



**ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Правовое управление правительства  
Воронежской области

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

« 30 » 03 2020г.

Регистрационный номер № 204

**ПРИКАЗ**

23.03.2020

№ 45-01-04/261

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального  
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 02.07.2019 № 45-01-04/200 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 10.12.2019 № 7, № 8

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в таблицу «1. Основные виды разрешенного использования» градостроительного регламента подпункта 20.2 пункта 20 правил землепользования и застройки Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденных решением Совета народных депутатов Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 28.12.2011 № 98 «Об утверждении правил землепользования и застройки Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (в редакции решений Совета народных депутатов Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 05.03.2014 № 172, от 24.09.2014 № 193, от 30.11.2016 № 29, от 12.09.2018 № 38, от 29.12.2018 № 56) следующие изменения:

1.1. После строки четвертой дополнить строками следующего содержания:

«

3.1	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет	Не подлежит установлению	Минимальный размер – 250 кв.м. Максимальный размер – 2000 кв.м.	3 метра	3 этажа/15 метров	50 %		
-----	---	--	--------------------------	--	---------	-------------------	------	--	--

		<p>выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>						
3.2	Обслуживание жилой застройки (код 2.7)	<p>Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами:</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание  3.2 Социальное обслуживание  3.3 Бытовое обслуживание  3.4 Здравоохранение  3.4.1 Амбулаторно - поликлиническое обслуживание  3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.6 Культурное развитие  3.7 Религиозное использование,  3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание,  4.1 Деловое управление,  4.3 Рынки,  4.4 Магазины,  4.6</p>		<p>Минимальный размер – 200 кв.м.  Максимальный размер – 5000 кв.м.</p>	3 метра	3 этажа/15 метров	60 %	<p>Для объектов капитального строительства размещение которых предусмотрено видом разрешенного использования с кодом 3.1 Коммунальное обслуживание предельные (минимальный и (или) максимальный) размер участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции и объектов капитального строительства не подлежат установлению и принимаются в соответствии с требованиями технических регламентов о пожарной безопасности, требованиями норм по инсоляции, освещенности, требованиями</p>

		<p><i>Общественное питание, 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях, 5.1.3 Площадки для занятий спортом</i></p> <p>если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</p>						СП 42.13330.2016, но не менее 1 метра от границы смежного земельного участка	
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

».

1.2. После строки десятой дополнить строкой следующего содержания:

«

9.1	Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)		Минимальный размер – 400 кв.м.	3 метра	3 этажа/ 15 метров	50%		
-----	--------------------------------	--	--	--------------------------------	---------	--------------------	-----	--	--

».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области



А.А. Еренков