ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ «О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят областной Думой 22 октября 2026 года

Статья 1

Внести в Закон Воронежской области от 13 мая 2008 года № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области» (Молодой коммунар, 2008, 20 мая; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2026, 6 марта) следующие изменения:

1) в статье 6:

а) пункт 6 признать утратившим силу;

б) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) установление порядка ведения реестра граждан, имеющих трех и более детей, в соответствии с настоящим Законом Воронежской области имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – Реестр многодетных граждан);»;

в) в пункте 7^1 слова «многодетным гражданам» заменить словами «гражданам, имеющим трех и более детей,»;

г) в пункте 7^3 слова «формирования и» исключить;

д) в пункте 7^4 слова «формирования и» исключить, слова «(далее – перечень земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности)» заменить словами «(далее – перечень земельных участков для участников специальной военной операции и членов их семей)»;

е) дополнить пунктами 7^6 и 7^7 следующего содержания:

«7^6) установление порядка ведения реестра граждан из числа категорий, определенных частью 1 статьи 13 настоящего Закона Воронежской области, за исключением пунктов 5, 14, 17, 18 указанной части, в соответствии с настоящим Законом Воронежской области имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также из числа категорий, предусмотренных федеральными законами (далее – Реестр отдельных категорий граждан);

7^7) установление порядка ведения перечня земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, подлежащих бесплатному предоставлению в собственность лицам, включенным в Реестр многодетных граждан и в Реестр отдельных категорий граждан, в соответствии с настоящим Законом Воронежской области (далее – перечень земельных участков для отдельных категорий граждан);»;

2) в статье 8^1:

а) в части 1 слова «1. Предельные размеры» заменить словами «1. Если иное не установлено федеральными законами, предельные размеры»;

б) в части 2 слова «2. Предельные размеры» заменить словами «2. Если иное не установлено федеральными законами, предельные размеры», слова «вида землепользования» заменить словами «вида разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев предоставления земельных участков гражданам, указанным в пункте 14 части 1 статьи 13 настоящего Закона Воронежской области»;

3) в статье 12:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются бесплатно в собственность граждан Российской Федерации, относящихся к одной из категорий, определенных статьей 13 настоящего Закона Воронежской области, и постоянно проживающих на территории Воронежской области, за исключением граждан, относящихся к категории, указанной в пункте 18 части 1 статьи 13 настоящего Закона Воронежской области.

Категориям граждан, указанным в пунктах 1 – 8, 11 – 13, 15 части 1 статьи 13 настоящего Закона Воронежской области, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность бесплатно в случае, если они постоянно проживают на территории Воронежской области не менее трех лет.»;

б) в части 2:

- в абзаце первом слова «видов землепользования» заменить словами «видов разрешенного использования земельных участков»;

- абзац шестой после цифр «18» дополнить цифрами «,19»;

4) в статье 13:

а) часть 1 дополнить пунктом 19 следующего содержания:

«19) женщины, удостоенные звания «Мать-героиня» в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 15 августа 2022 года № 558 «О некоторых вопросах совершенствования государственной наградной системы Российской Федерации».»;

б) в части 2^1:

- слова «постоянно проживающие на территории Воронежской области не менее трех лет,» исключить, после слов «трое и более» дополнить словами «имеющих гражданство Российской Федерации»;

- дополнить абзацем следующего содержания:

«При определении права на предоставление земельных участков многодетным гражданам в собственность бесплатно не учитываются дети, в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах, а также дети, приобретшие дееспособность в полном объеме в связи с эмансипацией или вступлением в брак.»;

в) часть 7 после цифр «18» дополнить цифрами «,19»;

5) в статье 13^1:

а) в части 1:

- в абзаце первом слова «, подлежащих бесплатному предоставлению в собственность указанным гражданам в соответствии с настоящим Законом Воронежской области (далее – перечень земельных участков)» заменить словами «для отдельных категорий граждан»;

- абзац второй признать утратившим силу;

б) в абзаце первом части 2 слова «, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с настоящим Законом Воронежской области (далее – Реестр)» исключить;

в) часть 4 после слова «Реестр» дополнить словами «многодетных граждан»;

г) часть 4^1 после слов «в Реестре», «в Реестр» дополнить словами «многодетных граждан»;

д) часть 5 признать утратившей силу;

е) часть 7 после слова «Реестр» дополнить словами «многодетных граждан»;

ж) часть 8 после слова «Реестр» дополнить словами «многодетных граждан»;

з) в части 10:

- абзац первый после слова «Реестр» дополнить словами «многодетных граждан»;

- абзац третий изложить в следующей редакции:

«В случае повторного отказа от предложенного земельного участка в установленный частью 8 настоящей статьи срок многодетный гражданин перемещается в конец Реестра многодетных граждан с даты поступления повторного отказа в уполномоченный орган. В случае непредставления письменного согласия на получение в собственность указанного в предложении земельного участка либо письменного отказа от предложенного земельного участка в установленный частью 8 настоящей статьи срок много-

детный гражданин перемещается в конец Реестра многодетных граждан по истечении 30 календарных дней с даты получения многодетным гражданином повторного предложения о земельном участке, а также с даты возврата оператором почтовой связи заказного письма с повторным предложением о земельном участке с отметкой об истечении срока его хранения.»;

- абзац четвертый после слова «Реестра» дополнить словами «многодетных граждан»;

и) часть 13 после слова «Реестр» дополнить словами «многодетных граждан»;

к) часть 15 после слов «из Реестра», «в Реестр», «в Реестре» дополнить словами «многодетных граждан»;

6) в статье 13^2:

а) в части 1:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. В собственность гражданам, относящимся к одной из категорий граждан, определенных частью 1 статьи 13 настоящего Закона Воронежской области, за исключением предусмотренных пунктами 5, 14, 17, 18 указанной части, а также относящимся к одной из категорий граждан, определенных федеральными законами, (далее – гражданам) предоставляются бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и включенные в перечень земельных участков для отдельных категорий граждан.»;

- абзац второй признать утратившим силу;

б) в части 2:

- в абзаце первом слова «(за исключением многодетных граждан, участников специальной военной операции, членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции), имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков, в соответствии с настоящим Законом Воронежской области» исключить;

- в абзаце втором слова «в соответствии с настоящим Законом Воронежской области» исключить;

в) в пункте 2 части 3 слова «, указанных в части 1 статьи 13 настоящего Закона Воронежской области» заменить словами «граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;

г) в части 5 слова «указанным в части 1 статьи 13 настоящего Закона Воронежской области, за исключением участников специальной военной операции и членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции» заменить словами «включенным в Реестр отдельных категорий граждан», цифры «5 – 9» заменить цифрами «6 – 9», дополнить словами «, если иное не предусмотрено федеральным законом»;

д) дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. В случае изменения условий, на основании которых гражданин был включен в Реестр отдельных категорий граждан, и одновременно

наличия соответствия гражданина иной, установленной пунктами 1 – 4, 5^1, 5^2, 6 – 13, 15 части 1 статьи 13 настоящего Закона Воронежской области, категории, учет гражданина в Реестре отдельных категорий граждан осуществляется с даты его первоначального включения в указанный Реестр.»;

7) в статье 13^3:

а) часть 1 дополнить словами «, из перечня земельных участков, переданных в собственность Воронежской области, либо из перечня земельных участков для участников специальной военной операции и членов их семей»;

б) дополнить частью 4^1 следующего содержания:

«4^1. В случае гибели (смерти) участника специальной военной операции, включенного в Реестр участников специальной военной операции и членов их семей, члены его семьи, указанные в части 2^2 статьи 13 настоящего Закона Воронежской области, имеют право на включение их в указанный Реестр с сохранением очередности погибшего (умершего) участника специальной военной операции. Замена погибшего (умершего) участника специальной военной операции в указанном Реестре осуществляется решением уполномоченного органа на основании личных заявлений членов семьи.»;

в) дополнить частью 6^1 следующего содержания:

«6^1. Земельный участок предоставляется членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции в случае, если погибшим (умершим) участником специальной военной операции не было реализовано право на однократное бесплатное получение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.»;

г) часть 7 признать утратившей силу;

д) часть 13 изложить в следующей редакции:

«13. В случае третьего отказа от предложенного земельного участка в установленный частью 11 настоящей статьи срок участник специальной военной операции или члены семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции перемещаются в конец Реестра участников специальной военной операции и членов их семей с даты поступления третьего отказа в уполномоченный орган. В случае непредставления письменного согласия на получение в собственность указанного в предложении земельного участка либо непредставления письменного отказа от предложенного земельного участка в установленный частью 11 настоящей статьи срок участник специальной военной операции или члены семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции перемещаются в конец Реестра участников специальной военной операции и членов их семей по истечении 30 календарных дней с даты получения участником специальной военной операции или членами семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции третьего предложения о земельном участке, а также с даты возврата оператором почтовой связи заказного

письма с третьим предложением о земельном участке с отметкой об истечении срока его хранения.»;

е) в абзаце первом части 15 цифру «7» заменить цифрой «1»;

8) в статье 13^4:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 13^4. **Порядок формирования перечней земельных участков, подлежащих предоставлению гражданам в собственность бесплатно**

»;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Перечни земельных участков, предусмотренные пунктами 7^3, 7^4, 7^7 статьи 6 настоящего Закона Воронежской области, утверждаются уполномоченными органами в пределах их компетенции не позднее последнего дня каждого квартала календарного года.»;

в) часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Земельные участки, переданные в собственность Воронежской области из собственности Российской Федерации согласно Федеральному закону от 8 декабря 2011 года № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» подлежат включению уполномоченным органом государственной власти в перечень земельных участков, переданных в собственность Воронежской области, по мере приведения их в соответствие требованиям статьи 8^1 настоящего Закона Воронежской области в срок не более четырех месяцев со дня их передачи.»;

г) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. При наличии реестровых записей в Реестре участников специальной военной операции и членов их семей земельные участки подлежат включению в соответствующие перечни в следующем процентном соотношении:

1) тридцать процентов земельных участков включаются в перечень земельных участков для отдельных категорий граждан;

2) семьдесят процентов земельных участков включаются в перечень земельных участков для участников специальной военной операции и членов их семей.

При этом если количество земельных участков, подлежащих включению в перечень земельных участков для участников специальной военной операции и членов их семей, меньше количества реестровых записей в Реестре участников специальной военной операции, то количество земельных участков, подлежащих включению в перечень земельных участков для отдельных категорий граждан, не должно превышать количество реестровых записей в Реестре многодетных граждан и в Реестре отдельных категорий граждан в части категорий граждан, имеющих право на внеочеред-

ное предоставление земельных участков в соответствии с федеральными законами.

В случае превышения количества земельных участков, подлежащих включению в перечень земельных участков для участников специальной военной операции и членов их семей, над количеством реестровых записей в Реестре участников специальной военной операции и членов их семей на дату включения земельных участков в указанный перечень, земельные участки включаются в данный перечень по числу реестровых записей в указанном реестре, а оставшиеся земельные участки подлежат включению в перечень земельных участков для отдельных категорий граждан.

Если общее количество земельных участков, подлежащих включению в указанные перечни, менее четырех, то все земельные участки подлежат включению в перечень земельных участков для участников специальной военной операции и членов их семей.».

Статья 2

Настоящий Закон Воронежской области вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Воронежской области **А.В. Гусев**

27.10.2026

109-03

г. Воронеж