



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 июля 2026 г. № 458

г. Воронеж

Г

Г

**Об установлении зон охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Церковь Казанская»,  
расположенного по адресу:  
Воронежская область,  
Семилукский район, село Латное,  
ул. Октябрьская, 55а,  
и утверждении требований к  
градостроительным регламентам  
в границах территорий данных  
зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в целях государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения Правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанская», расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский район, село Латное, ул. Октябрьская, 55а, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального

значения «Церковь Казанская», расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский район, село Латное, ул. Октябрьская, 55а, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по охране объектов культурного наследия Воронежской области (Третьяков) обеспечить:

а) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

в) направление в установленные законом сроки копии решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия в администрацию Семилукского муниципального района Воронежской области.

4. Определить управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории (зон охраны объекта культурного наследия), в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Губернатор  
Воронежской области



А.В. Гусев

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства Воронежской  
области  
от 16 июля 2026 г. № 458

**Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанская», расположенного по адресу:  
Воронежская область, Семилукский район, село Латное,  
ул. Октябрьская, 55а**

**1. Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия**

**1.1. Охранная зона объекта культурного наследия  
(индекс зоны – ОЗ)**

| ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ<br>местоположения границ зон с особыми условиями использования территории                                                                           |                                                                               |   |                                                                           |                                                                                       |                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанская»,<br>Воронежская область, Семилукский район, село Латное, ул. Октябрьская, 55а |                                                                               |   |                                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))                                                                                          |                                                                               |   |                                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| Раздел 1                                                                                                                                                                 |                                                                               |   |                                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| Сведения об объекте                                                                                                                                                      |                                                                               |   |                                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| № п/п                                                                                                                                                                    | Характеристики объекта                                                        |   | Описание характеристик                                                    |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                                                                                                                                        | 2                                                                             |   | 3                                                                         |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                                                                                                                                        | Местоположение объекта                                                        |   | Воронежская область, Семилукский район, село Латное, ул. Октябрьская, 55а |                                                                                       |                                                                      |
| 2                                                                                                                                                                        | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) |   | 66473,64 м²                                                               |                                                                                       |                                                                      |
| 3                                                                                                                                                                        | Иные характеристики объекта                                                   |   | -                                                                         |                                                                                       |                                                                      |
| Раздел 2                                                                                                                                                                 |                                                                               |   |                                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| Сведения о местоположении границ объекта                                                                                                                                 |                                                                               |   |                                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1. Система координат МСК-36, зона 1                                                                                                                                      |                                                                               |   |                                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                                                                                                                          |                                                                               |   |                                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ                                                                                                                               | Координаты, м                                                                 |   | Метод определения<br>координат<br>характерной точки                       | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                                                                                                                                          | X                                                                             | Y |                                                                           |                                                                                       |                                                                      |

| 1       | 2         | 3          | 4                      | 5   | 6 |
|---------|-----------|------------|------------------------|-----|---|
| Часть 1 |           |            |                        |     |   |
| 5       | 517236.10 | 1280593.93 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 6       | 517243.84 | 1280649.53 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 7       | 517246.70 | 1280679.48 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 8       | 517256.52 | 1280719.72 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 9       | 517265.39 | 1280751.79 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 10      | 517270.27 | 1280766.12 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 11      | 517278.13 | 1280788.75 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 12      | 517274.94 | 1280790.04 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 13      | 517284.69 | 1280814.09 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 14      | 517301.00 | 1280854.71 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 15      | 517304.31 | 1280862.56 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 16      | 517301.55 | 1280863.88 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 17      | 517305.30 | 1280871.44 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 18      | 517311.04 | 1280882.99 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 19      | 517322.94 | 1280898.07 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 20      | 517331.77 | 1280907.64 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 21      | 517345.31 | 1280922.00 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 22      | 517360.28 | 1280932.14 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 23      | 517392.06 | 1280950.90 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 24      | 517421.78 | 1280969.74 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 25      | 517447.61 | 1280990.01 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 26      | 517425.28 | 1280998.52 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 27      | 517397.63 | 1280973.73 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 28      | 517383.68 | 1280964.92 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 29      | 517349.39 | 1280944.31 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 30      | 517338.89 | 1280952.73 | Картометрический метод | 0.1 | - |

|    |           |            | метод                  |     |   |
|----|-----------|------------|------------------------|-----|---|
| 31 | 517317.59 | 1280986.51 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 32 | 517356.81 | 1281025.80 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 33 | 517347.23 | 1281040.80 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 34 | 517348.44 | 1281045.35 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 35 | 517354.50 | 1281059.08 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 36 | 517356.08 | 1281061.78 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 37 | 517345.13 | 1281070.72 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 38 | 517342.41 | 1281057.38 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 39 | 517332.96 | 1281030.76 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 40 | 517311.95 | 1281005.06 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 41 | 517300.94 | 1280996.27 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 42 | 517289.12 | 1280987.37 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 43 | 517286.99 | 1280986.14 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 44 | 517261.85 | 1280973.34 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 45 | 517257.88 | 1280971.89 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 46 | 517248.10 | 1280971.98 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 47 | 517247.44 | 1280979.00 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 48 | 517234.59 | 1280978.21 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 49 | 517233.69 | 1280986.07 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 50 | 517201.77 | 1280984.55 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 51 | 517179.99 | 1280984.56 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 52 | 517179.81 | 1280990.10 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 53 | 517152.59 | 1280993.42 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 54 | 517122.68 | 1280994.60 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 55 | 517101.07 | 1280996.42 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 56 | 517081.08 | 1281000.87 | Картометрический метод | 0.1 | - |

|    |           |            |                           |     |   |
|----|-----------|------------|---------------------------|-----|---|
| 57 | 517062.97 | 1281086.44 | Картометрический<br>метод | 0.1 | - |
| 58 | 517042.76 | 1281119.82 | Картометрический<br>метод | 0.1 | - |
| 59 | 517032.66 | 1281113.71 | Картометрический<br>метод | 0.1 | - |
| 60 | 517055.99 | 1281058.74 | Картометрический<br>метод | 0.1 | - |
| 61 | 517067.74 | 1281021.36 | Картометрический<br>метод | 0.1 | - |
| 62 | 517059.79 | 1280945.01 | Картометрический<br>метод | 0.1 | - |
| 63 | 517058.64 | 1280929.07 | Картометрический<br>метод | 0.1 | - |
| 64 | 517045.13 | 1280877.75 | Картометрический<br>метод | 0.1 | - |
| 65 | 517035.46 | 1280848.60 | Картометрический<br>метод | 0.1 | - |
| 66 | 517020.38 | 1280816.42 | Картометрический<br>метод | 0.1 | - |
| 67 | 516985.34 | 1280802.21 | Картометрический<br>метод | 0.1 | - |
| 68 | 516939.67 | 1280784.68 | Картометрический<br>метод | 0.1 | - |
| 69 | 516931.23 | 1280777.57 | Картометрический<br>метод | 0.1 | - |
| 70 | 516866.15 | 1280721.31 | Картометрический<br>метод | 0.1 | - |
| 71 | 516836.70 | 1280694.07 | Картометрический<br>метод | 0.1 | - |
| 72 | 516859.42 | 1280670.39 | Картометрический<br>метод | 0.1 | - |
| 73 | 516895.98 | 1280709.94 | Картометрический<br>метод | 0.1 | - |
| 74 | 516933.73 | 1280742.31 | Картометрический<br>метод | 0.1 | - |
| 75 | 516953.96 | 1280757.39 | Картометрический<br>метод | 0.1 | - |
| 76 | 516969.90 | 1280763.91 | Картометрический<br>метод | 0.1 | - |
| 77 | 517016.81 | 1280789.85 | Картометрический<br>метод | 0.1 | - |
| 78 | 517055.75 | 1280804.32 | Картометрический<br>метод | 0.1 | - |
| 79 | 517058.34 | 1280765.79 | Картометрический<br>метод | 0.1 | - |
| 80 | 517060.71 | 1280730.82 | Картометрический<br>метод | 0.1 | - |
| 81 | 517068.04 | 1280731.52 | Картометрический<br>метод | 0.1 | - |
| 82 | 517064.75 | 1280766.10 | Картометрический<br>метод | 0.1 | - |
| 83 | 517063.65 | 1280807.83 | Картометрический<br>метод | 0.1 | - |

| 84                                                               | 517062.62     | 1280816.65 | Картометрический метод                                    | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
|------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 85                                                               | 517062.26     | 1280826.42 | Картометрический метод                                    | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 86                                                               | 517071.07     | 1280831.57 | Картометрический метод                                    | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 87                                                               | 517109.60     | 1280838.21 | Картометрический метод                                    | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 88                                                               | 517143.36     | 1280838.14 | Картометрический метод                                    | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 89                                                               | 517163.57     | 1280837.77 | Картометрический метод                                    | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 90                                                               | 517183.51     | 1280833.44 | Картометрический метод                                    | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 91                                                               | 517188.33     | 1280829.63 | Картометрический метод                                    | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 92                                                               | 517190.33     | 1280825.44 | Картометрический метод                                    | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 93                                                               | 517210.77     | 1280759.20 | Картометрический метод                                    | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 94                                                               | 517216.06     | 1280731.80 | Картометрический метод                                    | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 95                                                               | 517220.56     | 1280593.32 | Картометрический метод                                    | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 5                                                                | 517236.10     | 1280593.93 | Картометрический метод                                    | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| Часть 2                                                          |               |            |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                                | 517188.12     | 1280841.49 | Картометрический метод                                    | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 2                                                                | 517199.90     | 1280936.83 | Картометрический метод                                    | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 3                                                                | 517104.81     | 1280951.03 | Картометрический метод                                    | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 4                                                                | 517087.03     | 1280856.61 | Картометрический метод                                    | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 1                                                                | 517188.12     | 1280841.49 | Картометрический метод                                    | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта  |               |            |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных точек<br>части границы                | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                  | X             | Y          |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                                | 2             | 3          | 4                                                         | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| -                                                                | -             | -          | -                                                         | -                                                                                     | -                                                                 |
| Раздел 3                                                         |               |            |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта |               |            |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| 1. Система координат -                                           |               |            |                                                           |                                                                                       |                                                                   |

| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                      | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                                 | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                               | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| -                                                               | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     | -                                                                    |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы            | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                                 | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                               | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| -                                                               | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     | -                                                                    |

## 1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая из пяти участков – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5.

### Участок ЗРЗ-1

| ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ<br>местоположения границ зон с особыми условиями использования территории                                                                                                                       |                                                                               |                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанская», Воронежская область, Семилукский район, село Латное, ул. Октябрьская, 55а |                                                                               |                                                                           |
| (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))                                                                                                                                      |                                                                               |                                                                           |
| Раздел 1                                                                                                                                                                                                             |                                                                               |                                                                           |
| Сведения об объекте                                                                                                                                                                                                  |                                                                               |                                                                           |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                | Характеристики объекта                                                        | Описание характеристик                                                    |
| 1                                                                                                                                                                                                                    | 2                                                                             | 3                                                                         |
| 1                                                                                                                                                                                                                    | Местоположение объекта                                                        | Воронежская область, Семилукский район, село Латное, ул. Октябрьская, 55а |
| 2                                                                                                                                                                                                                    | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 34115,95 м²                                                               |

|                                                 |                             |            |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
|-------------------------------------------------|-----------------------------|------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 3                                               | Иные характеристики объекта |            | -                                                   |                                                                                       |                                                                   |
| Раздел 2                                        |                             |            |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
| Сведения о местоположении границ объекта        |                             |            |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
| 1. Система координат МСК-36, зона 1             |                             |            |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |                             |            |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ      | Координаты, м               |            | Метод определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                 | X                           | Y          |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                               | 2                           | 3          | 4                                                   | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| 5                                               | 517236.10                   | 1280593.93 | Картометрический<br>метод                           | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 96                                              | 517267.61                   | 1280582.61 | Картометрический<br>метод                           | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 97                                              | 517283.98                   | 1280586.91 | Картометрический<br>метод                           | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 98                                              | 517300.93                   | 1280628.99 | Картометрический<br>метод                           | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 99                                              | 517330.70                   | 1280683.80 | Картометрический<br>метод                           | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 100                                             | 517349.83                   | 1280733.27 | Картометрический<br>метод                           | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 101                                             | 517367.54                   | 1280778.16 | Картометрический<br>метод                           | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 102                                             | 517385.06                   | 1280818.30 | Картометрический<br>метод                           | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 103                                             | 517396.16                   | 1280841.99 | Картометрический<br>метод                           | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 104                                             | 517426.53                   | 1280886.17 | Картометрический<br>метод                           | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 105                                             | 517445.30                   | 1280913.48 | Картометрический<br>метод                           | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 106                                             | 517462.92                   | 1280935.96 | Картометрический<br>метод                           | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 107                                             | 517482.79                   | 1280957.33 | Картометрический<br>метод                           | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 25                                              | 517447.61                   | 1280990.01 | Картометрический<br>метод                           | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 24                                              | 517421.78                   | 1280969.74 | Картометрический<br>метод                           | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 23                                              | 517392.06                   | 1280950.90 | Картометрический<br>метод                           | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 22                                              | 517360.28                   | 1280932.14 | Картометрический<br>метод                           | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 21                                              | 517345.31                   | 1280922.00 | Картометрический<br>метод                           | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 20                                              | 517331.77                   | 1280907.64 | Картометрический                                    | 0.1                                                                                   | -                                                                 |

|    |           |            |                        |     |   |
|----|-----------|------------|------------------------|-----|---|
|    |           |            | метод                  |     |   |
| 19 | 517322.94 | 1280898.07 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 18 | 517311.04 | 1280882.99 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 17 | 517305.30 | 1280871.44 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 16 | 517301.55 | 1280863.88 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 15 | 517304.31 | 1280862.56 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 14 | 517301.00 | 1280854.71 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 13 | 517284.69 | 1280814.09 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 12 | 517274.94 | 1280790.04 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 11 | 517278.13 | 1280788.75 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 10 | 517270.27 | 1280766.12 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 9  | 517265.39 | 1280751.79 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 8  | 517256.52 | 1280719.72 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 7  | 517246.70 | 1280679.48 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 6  | 517243.84 | 1280649.53 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 5  | 517236.10 | 1280593.93 | Картометрический метод | 0.1 | - |

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>части границы | Координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|---------------------------------------------------|---------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                   | X             | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                 | 2             | 3 | 4                                                         | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| -                                                 | -             | - | -                                                         | -                                                                                     | -                                                                 |

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

#### 2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Существующие<br>координаты, м | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м | Метод<br>определения<br>координат | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность | Описание<br>обозначения<br>точки на |
|--------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|
|--------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|

|                                                                 | X                          | Y | X                                     | Y | характерной точки                             | положения характерной точки (Mt), м                                    | местности (при наличии)                               |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------|---|---------------------------------------|---|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1                                                               | 2                          | 3 | 4                                     | 5 | 6                                             | 7                                                                      | 8                                                     |
| -                                                               | -                          | - | -                                     | - | -                                             | -                                                                      | -                                                     |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |                            |   |                                       |   |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек части границы                     | Существующие координаты, м |   | Измененные (уточненные) координаты, м |   | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                 | X                          | Y | X                                     | Y |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                               | 2                          | 3 | 4                                     | 5 | 6                                             | 7                                                                      | 8                                                     |
| -                                                               | -                          | - | -                                     | - | -                                             | -                                                                      | -                                                     |

### Участок ЗРЗ-2

|                                                                                                                                                                                                                             |                                                                               |                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <p align="center"><b>ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ</b><br/>местоположения границ зон с особыми условиями использования территории</p>                                                                                                |                                                                               |                                                                           |
| <p>зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанская», Воронежская область, Семилукский район, село Латное, ул. Октябрьская, 55а</p> |                                                                               |                                                                           |
| <p align="center">(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</p>                                                                                                                       |                                                                               |                                                                           |
| <p align="center"><b>Раздел 1</b></p>                                                                                                                                                                                       |                                                                               |                                                                           |
| <p align="center"><b>Сведения об объекте</b></p>                                                                                                                                                                            |                                                                               |                                                                           |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                       | Характеристики объекта                                                        | Описание характеристик                                                    |
| 1                                                                                                                                                                                                                           | 2                                                                             | 3                                                                         |
| 1                                                                                                                                                                                                                           | Местоположение объекта                                                        | Воронежская область, Семилукский район, село Латное, ул. Октябрьская, 55а |
| 2                                                                                                                                                                                                                           | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 838,17 м²                                                                 |
| 3                                                                                                                                                                                                                           | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                                         |
| <p align="center"><b>Раздел 2</b></p>                                                                                                                                                                                       |                                                                               |                                                                           |
| <p align="center"><b>Сведения о местоположении границ объекта</b></p>                                                                                                                                                       |                                                                               |                                                                           |
| <p>1. Система координат МСК-36, зона 1</p>                                                                                                                                                                                  |                                                                               |                                                                           |
| <p>2. Сведения о характерных точках границ объекта</p>                                                                                                                                                                      |                                                                               |                                                                           |
| Обозначение характерных точек границ                                                                                                                                                                                        | Координаты, м                                                                 | Метод определения координат характерной точки                             |
|                                                                                                                                                                                                                             |                                                                               | Средняя квадратическая погрешность                                        |
|                                                                                                                                                                                                                             |                                                                               | Описание обозначения точки на                                             |

|     | X         | Y          |                           | положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | местности (при<br>наличии) |
|-----|-----------|------------|---------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|
| 1   | 2         | 3          | 4                         | 5                                         | 6                          |
| 26  | 517425.28 | 1280998.52 | Картометрический<br>метод | 0.1                                       | -                          |
| 108 | 517392.09 | 1281042.15 | Картометрический<br>метод | 0.1                                       | -                          |
| 109 | 517373.50 | 1281066.59 | Картометрический<br>метод | 0.1                                       | -                          |
| 110 | 517366.81 | 1281075.37 | Картометрический<br>метод | 0.1                                       | -                          |
| 36  | 517356.08 | 1281061.78 | Картометрический<br>метод | 0.1                                       | -                          |
| 35  | 517354.50 | 1281059.08 | Картометрический<br>метод | 0.1                                       | -                          |
| 34  | 517348.44 | 1281045.35 | Картометрический<br>метод | 0.1                                       | -                          |
| 33  | 517347.23 | 1281040.80 | Картометрический<br>метод | 0.1                                       | -                          |
| 32  | 517356.81 | 1281025.80 | Картометрический<br>метод | 0.1                                       | -                          |
| 31  | 517317.59 | 1280986.51 | Картометрический<br>метод | 0.1                                       | -                          |
| 30  | 517338.89 | 1280952.73 | Картометрический<br>метод | 0.1                                       | -                          |
| 29  | 517349.39 | 1280944.31 | Картометрический<br>метод | 0.1                                       | -                          |
| 28  | 517383.68 | 1280964.92 | Картометрический<br>метод | 0.1                                       | -                          |
| 27  | 517397.63 | 1280973.73 | Картометрический<br>метод | 0.1                                       | -                          |
| 26  | 517425.28 | 1280998.52 | Картометрический<br>метод | 0.1                                       | -                          |

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>части границы | Координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|---------------------------------------------------|---------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                   | X             | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                 | 2             | 3 | 4                                                         | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| -                                                 | -             | - | -                                                         | -                                                                                     | -                                                                 |

## Раздел 3

## Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                      | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                                                 | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                               | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| -                                                               | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     | -                                                                    |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы            | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                                 | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                               | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| -                                                               | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     | -                                                                    |

### Участок ЗРЗ-3

| ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ<br>местоположения границ зон с особыми условиями использования территории                                                                                                                             |                                                                               |                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия<br>регионального значения «Церковь Казанская», Воронежская область, Семилукский район, село<br>Латное, ул. Октябрьская, 55а |                                                                               |                                                                           |
| (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))                                                                                                                                            |                                                                               |                                                                           |
| Раздел 1                                                                                                                                                                                                                   |                                                                               |                                                                           |
| Сведения об объекте                                                                                                                                                                                                        |                                                                               |                                                                           |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                      | Характеристики объекта                                                        | Описание характеристик                                                    |
| 1                                                                                                                                                                                                                          | 2                                                                             | 3                                                                         |
| 1                                                                                                                                                                                                                          | Местоположение объекта                                                        | Воронежская область, Семилукский район, село Латное, ул. Октябрьская, 55а |
| 2                                                                                                                                                                                                                          | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 26012,20 м <sup>2</sup>                                                   |
| 3                                                                                                                                                                                                                          | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                                         |
| Раздел 2                                                                                                                                                                                                                   |                                                                               |                                                                           |
| Сведения о местоположении границ объекта                                                                                                                                                                                   |                                                                               |                                                                           |
| 1. Система координат МСК-36, зона 1                                                                                                                                                                                        |                                                                               |                                                                           |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                                                                                                                                                                            |                                                                               |                                                                           |

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|--------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                            | X             | Y          |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                          | 2             | 3          | 4                                                   | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| 37                                         | 517345.13     | 1281070.72 | Картометрический<br>метод                           | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 111                                        | 517306.01     | 1281123.43 | Картометрический<br>метод                           | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 112                                        | 517276.16     | 1281102.61 | Картометрический<br>метод                           | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 113                                        | 517241.11     | 1281087.61 | Картометрический<br>метод                           | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 114                                        | 517228.87     | 1281082.90 | Картометрический<br>метод                           | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 115                                        | 517182.50     | 1281078.14 | Картометрический<br>метод                           | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 116                                        | 517113.720    | 1281082.91 | Картометрический<br>метод                           | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 117                                        | 517091.94     | 1281084.45 | Картометрический<br>метод                           | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 118                                        | 517079.01     | 1281085.26 | Картометрический<br>метод                           | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 57                                         | 517062.97     | 1281086.44 | Картометрический<br>метод                           | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 56                                         | 517081.08     | 1281000.87 | Картометрический<br>метод                           | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 55                                         | 517101.07     | 1280996.42 | Картометрический<br>метод                           | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 54                                         | 517122.68     | 1280994.60 | Картометрический<br>метод                           | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 53                                         | 517152.59     | 1280993.42 | Картометрический<br>метод                           | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 52                                         | 517179.81     | 1280990.10 | Картометрический<br>метод                           | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 51                                         | 517179.99     | 1280984.56 | Картометрический<br>метод                           | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 50                                         | 517201.77     | 1280984.55 | Картометрический<br>метод                           | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 49                                         | 517233.69     | 1280986.07 | Картометрический<br>метод                           | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 48                                         | 517234.59     | 1280978.21 | Картометрический<br>метод                           | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 47                                         | 517247.44     | 1280979.00 | Картометрический<br>метод                           | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 46                                         | 517248.10     | 1280971.98 | Картометрический<br>метод                           | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 45                                         | 517257.88     | 1280971.89 | Картометрический<br>метод                           | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 44                                         | 517261.85     | 1280973.34 | Картометрический<br>метод                           | 0.1                                                                                   | -                                                                 |

|    |           |            |                        |     |   |
|----|-----------|------------|------------------------|-----|---|
| 43 | 517286.99 | 1280986.14 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 42 | 517289.12 | 1280987.37 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 41 | 517300.94 | 1280996.27 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 40 | 517311.95 | 1281005.06 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 39 | 517332.96 | 1281030.76 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 38 | 517342.41 | 1281057.38 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 37 | 517345.13 | 1281070.72 | Картометрический метод | 0.1 | - |

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>части границы | Координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|---------------------------------------------------|---------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                   | X             | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                 | 2             | 3 | 4                                                         | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| -                                                 | -             | - | -                                                         | -                                                                                     | -                                                                 |

### Раздел 3

### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

### 2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|--------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                            | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                          | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| -                                          | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     | -                                                                    |

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|------------------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                                      | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                    | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| -                                                    | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     | -                                                                    |

## Участок ЗРЗ-4

| ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ<br>местоположения границ зон с особыми условиями использования территории                                                                                                                             |                                                                               |            |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) объекта культурного наследия<br>регионального значения «Церковь Казанская», Воронежская область, Семилукский район, село<br>Латное, ул. Октябрьская, 55а |                                                                               |            |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
| (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))                                                                                                                                            |                                                                               |            |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
| Раздел 1                                                                                                                                                                                                                   |                                                                               |            |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
| Сведения об объекте                                                                                                                                                                                                        |                                                                               |            |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                      | Характеристики объекта                                                        |            |                                                     | Описание характеристик                                                                |                                                                   |
| 1                                                                                                                                                                                                                          | 2                                                                             |            |                                                     | 3                                                                                     |                                                                   |
| 1                                                                                                                                                                                                                          | Местоположение объекта                                                        |            |                                                     | Воронежская область, Семилукский район, село Латное, ул. Октябрьская, 55а             |                                                                   |
| 2                                                                                                                                                                                                                          | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) |            |                                                     | 48133,54 м²                                                                           |                                                                   |
| 3                                                                                                                                                                                                                          | Иные характеристики объекта                                                   |            |                                                     | -                                                                                     |                                                                   |
| Раздел 2                                                                                                                                                                                                                   |                                                                               |            |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
| Сведения о местоположении границ объекта                                                                                                                                                                                   |                                                                               |            |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
| 1. Система координат МСК-36, зона 1                                                                                                                                                                                        |                                                                               |            |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                                                                                                                                                                            |                                                                               |            |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ                                                                                                                                                                                 | Координаты, м                                                                 |            | Метод определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                                                                                                                                                                            | X                                                                             | Y          |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                                                                                                                                                                                          | 2                                                                             | 3          | 4                                                   | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| 59                                                                                                                                                                                                                         | 517032.66                                                                     | 1281113.71 | Картометрический<br>метод                           | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 119                                                                                                                                                                                                                        | 516993.80                                                                     | 1281098.87 | Картометрический<br>метод                           | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 120                                                                                                                                                                                                                        | 517000.70                                                                     | 1281032.69 | Картометрический<br>метод                           | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 121                                                                                                                                                                                                                        | 517004.81                                                                     | 1281002.74 | Картометрический<br>метод                           | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 122                                                                                                                                                                                                                        | 517004.78                                                                     | 1280967.61 | Картометрический<br>метод                           | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 123                                                                                                                                                                                                                        | 516997.01                                                                     | 1280941.81 | Картометрический<br>метод                           | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 124                                                                                                                                                                                                                        | 516976.36                                                                     | 1280927.96 | Картометрический<br>метод                           | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 125                                                                                                                                                                                                                        | 516946.88                                                                     | 1280923.62 | Картометрический                                    | 0.1                                                                                   | -                                                                 |

|     |           |            | метод                  |     |   |
|-----|-----------|------------|------------------------|-----|---|
| 126 | 516915.85 | 1280922.77 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 127 | 516870.80 | 1280903.31 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 128 | 516807.36 | 1280861.47 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 129 | 516788.88 | 1280824.49 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 130 | 516785.17 | 1280815.43 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 131 | 516770.71 | 1280767.14 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 132 | 516781.37 | 1280747.23 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 71  | 516836.70 | 1280694.07 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 70  | 516866.15 | 1280721.31 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 69  | 516931.23 | 1280777.57 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 68  | 516939.67 | 1280784.68 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 67  | 516985.34 | 1280802.21 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 66  | 517020.38 | 1280816.42 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 65  | 517035.46 | 1280848.60 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 64  | 517045.13 | 1280877.75 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 63  | 517058.64 | 1280929.07 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 62  | 517059.79 | 1280945.01 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 61  | 517067.74 | 1281021.36 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 60  | 517055.99 | 1281058.74 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 59  | 517032.66 | 1281113.71 | Картометрический метод | 0.1 | - |

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>части границы | Координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|---------------------------------------------------|---------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                   | X             | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                 | 2             | 3 | 4                                                         | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| -                                                 | -             | - | -                                                         | -                                                                                     | -                                                                 |

### Раздел 3

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат -                                           |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                       | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                                  | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                                | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| -                                                                | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     | -                                                                    |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы             | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                                  | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                                | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| -                                                                | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     | -                                                                    |

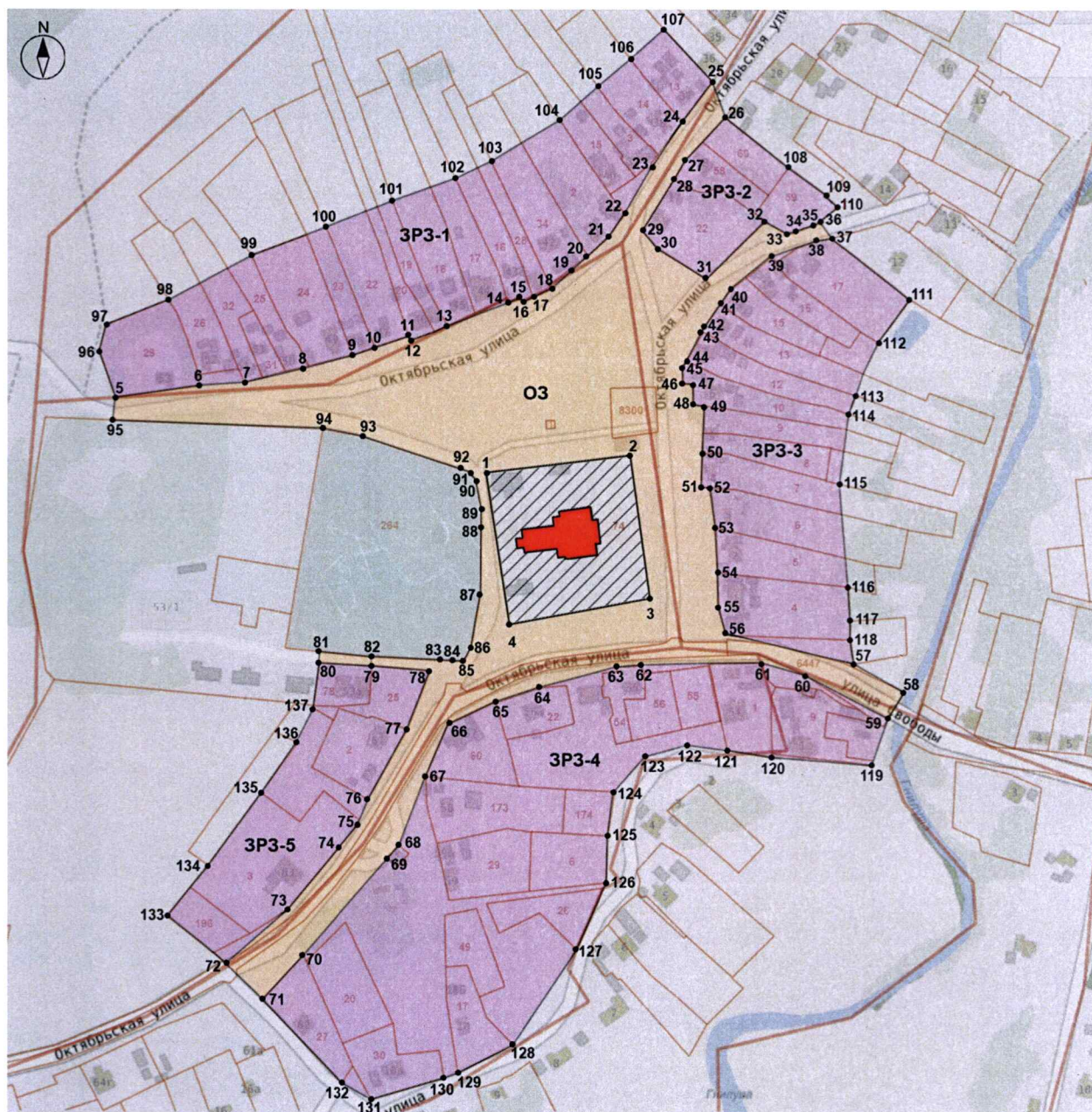
### Участок ЗРЗ-5

| ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ<br>местоположения границ зон с особыми условиями использования территории                                                                                                                       |                                                                               |                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-5) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанская», Воронежская область, Семилукский район, село Латное, ул. Октябрьская, 55а |                                                                               |                                                                           |
| (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))                                                                                                                                      |                                                                               |                                                                           |
| Раздел 1                                                                                                                                                                                                             |                                                                               |                                                                           |
| Сведения об объекте                                                                                                                                                                                                  |                                                                               |                                                                           |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                | Характеристики объекта                                                        | Описание характеристик                                                    |
| 1                                                                                                                                                                                                                    | 2                                                                             | 3                                                                         |
| 1                                                                                                                                                                                                                    | Местоположение объекта                                                        | Воронежская область, Семилукский район, село Латное, ул. Октябрьская, 55а |
| 2                                                                                                                                                                                                                    | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 566,03 м <sup>2</sup>                                                     |
| 3                                                                                                                                                                                                                    | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                                         |
| Раздел 2                                                                                                                                                                                                             |                                                                               |                                                                           |

| Сведения о местоположении границ объекта                        |               |            |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-36, зона 1                             |               |            |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |               |            |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ                      | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат<br>характерной точки       | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                                         | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| 72                                                              | 516859.42     | 1280670.39 | Картометрический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 133                                                             | 516891.21     | 1280630.60 | Картометрический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 134                                                             | 516925.52     | 1280657.53 | Картометрический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 135                                                             | 516973.98     | 1280692.39 | Картометрический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 136                                                             | 517007.56     | 1280716.55 | Картометрический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 137                                                             | 517030.62     | 1280726.70 | Картометрический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 80                                                              | 517060.71     | 1280730.82 | Картометрический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 79                                                              | 517058.34     | 1280765.79 | Картометрический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 78                                                              | 517055.75     | 1280804.32 | Картометрический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 77                                                              | 517016.81     | 1280789.85 | Картометрический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 76                                                              | 516969.90     | 1280763.91 | Картометрический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 75                                                              | 516953.96     | 1280757.39 | Картометрический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 74                                                              | 516933.73     | 1280742.31 | Картометрический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 73                                                              | 516895.98     | 1280709.94 | Картометрический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 72                                                              | 516859.42     | 1280670.39 | Картометрический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |            |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных точек<br>части границы               | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                                         | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| -                                                               | -             | -          | -                                                         | -                                                                                     | -                                                                 |



## 2. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



### Условные обозначения:

- Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Казанская» (Воронежская область, Семилукский район, село Латное, ул. Октябрьская, 55а)
- Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанская»
- Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанская»
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанская»
- 1 • - Характерные поворотные точки
- Границы земельных участков в соответствии с ЕГРН

## Приложение № 2

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Воронежской области  
от 16 июля 2026 г. № 458

**Требования к градостроительным регламентам в границах  
территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального  
значения «Церковь Казанская», расположенного по адресу:  
Воронежская область, Семилукский район, село Латное,  
ул. Октябрьская, 55а**

### **1. Общие положения**

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны не применяются к строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, осуществляемому до вступления в силу решения об установлении зон охраны и утверждения требований к градостроительным регламентам.

Со дня установления зон охраны допускаются эксплуатация и капитальный ремонт объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны, а также реконструкция объектов капитального строительства в пределах существующих объемно-пространственных параметров или в предельных параметрах строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в случае, если они превышают параметры указанных существующих объектов капитального строительства.

### **2. Ограничения использования земельных участков и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)**

2.1. В границах охранной зоны устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

**Запрещается:**

1) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

4) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев:

- проведения работ по содержанию, ремонту, капитальному ремонту, строительству и реконструкции автомобильных дорог;
- строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом с последующей рекультивацией земель;

5) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, с нарушением требований к градостроительным регламентам, установленных пунктом 2.2 настоящих Требований;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены

до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

7) проведение работ в области благоустройства, за исключением работ в области благоустройства, установленных пунктом 2.2 настоящих Требований;

8) размещение отходов производства и потребления, за исключением размещения оборудованных контейнерных площадок для накопления твердых коммунальных отходов вне зоны прямой (фронтальной) видимости на объект культурного наследия;

9) устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия:

2.2.1. Требования к ограждениям (кроме временных строительных ограждающих конструкций), выходящим на территории общего пользования:

- установка светопроницаемых ограждений высотой не более 1 м, для существующей площадки для занятий спортом высота ограждения допускается до 2 м;

- при устройстве ограждений использование следующих материалов и конструкций: дерево, чугун (литье), элементы кованого, сварного металла;

- запрет на использование ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в окраске ограждений.

2.2.2. Требования к размещению рекламы, вывесок:

- размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, площадью информационного поля не более 1 кв. м и высотой не более 1 м;

- размещение информационных указателей, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1 м и высотой не более 0,7 м;

- размещение временных мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий.

2.2.3. Требования к размещению некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы:

- размещение временных некапитальных строений, сооружений, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или на период проведения публичных мероприятий (сцены, трибуны, торговые палатки, навесы, павильоны);

- установка остановочных павильонов открытого или полужакрытого типа со светопрозрачными ограждающими конструкциями;

- размещение приобъектных стоянок автомобилей (открытых наземных площадок), связанных с функционированием объекта культурного наследия.

2.2.4. Требования к благоустройству:

- озеленение, санация зеленых насаждений уличного озеленения для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- установка городской мебели, водных устройств, элементов монументально-декоративного оформления, памятников и памятных знаков;

- установка уличного технического оборудования;

- устройство плиточного и иного твердого покрытия пешеходных и автомобильных дорог и проездов;

- установка осветительного оборудования;

- установка дорожных указателей;

- размещение временных строительных ограждающих конструкций;

- ремонт, замена покрытия площадки для занятий спортом.

### **3. Ограничения использования земельных участков и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)**

3.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности для всех участков (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

#### **Запрещается:**

- 1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- 2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;
- 3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к градостроительным регламентам, установленных пунктом 3.2 настоящих Требований;
- 4) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев:
  - проведения работ по содержанию, ремонту, капитальному ремонту, строительству и реконструкции автомобильных дорог;
  - строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом с последующей рекультивацией земель;
- 5) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений с нарушением требований к градостроительным регламентам, установленных пунктом 3.2 настоящих Требований;
- 6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые

препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

3.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

3.2.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику зданий и сооружений для всех участков (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5) предусматривают:

1) требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

- максимальная высота объектов капитального строительства для всех участков ЗРЗ (от планировочной отметки земли до конька скатной крыши) – не более 12 м (дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются);

- форма крыши: двускатная, вальмовая;
- угол наклона крыши: 25 - 45 градусов;
- запрет на применение диссонансных (не соответствующих характеристикам окружающей застройки) объемно-пространственных и архитектурных решений по силуэту (ломанные, изогнутые линии крыш); применение башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях зданий и сооружений (кроме объектов религиозного назначения

и объектов, образующих с ними монастырский, храмовый или иной культовый комплекс);

2) требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:

- цветовое решение фасадов: белый, бежевый, серый, голубой, охристый, терракотовый, коричневый цвета и их оттенки (соответствующие колористике исторической среды);

- цветовое решение кровель: красно-коричневый, темно-зеленый, серый цвета;

- запрет на использование ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в отделке фасадов, кровельном покрытии;

3) требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

- использование в наружной отделке фасадов традиционных материалов, соответствующих первоначальным: керамический кирпич, дерево, штукатурка, обмазка раствором по кирпичной кладке, натуральный камень, искусственный камень<sup>1</sup>;

4) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и крышах объектов капитального строительства:

на фасадах, ориентированных на территории общего пользования:

- устройство скрытого расположения инженерных систем и оборудования (кроме дождевых водостоков);

- запрет на установку антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования.

3.2.2. Требования к ограждениям (кроме временных строительных ограждающих конструкций), выходящим на территории общего пользования:

---

<sup>1</sup> Здесь и далее под искусственным камнем понимается композитный декоративный материал, а равно керамический, внешние характеристики которого идентичны натуральному камню, изготовленный из минерального наполнителя и связующего материала.

- при устройстве ограждающих конструкций использование следующих материалов и конструкций: керамический кирпич (камень), натуральный камень, искусственный камень, дерево, чугун (литье), элементы кованого металла;

- запрет на использование ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в окраске ограждений.

### 3.2.3. Требования к размещению рекламы, вывесок предусматривают:

- размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, площадью информационного поля не более 1 кв. м и высотой не более 1 м;

- размещение информационных табличек, вывесок, памятных досок, указателей с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов на фасадах зданий – не выше первого этажа здания;

- размещение временных мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

- запрет на размещение всех видов рекламных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений.

### 3.2.4. Требования к размещению некапитальных строений, сооружений:

- размещение некапитальных строений, сооружений на земельных участках (их частях), расположенных на внутриквартальных территориях и не формирующих уличный фронт застройки, высотой не более 4,5 м от уровня земли.