



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 июля 2026 г. № 459

г. Воронеж

Г _____ Г

**Об установлении объединенной
зоны охраны объектов
культурного наследия
регионального значения,
расположенных на территории
городского поселения - город
Бобров Бобровского
муниципального района
Воронежской области, и об
утверждении требований к
градостроительным регламентам
в границах территории данной
зоны**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в целях государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения Правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского поселения - город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского поселения - город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по охране объектов культурного наследия Воронежской области (Третьяков) обеспечить:

а) внесение сведений о наличии объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

в) направление в установленные законом сроки копии решения об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в администрацию Бобровского муниципального района Воронежской области.

4. Определить управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории (зон охраны объекта культурного наследия), в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев

Приложение № 1
к постановлению
Правительства Воронежской
области
от 16 июля 2026 г. № 459

**Объединенная зона охраны объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных на территории городского
поселения - город Бобров Бобровского муниципального района
Воронежской области**

Объединенная зона охраны объектов культурного наследия устанавливается для следующих объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского поселения – город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области:

1. «Дом Мирошникова» (Воронежская область, Бобровский район, город Бобров, улица Кирова, 20).
2. «Пожарная часть с каланчой лесного склада» (Воронежская область, г. Бобров, ул. Кирова, 20 (во дворе).
3. «Управа городская» (Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. III Интернационала, 37).
4. «Дом жилой» (Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. III Интернационала, 41).
5. «Дом Россохиных с лавкой» (Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, 3 Интернационала, 43).

1. Координаты характерных точек границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

1.1. Единая охрannая зона объектов культурного наследия (индекс зоны – ЕОЗ)

Для объектов культурного наследия устанавливается единая охрannая зона, состоящая из двух участков – ЕОЗ-1, ЕОЗ-2.

Участок ЕОЗ-1

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ зон с особыми условиями использования территории					
единая охрannая зона (ЕОЗ-1) объектов культурного наследия регионального значения «Дом Мирошникова» (Воронежская область, Бобровский район, город Бобров, улица Кирова, 20), «Пожарная часть с каланчой лесного склада» (Воронежская область, г. Бобров, ул. Кирова, 20 (во дворе), «Управа городская» (Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. III Интернационала, 37), «Дом жилой» (Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. III Интернационала, 41), «Дом Россохиных с лавкой» (Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, 3 Интернационала, 43)					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Воронежская область, район Бобровский, город Бобров	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			7182 +/- 30 м²	
3	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
26	451110.67	2149025.22	Аналитический	0.10	-

			метод		
27	451108.18	2149030.33	Аналитический метод	0.10	-
28	451101.62	2149043.77	Аналитический метод	0.10	-
29	451120.57	2149052.79	Аналитический метод	0.10	-
30	451112.20	2149070.38	Аналитический метод	0.10	-
31	451092.94	2149060.98	Аналитический метод	0.10	-
32	451087.34	2149072.51	Аналитический метод	0.10	-
33	451084.44	2149078.60	Аналитический метод	0.10	-
34	451079.44	2149088.86	Аналитический метод	0.10	-
35	451061.34	2149125.00	Аналитический метод	0.10	-
2	451049.31	2149117.90	Аналитический метод	0.10	-
1	451060.91	2149094.91	Аналитический метод	0.10	-
36	451057.80	2149093.27	Аналитический метод	0.10	-
37	451059.94	2149089.06	Аналитический метод	0.10	-
38	451067.57	2149074.09	Аналитический метод	0.10	-
39	451068.32	2149072.55	Аналитический метод	0.10	-
40	451077.03	2149054.31	Аналитический метод	0.10	-
41	451071.18	2149051.33	Аналитический метод	0.10	-
42	451072.68	2149048.37	Аналитический метод	0.10	-
43	451052.54	2149038.17	Аналитический метод	0.10	-
44	451043.18	2149033.42	Аналитический метод	0.10	-
11	451044.50	2149030.85	Аналитический метод	0.10	-
10	451009.62	2149013.66	Аналитический метод	0.10	-
45	451008.28	2149016.37	Аналитический метод	0.10	-
46	450984.77	2149005.03	Аналитический метод	0.10	-
16	450985.52	2149003.32	Аналитический метод	0.10	-
19	450962.99	2148992.09	Аналитический метод	0.10	-
25	450948.22	2148984.59	Аналитический метод	0.10	-

24	450906.23	2148965.10	Аналитический метод	0.10	-
47	450905.53	2148966.47	Аналитический метод	0.10	-
48	450896.40	2148961.81	Аналитический метод	0.10	-
49	450905.79	2148943.36	Аналитический метод	0.10	-
50	450960.95	2148970.35	Аналитический метод	0.10	-
51	450978.22	2148934.24	Аналитический метод	0.10	-
52	450983.50	2148936.71	Аналитический метод	0.10	-
53	450980.94	2148941.82	Аналитический метод	0.10	-
54	450968.30	2148967.09	Аналитический метод	0.10	-
55	450993.35	2148980.00	Аналитический метод	0.10	-
56	450994.68	2148980.68	Аналитический метод	0.10	-
57	450992.26	2148985.51	Аналитический метод	0.10	-
58	451001.20	2148989.99	Аналитический метод	0.10	-
59	451002.98	2148990.89	Аналитический метод	0.10	-
60	451015.89	2148997.39	Аналитический метод	0.10	-
61	451016.48	2148996.18	Аналитический метод	0.10	-
62	451019.72	2148997.78	Аналитический метод	0.10	-
63	451020.44	2148996.28	Аналитический метод	0.10	-
64	451023.12	2148997.63	Аналитический метод	0.10	-
65	451024.64	2148994.23	Аналитический метод	0.10	-
66	451043.50	2149003.73	Аналитический метод	0.10	-
67	451052.93	2149006.80	Аналитический метод	0.10	-
68	451056.04	2149008.37	Аналитический метод	0.10	-
69	451055.41	2149009.62	Аналитический метод	0.10	-
70	451057.50	2149010.68	Аналитический метод	0.10	-
71	451058.13	2149009.43	Аналитический метод	0.10	-
72	451061.23	2149010.99	Аналитический метод	0.10	-
73	451061.91	2149009.65	Аналитический метод	0.10	-

74	451064.59	2149011.00	Аналитический метод	0.10	-
75	451075.44	2149015.53	Аналитический метод	0.10	-
76	451075.84	2149014.84	Аналитический метод	0.10	-
77	451077.90	2149015.80	Аналитический метод	0.10	-
78	451079.04	2149014.98	Аналитический метод	0.10	-
79	451089.51	2149018.90	Аналитический метод	0.10	-
26	451110.67	2149025.22	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Участок ЕОЗ-2

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ зон с особыми условиями использования территории					
единая охранная зона (ЕОЗ-2) объектов культурного наследия регионального значения «Дом Мирошникова» (Воронежская область, Бобровский район, город Бобров, улица Кирова, 20), «Пожарная часть с каланчой лесного склада» (Воронежская область, г. Бобров, ул. Кирова, 20 (во дворе), «Управа городская» (Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. III Интернационала, 37), «Дом жилой» (Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. III Интернационала, 41), «Дом Россохиных с лавкой» (Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, 3 Интернационала, 43)					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Воронежская область, район Бобровский, город Бобров	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			916 +/- 11 м²	
3	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
80	451046.82	2149116.68	Аналитический метод	0.10	-
81	451037.67	2149135.72	Аналитический метод	0.10	-
82	451019.12	2149126.22	Аналитический метод	0.10	-
83	451001.37	2149116.57	Аналитический метод	0.10	-
5	450988.54	2149106.08	Аналитический метод	0.10	-
3	451021.24	2149103.81	Аналитический метод	0.10	-
80	451046.82	2149116.68	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
-	-	-	-	-	-		
Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (индекс зоны – ЕЗРЗ)

Для объектов культурного наследия устанавливается единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая из восьми участков – ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-4, ЕЗРЗ-5, ЕЗРЗ-6, ЕЗРЗ-7, ЕЗРЗ-8.

Участок ЕЗРЗ-1

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ зон с особыми условиями использования территории
--

единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1) объектов культурного наследия регионального значения «Дом Мирошникова» (Воронежская область, Бобровский район, город Бобров, улица Кирова, 20), «Пожарная часть с каланчой лесного склада» (Воронежская область, г. Бобров, ул. Кирова, 20 (во дворе), «Управа городская» (Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. III Интернационала, 37), «Дом жилой» (Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. III Интернационала, 41), «Дом Россохиных с лавкой» (Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, 3 Интернационала, 43)					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Воронежская область, район Бобровский, город Бобров	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			1215 +/- 12 м²	
3	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
39	451068.32	2149072.55	Аналитический метод	0.10	-
38	451067.57	2149074.09	Аналитический метод	0.10	-
37	451059.94	2149089.06	Аналитический метод	0.10	-
36	451057.80	2149093.27	Аналитический метод	0.10	-
4	451032.96	2149080.20	Аналитический метод	0.10	-
9	451030.61	2149074.97	Аналитический метод	0.10	-
14	451016.54	2149067.79	Аналитический метод	0.10	-
13	451021.32	2149058.58	Аналитический метод	0.10	-
12	451028.57	2149061.65	Аналитический метод	0.10	-

44	451043.18	2149033.42	Аналитический метод	0.10	-
43	451052.54	2149038.17	Аналитический метод	0.10	-
84	451041.51	2149059.46	Аналитический метод	0.10	-
39	451068.32	2149072.55	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Участок ЕЗРЗ-2

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ зон с особыми условиями использования территории
--

единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2) объектов культурного наследия регионального значения «Дом Мирошникова» (Воронежская область, Бобровский район, город Бобров, улица Кирова, 20), «Пожарная часть с каланчой лесного склада» (Воронежская область, г. Бобров, ул. Кирова, 20 (во дворе), «Управа городская» (Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. III Интернационала, 37), «Дом жилой» (Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. III Интернационала, 41), «Дом Россохиных с лавкой» (Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, 3 Интернационала, 43)					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Воронежская область, район Бобровский, город Бобров	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			678 +/- 9 м ²	
3	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
42	451072.68	2149048.37	Аналитический метод	0.10	-
41	451071.18	2149051.33	Аналитический метод	0.10	-
40	451077.03	2149054.31	Аналитический метод	0.10	-
39	451068.32	2149072.55	Аналитический метод	0.10	-
84	451041.51	2149059.46	Аналитический метод	0.10	-
43	451052.54	2149038.17	Аналитический метод	0.10	-
42	451072.68	2149048.37	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на

	Х		У		характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)	
1	2		3		4	5	6	
-	-		-		-	-	-	
Раздел 3								
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта								
1. Система координат -								
2. Сведения о характерных точках границ объекта								
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	Х	У	Х	У				
1	2	3	4	5	6	7	8	
-	-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта								
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	Х	У	Х	У				
1	2	3	4	5	6	7	8	
-	-	-	-	-	-	-	-	

Участок ЕЗРЗ-3

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ зон с особыми условиями использования территории		
единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-3) объектов культурного наследия регионального значения «Дом Мирошникова» (Воронежская область, Бобровский район, город Бобров, улица Кирова, 20), «Пожарная часть с каланчой лесного склада» (Воронежская область, г. Бобров, ул. Кирова, 20 (во дворе), «Управа городская» (Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. III Интернационала, 37), «Дом жилой» (Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. III Интернационала, 41), «Дом Россохиных с лавкой» (Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, 3 Интернационала, 43)		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3

1	Местоположение объекта	Воронежская область, район Бобровский, город Бобров					
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	874 +/- 10 м ²					
3	Иные характеристики объекта	-					
Раздел 2							
Сведения о местоположении границ объекта							
1. Система координат МСК-36, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
46	450984.77	2149005.03	Аналитический метод	0.10	-		
45	451008.28	2149016.37	Аналитический метод	0.10	-		
85	450992.95	2149047.55	Аналитический метод	0.10	-		
17	450971.00	2149036.38	Аналитический метод	0.10	-		
46	450984.77	2149005.03	Аналитический метод	0.10	-		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
-	-	-	-	-	-		
Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			

1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Участок ЕЗРЗ-4

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ зон с особыми условиями использования территории					
единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-4) объектов культурного наследия регионального значения «Дом Мирошникова» (Воронежская область, Бобровский район, город Бобров, улица Кирова, 20), «Пожарная часть с каланчой лесного склада» (Воронежская область, г. Бобров, ул. Кирова, 20 (во дворе), «Управа городская» (Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. III Интернационала, 37), «Дом жилой» (Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. III Интернационала, 41), «Дом Россохиных с лавкой» (Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, 3 Интернационала, 43)					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Воронежская область, район Бобровский, город Бобров	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			2645 +/- 18 м²	
3	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
86	451008.38	2148948.70	Аналитический метод	0.10	-
87	451007.11	2148951.31	Аналитический метод	0.10	-
88	451005.74	2148955.40	Аналитический метод	0.10	-
89	451005.61	2148958.04	Аналитический метод	0.10	-
90	451007.50	2148962.79	Аналитический метод	0.10	-
91	451009.14	2148966.36	Аналитический метод	0.10	-
92	451011.08	2148969.77	Аналитический метод	0.10	-
93	451013.31	2148973.00	Аналитический метод	0.10	-
94	451015.19	2148975.33	Аналитический метод	0.10	-
95	451019.75	2148979.40	Аналитический метод	0.10	-
96	451020.68	2148979.03	Аналитический метод	0.10	-
97	451059.96	2148999.63	Аналитический метод	0.10	-
98	451073.32	2149006.72	Аналитический метод	0.10	-
99	451074.98	2149004.31	Аналитический метод	0.10	-
100	451088.24	2148992.23	Аналитический метод	0.10	-
101	451100.25	2148998.59	Аналитический метод	0.10	-
102	451098.75	2149001.72	Аналитический метод	0.10	-
103	451092.41	2149015.60	Аналитический метод	0.10	-
79	451089.51	2149018.90	Аналитический метод	0.10	-
78	451079.04	2149014.98	Аналитический метод	0.10	-
77	451077.90	2149015.80	Аналитический метод	0.10	-
76	451075.84	2149014.84	Аналитический метод	0.10	-
75	451075.44	2149015.53	Аналитический метод	0.10	-
74	451064.59	2149011.00	Аналитический метод	0.10	-
73	451061.91	2149009.65	Аналитический метод	0.10	-
72	451061.23	2149010.99	Аналитический метод	0.10	-
71	451058.13	2149009.43	Аналитический метод	0.10	-

70	451057.50	2149010.68	Аналитический метод	0.10	-
69	451055.41	2149009.62	Аналитический метод	0.10	-
68	451056.04	2149008.37	Аналитический метод	0.10	-
67	451052.93	2149006.80	Аналитический метод	0.10	-
66	451043.50	2149003.73	Аналитический метод	0.10	-
65	451024.64	2148994.23	Аналитический метод	0.10	-
64	451023.12	2148997.63	Аналитический метод	0.10	-
63	451020.44	2148996.28	Аналитический метод	0.10	-
62	451019.72	2148997.78	Аналитический метод	0.10	-
61	451016.48	2148996.18	Аналитический метод	0.10	-
60	451015.89	2148997.39	Аналитический метод	0.10	-
59	451002.98	2148990.89	Аналитический метод	0.10	-
58	451001.20	2148989.99	Аналитический метод	0.10	-
57	450992.26	2148985.51	Аналитический метод	0.10	-
56	450994.68	2148980.68	Аналитический метод	0.10	-
55	450993.35	2148980.00	Аналитический метод	0.10	-
54	450968.30	2148967.09	Аналитический метод	0.10	-
53	450980.94	2148941.82	Аналитический метод	0.10	-
52	450983.50	2148936.71	Аналитический метод	0.10	-
86	451008.38	2148948.70	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Участок ЕЗРЗ-5

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ зон с особыми условиями использования территории		
единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-5) объектов культурного наследия регионального значения «Дом Мирошникова» (Воронежская область, Бобровский район, город Бобров, улица Кирова, 20), «Пожарная часть с каланчой лесного склада» (Воронежская область, г. Бобров, ул. Кирова, 20 (во дворе), «Управа городская» (Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. III Интернационала, 37), «Дом жилой» (Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. III Интернационала, 41), «Дом Россохиных с лавкой» (Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, 3 Интернационала, 43)		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, район Бобровский, город Бобров
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2306 +/- 17 м²
3	Иные характеристики объекта	-
Раздел 2		
Сведения о местоположении границ объекта		
1. Система координат МСК-36, зона 2		

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
33	451084.44	2149078.60	Аналитический метод	0.10	-
104	451103.50	2149088.04	Аналитический метод	0.10	-
105	451098.61	2149098.15	Аналитический метод	0.10	-
106	451120.02	2149109.11	Аналитический метод	0.10	-
107	451109.82	2149129.22	Аналитический метод	0.10	-
108	451118.66	2149133.26	Аналитический метод	0.10	-
109	451130.39	2149138.15	Аналитический метод	0.10	-
110	451126.28	2149149.75	Аналитический метод	0.10	-
111	451093.85	2149137.23	Аналитический метод	0.10	-
112	451074.68	2149132.28	Аналитический метод	0.10	-
113	451063.18	2149126.49	Аналитический метод	0.10	-
114	451061.78	2149125.75	Аналитический метод	0.10	-
35	451061.34	2149125.00	Аналитический метод	0.10	-
34	451079.44	2149088.86	Аналитический метод	0.10	-
33	451084.44	2149078.60	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
Раздел 3					
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат -					

2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Участок ЕЗРЗ-6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ зон с особыми условиями использования территории		
единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-6) объектов культурного наследия регионального значения «Дом Мирошникова» (Воронежская область, Бобровский район, город Бобров, улица Кирова, 20), «Пожарная часть с каланчой лесного склада» (Воронежская область, г. Бобров, ул. Кирова, 20 (во дворе), «Управа городская» (Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. III Интернационала, 37), «Дом жилой» (Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. III Интернационала, 41), «Дом Россохиных с лавкой» (Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, 3 Интернационала, 43)		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, район Бобровский, город Бобров
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2221 +/- 16 м²
3	Иные характеристики объекта	-
Раздел 2		
Сведения о местоположении границ объекта		
1. Система координат МСК-36, зона 2		

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
115	451153.73	2149090.65	Аналитический метод	0.10	-
116	451135.12	2149128.78	Аналитический метод	0.10	-
117	451122.38	2149123.55	Аналитический метод	0.10	-
108	451118.66	2149133.26	Аналитический метод	0.10	-
107	451109.82	2149129.22	Аналитический метод	0.10	-
106	451120.02	2149109.11	Аналитический метод	0.10	-
105	451098.61	2149098.15	Аналитический метод	0.10	-
104	451103.50	2149088.04	Аналитический метод	0.10	-
33	451084.44	2149078.60	Аналитический метод	0.10	-
32	451087.34	2149072.51	Аналитический метод	0.10	-
31	451092.94	2149060.98	Аналитический метод	0.10	-
30	451112.20	2149070.38	Аналитический метод	0.10	-
115	451153.73	2149090.65	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
Раздел 3					
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м	Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на

	X	Y	X	Y	характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Участок ЕЗРЗ-7

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ зон с особыми условиями использования территории				
единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-7) объектов культурного наследия регионального значения «Дом Мирошникова» (Воронежская область, Бобровский район, город Бобров, улица Кирова, 20), «Пожарная часть с каланчой лесного склада» (Воронежская область, г. Бобров, ул. Кирова, 20 (во дворе), «Управа городская» (Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. III Интернационала, 37), «Дом жилой» (Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. III Интернационала, 41), «Дом Россохиных с лавкой» (Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, 3 Интернационала, 43)				
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))				
Раздел 1				
Сведения об объекте				
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик	
1	2		3	
1	Местоположение объекта		Воронежская область, район Бобровский, город Бобров	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)		2159 +/- 16 м²	
3	Иные характеристики объекта		-	
Раздел 2				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат МСК-36, зона 2				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на

	X	Y		положения характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
47	450905.53	2148966.47	Аналитический метод	0.10	-
23	450892.56	2148992.20	Аналитический метод	0.10	-
22	450912.63	2149002.27	Аналитический метод	0.10	-
21	450911.52	2149004.42	Аналитический метод	0.10	-
118	450880.95	2149066.21	Аналитический метод	0.10	-
119	450864.81	2149057.88	Аналитический метод	0.10	-
120	450858.51	2149054.68	Аналитический метод	0.10	-
121	450885.20	2149003.41	Аналитический метод	0.10	-
122	450877.48	2148998.94	Аналитический метод	0.10	-
123	450888.93	2148976.47	Аналитический метод	0.10	-
48	450896.40	2148961.81	Аналитический метод	0.10	-
47	450905.53	2148966.47	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Участок ЕЗРЗ-8

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ зон с особыми условиями использования территории					
единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-8) объектов культурного наследия регионального значения «Дом Мирошникова» (Воронежская область, Бобровский район, город Бобров, улица Кирова, 20), «Пожарная часть с каланчой лесного склада» (Воронежская область, г. Бобров, ул. Кирова, 20 (во дворе), «Управа городская» (Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. III Интернационала, 37), «Дом жилой» (Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. III Интернационала, 41), «Дом Россохиных с лавкой» (Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, 3 Интернационала, 43)					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Воронежская область, район Бобровский, город Бобров	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			5252 +/- 25 м²	
3	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
123	450888.93	2148976.47	Аналитический метод	0.10	-
122	450877.48	2148998.94	Аналитический метод	0.10	-

121	450885.20	2149003.41	Аналитический метод	0.10	-
120	450858.51	2149054.68	Аналитический метод	0.10	-
124	450805.33	2149027.71	Аналитический метод	0.10	-
125	450822.56	2148993.04	Аналитический метод	0.10	-
126	450811.64	2148987.19	Аналитический метод	0.10	-
127	450822.28	2148967.02	Аналитический метод	0.10	-
128	450826.19	2148969.19	Аналитический метод	0.10	-
129	450835.84	2148949.61	Аналитический метод	0.10	-
123	450888.93	2148976.47	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

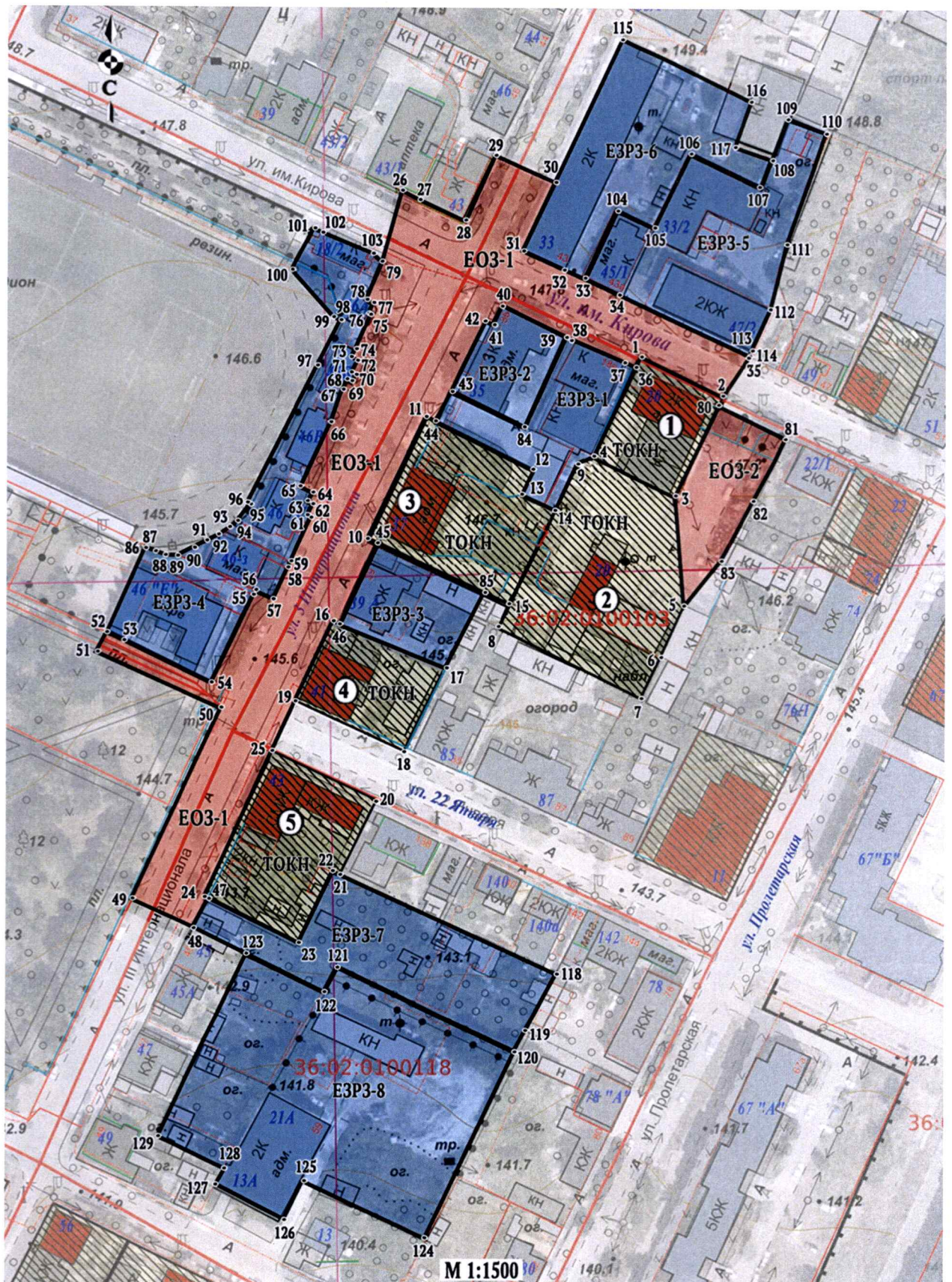
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2. Графическое описание местоположения границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия



Условные обозначения:

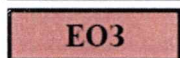


Объекты культурного наследия регионального значения, для которых устанавливается объединенная зона охраны:

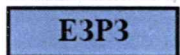
1. «Дом Мирошникова», Воронежская область, Бобровский район, город Бобров, улица Кирова, 20
2. «Пожарная часть с каланчой лесного склада», Воронежская область, г. Бобров, ул. Кирова, 20 (во дворе)
3. «Управа городская», Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. III Интернационала, 37
4. «Дом жилой», Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. III Интернационала, 41
5. «Дом Рассохиных с лавкой», Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. 3 Интернационала, 43



Границы территории объектов культурного наследия (индекс - ТОКН)



Единая охранная зона объектов культурного наследия (индекс - ЕОЗ)



Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (индекс - ЕЗРЗ)

•19



Характерные точки границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия



Объекты капитального строительства, расположенные в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия



Ограждение участков

36:02:0000103

Границы кадастровых кварталов, участков по данным геоинформационного портала

ул. им. Кирова

Номер кадастрового квартала по данным геоинформационного портала

41

Наименование улиц по данным геоинформационного портала

Нумерация зданий по данным геоинформационного портала

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Воронежской области
от 16 июля 2026 г. № 459

Требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского поселения - город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области

1. Общие положения

Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны не применяются к строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, осуществляемому до вступления в силу решения об установлении объединенной зоны охраны и утверждения требований к градостроительным регламентам.

Со дня установления объединенной зоны охраны допускаются эксплуатация и капитальный ремонт объектов капитального строительства, расположенных в границах объединенной зоны охраны, а также реконструкция объектов капитального строительства в предельных параметрах строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в случае, если они превышают параметры указанных существующих объектов капитального строительства.

2. Ограничения использования земельных участков и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия (индекс зоны – ЕОЗ)

2.1. В границах единой охранной зоны (участки ЕОЗ-1, ЕОЗ-2) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

Запрещается:

1) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

4) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев:

- проведения работ по содержанию, ремонту, капитальному ремонту и реконструкции автомобильных дорог (улицы III Интернационала и Кирова);

- строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

5) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, с нарушением требований к градостроительным регламентам, установленных пунктом 2.2 настоящих Требований;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым

конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

7) проведение работ в области благоустройства, за исключением работ в области благоустройства, установленных пунктом 2.2 настоящих Требований;

8) размещение отходов производства и потребления, за исключением размещения оборудованных контейнерных площадок для накопления твердых коммунальных отходов вне зоны прямой (фронтальной) видимости на объекты культурного наследия;

9) устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2.2. Требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия:

2.2.1. Требования к размещению рекламы, вывесок:

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций вдоль четной стороны улицы III Интернационала и нечетной стороны улицы Кирова площадью информационного поля не более 2 кв. м и высотой не более 2 м;

размещение информационных указателей, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1 м и высотой не более 0,7 м;

размещение временных мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий.

2.2.2. Требования к размещению некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы:

размещение временных некапитальных строений, сооружений, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов

культурного наследия, строительству, реконструкции объектов капитального строительства или на период проведения публичных мероприятий;

размещение приобъектных стоянок автомобилей (открытых наземных площадок).

2.2.3. Требования к благоустройству:

озеленение, санация зеленых насаждений уличного и паркового озеленения для обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия;

установка паркового оборудования, парковой и городской мебели, элементов монументально-декоративного оформления, памятников и памятных знаков;

установка уличного технического оборудования;

устройство плиточного и иного твердого покрытия пешеходных зон;

установка осветительного оборудования;

установка дорожных указателей.

3. Ограничения использования земельных участков и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (индекс зоны – ЕЗРЗ)

3.1. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участки ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-4, ЕЗРЗ-5, ЕЗРЗ-6, ЕЗРЗ-7, ЕЗРЗ-8) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

Запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к градостроительным регламентам, установленных пунктом 3.2 настоящих Требований;

4) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев:

- проведения работ по содержанию, ремонту, капитальному ремонту, строительству и реконструкции внутриквартальных проездов;

- строительства и реконструкции линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

5) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений с нарушением требований к градостроительным регламентам, установленных пунктом 3.2 настоящих Требований;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

3.2. Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия:

3.2.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику зданий и сооружений предусматривают:

1) требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

максимальная высота объектов капитального строительства для участков ЕЗРЗ-1 и ЕЗРЗ-4 (от планировочной отметки земли до конька скатной крыши) – не более 10 м (дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются);

максимальная высота объектов капитального строительства для участков ЕЗРЗ-2 и ЕЗРЗ-6 (от планировочной отметки земли до конька скатной крыши) – не более 15 м (дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются);

максимальная высота объектов капитального строительства для участков ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-5, ЕЗРЗ-7 (от планировочной отметки земли до конька скатной крыши) – не более 12 м (дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются);

максимальная высота объектов капитального строительства для участка ЕЗРЗ-8 (от планировочной отметки земли до конька скатной крыши) – не более 20 м (дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются);

форма крыши: двускатная, вальмовая;

угол наклона крыши: 25 - 45 градусов;

запрет на применение диссонансных (не соответствующих характеристикам окружающей застройки) объемно-пространственных и архитектурных решений по силуэту (ломанные, изогнутые линии фасадов и

крыш); применение башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях зданий и сооружений;

2) требования к отступам объектов капитального строительства от границ земельных участков:

запрет на размещение объектов капитального строительства с отступом от исторических линий застройки¹ улиц III Интернационала и Кирова;

3) требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:

цветовое решение фасадов: белый, бежевый, серый, зеленый, голубой, охристый, терракотовый, коричневый цвета и их оттенки (соответствующие колористике исторической среды);

цветовое решение кровель: красно-коричневый, темно-зеленый, серый цвета;

запрет на использование ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в отделке фасадов, кровельном покрытии;

4) требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

использование в наружной отделке фасадов традиционных материалов, соответствующих первоначальным: керамический кирпич, дерево, штукатурка, обмазка раствором по кирпичной кладке, натуральный камень, искусственный камень²;

5) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах объектов капитального строительства, ориентированных на территории общего пользования:

¹ Под исторической линией застройки улицы понимается линия уличных фасадов зданий, сформированная по плану города Боброва 1786 года и сохранившаяся до настоящего времени.

² Под искусственным камнем понимается композитный декоративный материал, а равно керамический, внешние характеристики которого идентичны натуральному камню, изготовленный из минерального наполнителя и связующего материала.

запрет на установку антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования.

3.2.2. Требования к размещению рекламы, вывесок:

размещение информационных табличек, вывесок, памятных досок, указателей с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов на фасадах зданий - не выше первого этажа здания;

размещение временных мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

запрет на размещение всех видов рекламных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений.

3.2.3. Требования к размещению некапитальных строений, сооружений:

размещение временных некапитальных строений, сооружений, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции, капитального ремонта и строительства объектов капитального строительства;

размещение некапитальных строений, сооружений на земельных участках (их частях), расположенных на внутриквартальных территориях и не формирующих уличный фронт застройки, высотой не более 4 м от уровня земли.