Правовое управление правительства
Воронежской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
«02» 07 2020.
Регистрационный номер № 498

ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

23.06.2020 № 45-01-04/489

г. Воронеж

О внесении изменения в правила землепользования и застройки Чулокского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 13.03.2020 № 45-01-04/251 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки Васильевского, Великоархангельского, Гвазденского, Берёзовского, Карайчевского, Козловского, Клёповского, Колодеевского, Филиппенковского, Пузевского, Озерского, Чулокского сельских поселений, Нижнекисляйского и

Бутурлиновского городских поселений Бутурлиновского муниципального района Воронежской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Чулокского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Чулокского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 29.12.2011 № 69 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Чулокского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области» (в редакции решений Совета народных депутатов Чулокского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 29.08.2012 № 87, от 17.10.2013 № 126, от 15.12.2014 № 178, от 17.10.2016 № 60, от 14.02.2017 № 76, от 06.03.2018 № 118, от 14.12.2018 № 149) изменение, изложив схему градостроительного зонирования населенных пунктов с. Чулок, с. Ударник в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

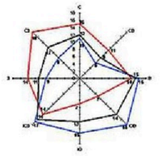
Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области А.А. Еренков

Приложение
к приказу департамента архитектуры и
градостроительства Воронежской области
от 23.06.2020 № 45-01-04/489

«

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧУЛОКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БУТУРЛИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
с. ЧУЛОК, с. УДАРНИК
С ОТОБРАЖЕНИЕМ ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



с. ЧУЛОК

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1.	Могила Неизвестного солдата	Не установлена	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 13.08.2019 № 71-01-07/201	Не установлена

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

расч.срок / существ.

ГРАНИЦЫ

населенных пунктов

Жилые зоны

Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж1(п) - зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами

Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

О1 - Зона общественного центра

О1(п)- Зона планируемого размещения объектов общественно- делового назначения

объекты торговли и обслуживания

О2-зона объектов культового назначения

Производственно-коммунальные зоны

П1 - Зона промышленно- коммунальных, сельскохозяйственных предприятий IV-V класса санитарной вредности

П1(п) - Зона планируемого размещения промышленно- коммунальных, сельскохозяйственных предприятий и транспортных хозяйств IV-V класса санитарной вредности

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

ИТ1 - Зона улиц и дорог

ИТ2 - Зона железной дороги

ИТ(п) - Планируемые объекты инженерной инфраструктуры

Рекреационные зоны

Р1(п) - Зона планируемого размещения озелененных территорий общего пользования

Р2(п) - Зона планируемого размещения зеленых насаждений специального назначения

Р3(п) - Зона отдыха, физической культуры и сворта

Зона специального назначения

СП1 - Зона кладбищ

СП1(п) - Зона планируемого размещения кладбищ

СП2 - Зона размещения площадки для сбора и временного накопления ТБО

Зона сельскохозяйственного использования

С1 - Зона сельскохозяйственных угодий.

С2 - Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения III класса санитарной вредности.

С3 - Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения IV-V класса санитарной вредности

Зоны с особыми условиями использования

границы санитарно-защитных зон

охранные зоны ЛЭП / газопроводов

охранные зоны линий связи

придорожная полоса

автодороги регионального значения

дороги местного значения

объект культурного наследия и защитная зона объекта культурного наследия

12 точки границ зон

129 номера домов

площадка временного накопления ТБО(контейнерная площадка)

с. УДАРНИК

Масштаб 1 : 5000
м 50 0 50 250 500 м

».