

**Управление по охране объектов культурного наследия  
Воронежской области**

**П Р И К А З**

05 августа 2020 г.

№ 71-01-07/448

Воронеж

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Вокзал железнодорожный», расположенного  
по адресу: Воронежская область, Каширский район, п. Колодезный,  
ул. Советская, д. 1а**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275, в целях государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожный», расположенного по адресу: Воронежская область, Каширский район, п. Колодезный, ул. Советская, д. 1а.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя управления

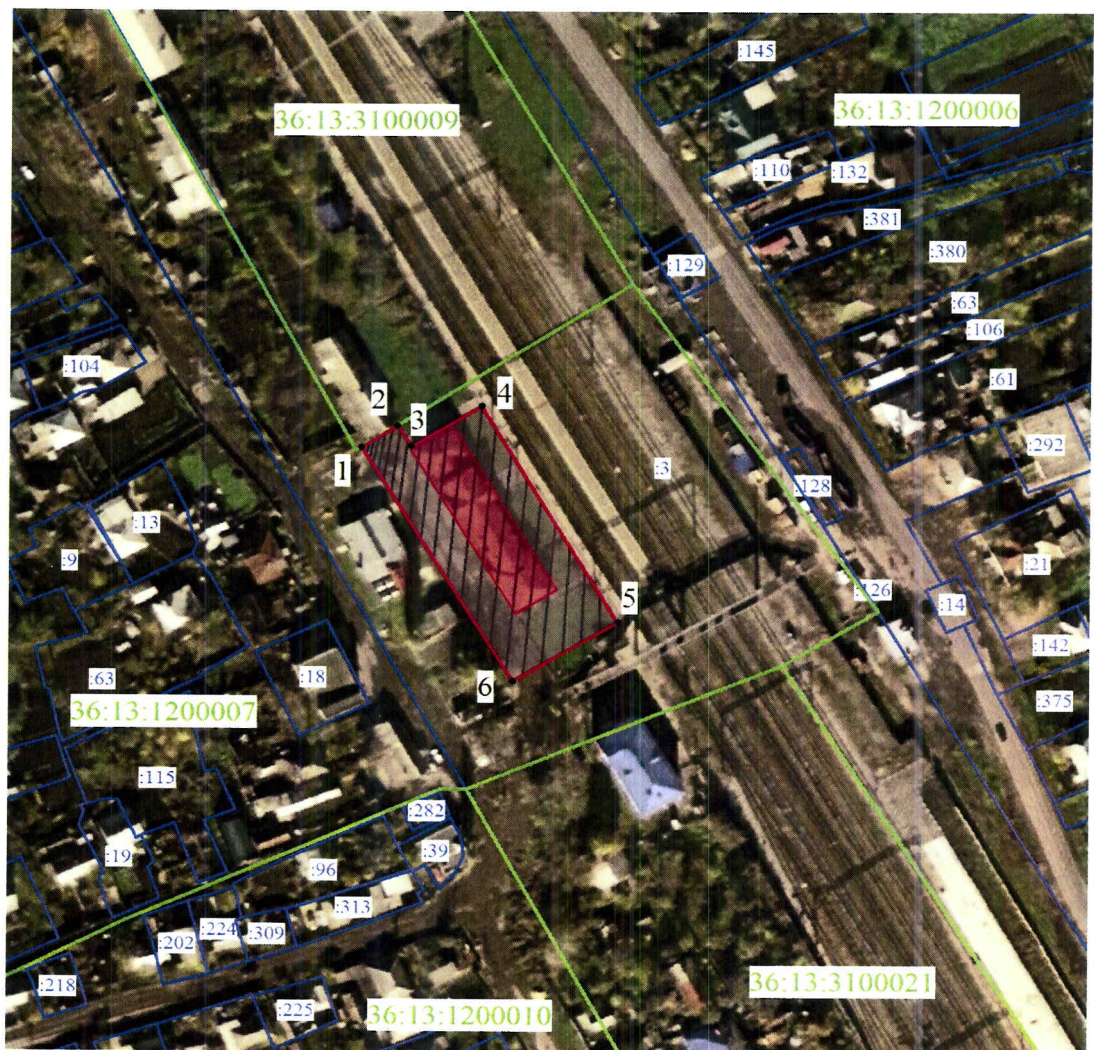
A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name M.M. Ivkovich.

М.М. Ивкович

Утверждены  
приказом управления по охране  
объектов культурного наследия  
Воронежской области  
от 05.08.2020 г. № 71-01-07/448






**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожный», расположенного по адресу:  
Воронежская область, Каширский район, п. Колодезный,  
ул. Советская, д. 1а**

**1. Графическое описание местоположения границ территории  
объекта культурного наследия**



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
- 1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
- :313 - кадастровый номер земельного участка
- 36:13:1200007 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия

**2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 2666 кв. м)	
	X	Y
1	478 732.59	1 306 900.30
2	478 739.05	1 306 910.26
3	478 732.91	1 306 914.15
4	478 744.89	1 306 933.74
5	478 680.43	1 306 971.82
6	478 662.77	1 306 942.71

**3. Режим использования территории объекта культурного наследия**

**Разрешается:**

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для

современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- проведение работ по сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

- благоустройство территории;

- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- размещение элементов освещения при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;

- установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

**Запрещается:**

- снос объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);

- строительство объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

- установка всех типов рекламных конструкций, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- размещение отходов производства и потребления;

- устройство глухих ограждений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- размещение стоянок автомобилей, в том числе парковок;

- установка остановочных павильонов общественного транспорта;

- размещение высокоствольных и вечнозеленых деревьев перед фасадами объекта культурного наследия, обращенными к улице Советской и железнодорожным путям.

- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;

- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке.