



ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Правовое управление правительства  
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 28 » 02 2019 г.

Регистрационный номер № 155

## ПРИКАЗ

27.02.2019

№ 45-01-04/21

г. Воронеж

**О создании комиссии по подготовке проектов правил  
землепользования и застройки поселений Воронежской области,  
городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского  
городского округа**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Создать комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа.

2. Утвердить прилагаемый состав комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа.

3. Утвердить прилагаемое Положение о порядке деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа.

4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области



А.А. Еренков

## УТВЕРЖДЕН

приказом департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области  
от 27.02.2019 № 45-01-04/21

### Состав

#### комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Беляева Светлана<br>Михайловна     | - заместитель руководителя<br>департамента архитектуры и<br>градостроительства Воронежской<br>области - начальник отдела<br>территориального планирования,<br>председатель комиссии |
| Лихачева Инна<br>Александровна     | - заместитель начальника отдела<br>территориального планирования<br>департамента архитектуры и<br>градостроительства Воронежской<br>области, заместитель председателя<br>комиссии   |
| Колесникова Людмила<br>Альбертовна | - советник отдела территориального<br>планирования департамента<br>архитектуры и градостроительства<br>Воронежской области, ответственный<br>секретарь комиссии                     |

### Члены комиссии:

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Тимофеева Элина<br>Станиславовна | начальник отдела контроля за<br>соблюдением законодательства о<br>градостроительной деятельности<br>департамента архитектуры и<br>градостроительства Воронежской<br>области |
| Сухачева Валентина<br>Ивановна   | - заместитель начальника<br>организационно-правового отдела   |

- департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области
- Яковлева Юлия Юрьевна советник отдела развития архитектурной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области
- Эсауленко Ольга Александровна - заместитель руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области (по согласованию)
- Царев Александр Григорьевич - заместитель руководителя департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области (по согласованию)
- Скрынникова Мирослава Васильевна - заместитель руководителя управления лесного хозяйства Воронежской области (по согласованию)
- Оболенская Наталья Сергеевна - советник управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области (по согласованию)
- Астанин Владимир Иванович - председатель регионального объединения работодателей строительного комплекса «Союз строителей Воронежской области», профессор кафедры градостроительства ВГТУ (по согласованию)
- Михин Петр Валентинович - депутат Воронежской областной Думы, член Комитета Воронежской областной Думы по строительной политике (по согласованию)
- представитель представительного органа муниципального образования,

применительно к территории которого обеспечивается рассмотрение проекта (вопроса) (по согласованию)

представители уполномоченных органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности, землеустройства, имущественных отношений поселения, городского округа применительно к территории которого обеспечивается рассмотрение проекта (вопроса) (по согласованию)

УТВЕРЖДЕНО

приказом департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области  
от 27.02.2019 № 45-01-04/21

**Положение о порядке деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа (далее - Комиссия) является специально созданным постоянно действующим коллегиальным органом при департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области в целях реализации полномочий по утверждению правил землепользования и застройки, перераспределенных в соответствии с Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области» и обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования.

1.2. Комиссия создается и прекращает свою деятельность приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области.

2. Функции Комиссии

2.1. К основным функциям Комиссии относятся обеспечение рассмотрения:

- проектов Правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа Воронежской области (далее – Правила, муниципальные образования), предложений о внесении изменений в Правила;

- заявлений по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

- заявлений по вопросам отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

### 3. Порядок деятельности Комиссии

3.1. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, ответственный секретарь Комиссии и члены Комиссии.

3.2. Председатель Комиссии:

1) осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, определяет перечень, сроки и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях Комиссии;

2) подписывает протоколы заседаний Комиссии, выписки из протоколов;

3) определяет место, время и дату проведения заседания Комиссии.

3.3. Заместитель председателя Комиссии выполняет обязанности председателя Комиссии в период временного отсутствия председателя Комиссии (болезнь, отпуск, командировка) или по его поручению.

3.4. Ответственный секретарь Комиссии:

1) осуществляет подготовку заседания Комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов;

2) информирует членов Комиссии по всем вопросам, относящимся к ее функциям, в том числе уведомляет членов Комиссии не позднее, чем за два рабочих дня о месте, дате, времени проведения и повестке заседания Комиссии;

3) обеспечивает членов Комиссии необходимыми материалами;

4) по решению председателя Комиссии направляет запросы в компетентные органы;

5) ведет протокол заседания Комиссии;

6) не позднее пяти календарных дней со дня проведения заседания Комиссии оформляет протокол заседания Комиссии.

7) осуществляет иные действия организационно-технического характера в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

В случае отсутствия ответственного секретаря Комиссии его обязанности исполняет один из членов Комиссии, назначенный председателем Комиссии.

### 3.5. Члены Комиссии:

1) участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов на заседаниях Комиссии и голосовании;

2) высказывают замечания, предложения и дополнения по вопросам, вынесенным на рассмотрение заседания Комиссии, в письменной или устной форме;

3) при несогласии с принятым Комиссией решением вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит приобщению к протоколу заседания Комиссии;

4) при невозможности присутствия на заседании извещают об этом ответственного секретаря Комиссии;

5) при невозможности присутствия на заседании вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к протоколу заседания.

3.6. В случае временного отсутствия председателя Комиссии и заместителя председателя Комиссии выполнение обязанностей председателя Комиссии возлагается на члена Комиссии по письменному поручению председателя Комиссии.

3.7. Заседания Комиссии правомочны в случае присутствия на них не менее двух третей членов Комиссии.

3.8. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

3.9. Периодичность заседаний Комиссии определяется председателем Комиссии исходя из требований действующего законодательства по соблюдению сроков рассмотрения поступивших обращений, но не реже одного раза в месяц.

3.10. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются протоколом, который подписывается лицом, председательствующим на заседании Комиссии, и секретарем.