



Правовое управление правительства Воронежской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
* 06 » 07 2020 г.
Регистрационный номер № 502

**Управление по охране объектов культурного наследия
Воронежской области**

П Р И К А З

23 июня 2020 г.

№ 71-01-07/418

Воронеж

**Об утверждении границ территории объектов культурного
наследия регионального значения, расположенных на территории
городского поселения город Острогожск Острогожского
муниципального района Воронежской области**

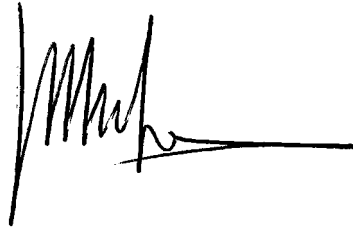
В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275, в целях государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского поселения город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Ивкович М.М.

Руководитель управления

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke at the end.

В.А. Перцев

Утверждены
приказом управления по охране
объектов культурного наследия
Воронежской области
от 23.06.2020 № 71-01-07/418

**Границы территории объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных на территории городского
поселения город Острогожск Острогожского муниципального района
Воронежской области**

**1. Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом церковный», Воронежская область,
Острогожский район, город Острогожск, ул. Коммунаров, 45**

**1.1 Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН

-  - границы территории объекта культурного наследия
- 1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
- :127 - кадастровый номер земельного участка
- 36:19:0102036 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - хозяйственная постройка, не имеющая историко-культурной ценности

1.2 Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 1874 кв. м)	
	X	Y
1	423251.69	1291567.08
2	423266.44	1291590.28
3	423265.17	1291591.08
4	423209.98	1291624.98
5	423206.65	1291622.39
6	423200.44	1291609.00
7	423198.17	1291604.57
8	423195.45	1291600.22
9	423204.34	1291594.30
10	423211.59	1291590.76
11	423216.65	1291587.48
12	423220.86	1291584.83
13	423233.36	1291577.79
14	423250.42	1291567.88

1.3. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей

обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

- снос существующих на территории объекта культурного наследия хозяйственных построек, не имеющих историко-культурной ценности, не создавая угрозу повреждения объекта культурного наследия при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- ремонт существующих на территории объекта культурного наследия хозяйственных построек, не имеющих историко-культурной ценности, без увеличения объемно-пространственных характеристик; использование в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов, окраска фасадов с применением неярких (пастельных) оттенков, использование кровельного покрытия нейтральной колористики, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм стилистически соответствующих традиционному

применяемым в конце XIX – начале XX веков;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- размещение элементов освещения при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия хозяйственных построек, не имеющих историко-культурной ценности;
- использование при ремонте существующих на территории объекта культурного наследия хозяйственных построек, не имеющих историко-культурной ценности, сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и других современных отделочных строительных материалов, ярких колористических

решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, работ по благоустройству и озеленению территории;

- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- устройство со стороны улицы Коммунаров сетчатого металлического ограждения, ограждения из сборных железобетонных конструкций, ограждения из профилированного листа, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- установка всех типов рекламных конструкций, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;

- размещение отходов производства и потребления.

2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Розунинга», Воронежская область, Острогожский район, город Острогожск, ул. Авдеевская, 18

2.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - границы кадастрового квартала
- - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
- - границы территории объекта культурного наследия
- 1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
- :127 - кадастровый номер земельного участка
- 36:19:0102036 - номер кадастрового квартала
- территория объекта культурного наследия
- объект культурного наследия
- объект капитального строительства, расположенный в границах территории объекта культурного наследия и не имеющий историко-культурной ценности
- некапитальное строение, расположенное в границах территории объекта культурного наследия не имеющее историко-культурной ценности

2.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 1349 кв. м)	
	X	Y
1	423394.67	1291623.45
2	423395.45	1291624.73
3	423410.97	1291652.61
4	423395.97	1291664.75
5	423392.48	1291659.76
6	423387.29	1291662.58
7	423387.15	1291663.21
8	423381.87	1291666.06
9	423381.03	1291664.81
10	423372.17	1291670.08
11	423358.80	1291647.08
12	423358.02	1291645.80

2.3. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, выполненной, согласованной

и утвержденной в установленном порядке;

- снос существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства и некапитальных строений, не создавая угрозу повреждения объекта культурного наследия при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик; использование в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов, окраска фасадов с применением неярких (пастельных) оттенков, использование кровельного покрытия нейтральной колористики, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- ремонт существующих на территории объекта культурного наследия некапитальных строений без увеличения объемно-пространственных характеристик; использование в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов, окраска фасадов с применением неярких (пастельных) оттенков, использование кровельного покрытия нейтральной колористики, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм стилистически соответствующих традиционному

применяемым в конце XIX – начале XX веков;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- размещение элементов освещения при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства и некапитальных строений;
- использование при реконструкции и капитальном ремонте существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и других современных отделочных строительных материалов, ярких

колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, работ по благоустройству и озеленению территории;

- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

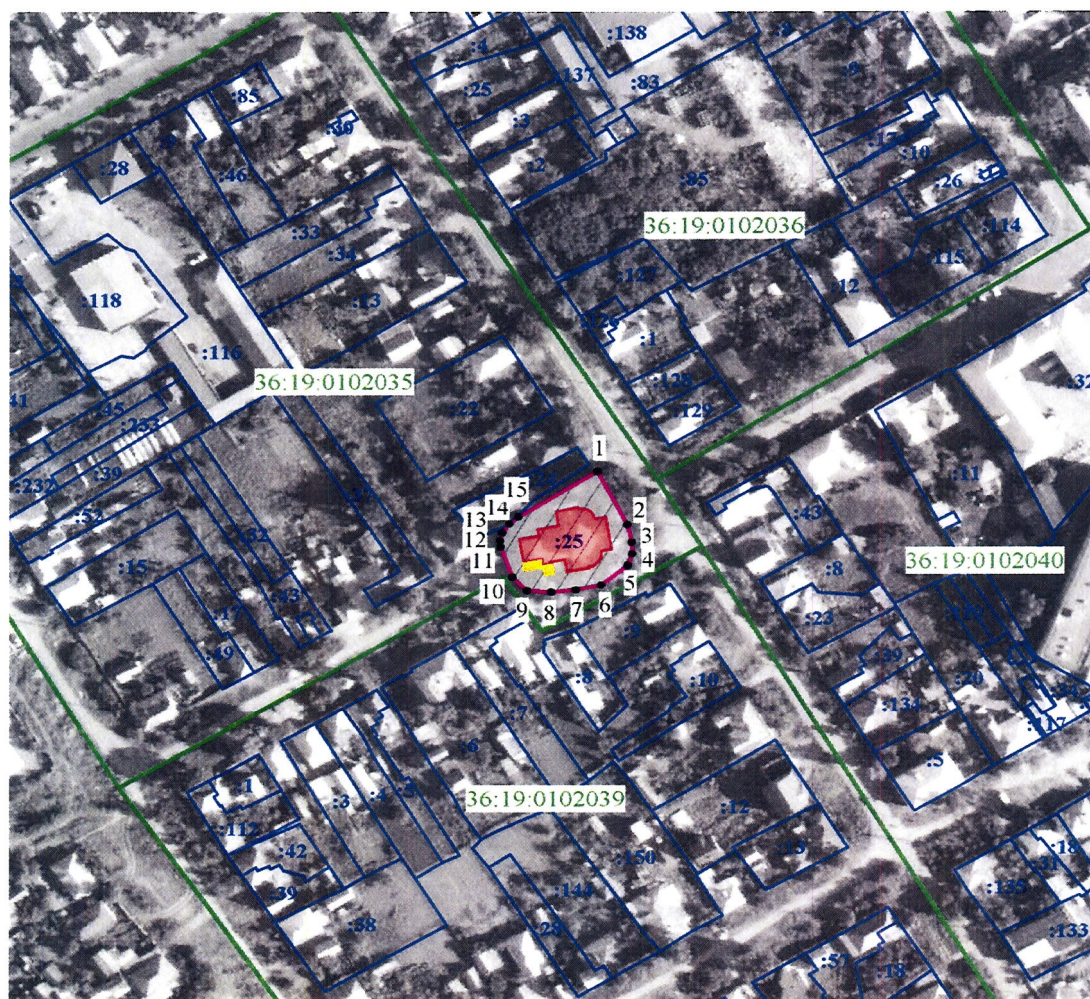
- устройство со стороны улицы Авдеевской сетчатого металлического ограждения, ограждения из сборных железобетонных конструкций, ограждения из профилированного листа, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- установка всех типов рекламных конструкций, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;

- размещение отходов производства и потребления.

3. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Преображения», Воронежская область, Острогожский район, город Острогожск, ул. Авдеевская, 13 а

3.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- - границы кадастрового квартала
- - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
- - границы территории объекта культурного наследия
- 1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
- :25 - кадастровый номер земельного участка
- 36:19:0102035 - номер кадастрового квартала
- территория объекта культурного наследия
- объект культурного наследия
- пристройки со стороны южного фасада объекта культурного наследия

3.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 1242 кв. м)	
	X	Y
1	423327.32	1291637.59
2	423308.41	1291647.21
3	423302.06	1291648.67
4	423298.01	1291648.85
5	423293.82	1291647.34
6	423286.87	1291638.83
7	423285.17	1291630.66
8	423284.27	1291622.64
9	423284.82	1291614.85
10	423289.66	1291610.15
11	423300.40	1291606.35
12	423302.60	1291606.17
13	423305.48	1291606.86
14	423308.64	1291609.17
15	423311.16	1291612.14

3.3. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного

использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

- проведение работ по сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- снос пристроек со стороны южного фасада объекта культурного наследия, не создавая угрозу повреждения объекта культурного наследия и изменения его предмета охраны, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция пристроек со стороны южного фасада объекта культурного наследия без увеличения их объемно-пространственных характеристик; использование в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов, окраска фасадов с применением неярких (пастельных) оттенков, использование кровельного покрытия нейтральной колористики, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- благоустройство территории;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация

дисгармоничного озеленения путем санации;

- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- размещение элементов освещения при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик пристроек со стороны южного фасада объекта культурного наследия;
- использование при реконструкции и капитальном ремонте пристроек со стороны южного фасада объекта культурного наследия сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и других современных отделочных строительных материалов, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов,

сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;

- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- устройство глухих ограждений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- установка всех типов рекламных конструкций;

- размещение отходов производства и потребления.