроек (П1, П2, П3);

- использование при реконструкции и капитальном ремонте пристроек (П1, П2, П3) сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и других современных отделочных строительных материалов, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;

- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по

сохранению объекта культурного наследия;

- устройство глухих ограждений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- установка всех типов рекламных конструкций;

- установка остановочных павильонов общественного транспорта;

- размещение стоянок автомобилей, в том числе парковок;

- нахождение высокоствольных и вечнозеленых деревьев перед фасадами объекта культурного наследия, обращенными к улицам Советская и Космонавтов.