



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 июня 2026 г. № 419

г. Воронеж

Г

Г

**Об установлении объединенной
зоны охраны объектов
культурного наследия
регионального значения,
расположенных на территории
Бутурлиновского городского
поселения Бутурлиновского
муниципального района
Воронежской области,
и утверждении требований к
градостроительным регламентам
в границах территории данной
зоны**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в целях государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения Правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

регионального значения, расположенных на территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по охране объектов культурного наследия Воронежской области (Третьяков) обеспечить:

а) внесение сведений о наличии объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

в) направление в установленные законом сроки копии решения об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в администрацию Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

4. Определить управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории (объединенной зоны охраны объектов культурного наследия), в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Воронежской области Попова А.А.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев

Приложение № 1
к постановлению
Правительства Воронежской
области

от 26 июня 2026 г. № 419

**Объединенная зона охраны объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных на территории
Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского
муниципального района Воронежской области**

Объединенная зона охраны объектов культурного наследия устанавливается для следующих объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области:

1. «Дом жилой» (Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Красная, 7).
2. «Дом жилой» (Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Красная, 17).
3. «Жилой дом» (Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Красная, 19).
4. «Дом жилой» (Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Красная, 23).
5. «Дом жилой» (Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Красная, 34).
6. «Дом жилой» (Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, ул. Красная, 36).

1. Координаты характерных точек границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

1.1. Единая охранная зона объектов культурного наследия (индекс зоны – ЕОЗ)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ зон с особыми условиями использования территории					
единая охранная зона (ЕОЗ) объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Красная, 7), «Дом жилой» (Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Красная, 17), «Жилой дом» (Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Красная, 19), «Дом жилой» (Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Красная, 23), «Дом жилой» (Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Красная, 34), «Дом жилой» (Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, ул. Красная, 36)					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Воронежская область, район Бутурлиновский, город Бутурлиновка	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			5783 +/- 27 м²	
3	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
39	421436.83	2186531.20	Аналитический метод	0.10	-
40	421443.24	2186541.12	Аналитический метод	0.10	-
41	421445.00	2186543.92	Аналитический метод	0.10	-
42	421451.34	2186554.94	Аналитический метод	0.10	-

43	421460.97	2186577.97	Аналитический метод	0.10	-
44	421464.98	2186586.36	Аналитический метод	0.10	-
45	421467.12	2186590.87	Аналитический метод	0.10	-
46	421473.00	2186604.21	Аналитический метод	0.10	-
35	421473.76	2186606.04	Аналитический метод	0.10	-
34	421470.84	2186607.32	Аналитический метод	0.10	-
33	421479.66	2186628.84	Аналитический метод	0.10	-
27	421480.66	2186628.44	Аналитический метод	0.10	-
26	421490.68	2186659.63	Аналитический метод	0.10	-
47	421493.20	2186658.84	Аналитический метод	0.10	-
48	421497.65	2186676.01	Аналитический метод	0.10	-
49	421498.71	2186680.44	Аналитический метод	0.10	-
50	421498.03	2186680.73	Аналитический метод	0.10	-
51	421500.14	2186689.64	Аналитический метод	0.10	-
52	421501.25	2186693.56	Аналитический метод	0.10	-
53	421502.17	2186698.80	Аналитический метод	0.10	-
54	421504.50	2186708.09	Аналитический метод	0.10	-
55	421506.01	2186713.86	Аналитический метод	0.10	-
56	421508.93	2186727.42	Аналитический метод	0.10	-
57	421515.15	2186751.34	Аналитический метод	0.10	-
58	421490.73	2186743.36	Аналитический метод	0.10	-
59	421489.75	2186738.34	Аналитический метод	0.10	-
2	421494.95	2186737.09	Аналитический метод	0.10	-
1	421481.45	2186696.11	Аналитический метод	0.10	-
60	421478.28	2186697.22	Аналитический метод	0.10	-
61	421466.52	2186667.49	Аналитический метод	0.10	-
62	421467.73	2186667.02	Аналитический метод	0.10	-
63	421466.41	2186663.97	Аналитический метод	0.10	-

64	421465.20	2186664.44	Аналитический метод	0.10	-
65	421462.64	2186657.84	Аналитический метод	0.10	-
7	421466.28	2186656.35	Аналитический метод	0.10	-
6	421459.21	2186637.46	Аналитический метод	0.10	-
12	421448.57	2186612.64	Аналитический метод	0.10	-
66	421444.78	2186614.21	Аналитический метод	0.10	-
67	421442.47	2186609.62	Аналитический метод	0.10	-
68	421436.64	2186598.34	Аналитический метод	0.10	-
16	421438.27	2186597.50	Аналитический метод	0.10	-
15	421427.16	2186577.34	Аналитический метод	0.10	-
69	421398.94	2186591.32	Аналитический метод	0.10	-
70	421398.01	2186589.25	Аналитический метод	0.10	-
71	421402.40	2186587.13	Аналитический метод	0.10	-
72	421402.66	2186586.99	Аналитический метод	0.10	-
73	421412.96	2186580.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
74	421423.44	2186574.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
75	421418.01	2186565.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
76	421407.26	2186550.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
39	421436.83	2186531.20	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (индекс зоны – ЕЗРЗ)

Для объектов культурного наследия устанавливается единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая из пяти участков – ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-4, ЕЗРЗ-5.

Участок ЕЗРЗ-1

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ зон с особыми условиями использования территории	
единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1) объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Красная, 7), «Дом жилой» (Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Красная, 17), «Жилой дом» (Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Красная, 19), «Дом жилой» (Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Красная, 23), «Дом жилой» (Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Красная, 34), «Дом жилой» (Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Красная, 36)	
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))	
Раздел 1	
Сведения об объекте	

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик			
1	2	3			
1	Местоположение объекта	Воронежская область, район Бутурлиновский, город Бутурлиновка			
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2933 +/- 19 м²			
3	Иные характеристики объекта	-			
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
65	421462.64	2186657.84	Аналитический метод	0.10	-
64	421465.20	2186664.44	Аналитический метод	0.10	-
63	421466.41	2186663.97	Аналитический метод	0.10	-
62	421467.73	2186667.02	Аналитический метод	0.10	-
61	421466.52	2186667.49	Аналитический метод	0.10	-
60	421478.28	2186697.22	Аналитический метод	0.10	-
5	421450.78	2186706.92	Аналитический метод	0.10	-
4	421458.04	2186729.62	Аналитический метод	0.10	-
77	421462.58	2186742.29	Аналитический метод	0.10	-
78	421447.16	2186746.52	Аналитический метод	0.10	-
79	421440.10	2186748.52	Аналитический метод	0.10	-
80	421433.40	2186723.50	Аналитический метод	0.10	-
81	421437.60	2186722.29	Аналитический метод	0.10	-
82	421433.80	2186707.63	Аналитический метод	0.10	-
83	421423.66	2186710.67	Аналитический метод	0.10	-
84	421420.77	2186698.61	Аналитический метод	0.10	-

85	421418.61	2186693.30	Аналитический метод	0.10	
86	421416.95	2186687.89	Аналитический метод	0.10	
87	421414.55	2186677.67	Аналитический метод	0.10	
88	421432.81	2186670.12	Аналитический метод	0.10	
8	421432.72	2186670.05	Аналитический метод	0.10	
65	421462.64	2186657.84	Аналитический метод	0.10	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Участок ЕЗРЗ-2

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ зон с особыми условиями использования территории

единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2) объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Красная, 7), «Дом жилой» (Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Красная, 17), «Жилой дом» (Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Красная, 19), «Дом жилой» (Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Красная, 23), «Дом жилой» (Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Красная, 34), «Дом жилой» (Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, ул. Красная, 36)					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Воронежская область, район Бутурлиновский, город Бутурлиновка	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			989 +/- 11 м²	
3	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
68	421436.64	2186598.34	Аналитический метод	0.10	-
67	421442.47	2186609.62	Аналитический метод	0.10	-
66	421444.78	2186614.21	Аналитический метод	0.10	-
14	421421.75	2186623.76	Аналитический метод	0.10	-
13	421431.22	2186647.17	Аналитический метод	0.10	-
11	421432.96	2186646.57	Аналитический метод	0.10	-
10	421429.50	2186651.20	Аналитический метод	0.10	-
9	421425.67	2186652.58	Аналитический метод	0.10	-
89	421430.26	2186664.02	Метод спутниковых	0.10	-

			геодезических измерений (определений)		
90	421424.16	2186666.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
91	421409.65	2186629.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
92	421416.37	2186626.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
93	421415.25	2186623.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
94	421411.69	2186617.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
95	421409.83	2186612.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
96	421408.98	2186610.83	Аналитический метод	0.10	-
20	421416.17	2186607.67	Аналитический метод	0.10	-
19	421416.76	2186606.21	Аналитический метод	0.10	-
18	421422.59	2186603.78	Аналитический метод	0.10	-
17	421424.41	2186604.57	Аналитический метод	0.10	-
68	421436.64	2186598.34	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Участок ЕЗРЗ-3

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ зон с особыми условиями использования территории		
единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-3) объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Красная, 7), «Дом жилой» (Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Красная, 17), «Жилой дом» (Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Красная, 19), «Дом жилой» (Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Красная, 23), «Дом жилой» (Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Красная, 34), «Дом жилой» (Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Красная, 36), город Бутурлиновка, ул. Красная, 36)		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, район Бутурлиновский, город Бутурлиновка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1172 +/- 12 м²
3	Иные характеристики объекта	-
Раздел 2		
Сведения о местоположении границ объекта		
1. Система координат МСК-36, зона 2		

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
76	421407.26	2186550.06	Аналитический метод	0.10	-
75	421418.01	2186565.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
74	421423.44	2186574.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
73	421412.96	2186580.74	Метод спутниковых - геодезических измерений (определений)	0.10	-
72	421402.66	2186586.99	Аналитический метод	0.10	-
71	421402.40	2186587.13	Аналитический метод	0.10	-
70	421398.01	2186589.25	Аналитический метод	0.10	-
97	421384.03	2186595.68	Аналитический метод	0.10	-
98	421373.32	2186577.63	Аналитический метод	0.10	-
99	421375.93	2186576.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
100	421388.76	2186562.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
101	421398.82	2186555.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
76	421407.26	2186550.06	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

-	-	-	-	-	-		
Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Участок ЕЗРЗ-4

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ зон с особыми условиями использования территории		
единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-4) объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Красная, 7), «Дом жилой» (Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Красная, 17), «Жилой дом» (Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Красная, 19), «Дом жилой» (Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Красная, 23), «Дом жилой» (Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Красная, 34), «Дом жилой» (Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Красная, 36) город Бутурлиновка, ул. Красная, 36)		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, район Бутурлиновский, город Бутурлиновка

2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)		8903 +/- 33 м²		
3	Иные характеристики объекта		-		
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
102	421498.50	2186509.43	Аналитический метод	0.10	-
103	421505.57	2186522.33	Аналитический метод	0.10	-
104	421523.92	2186552.33	Аналитический метод	0.10	-
105	421523.75	2186552.58	Аналитический метод	0.10	-
106	421526.56	2186559.07	Аналитический метод	0.10	-
107	421528.28	2186558.86	Аналитический метод	0.10	-
108	421536.44	2186565.41	Аналитический метод	0.10	-
109	421548.16	2186603.02	Аналитический метод	0.10	-
110	421542.62	2186605.08	Аналитический метод	0.10	-
111	421546.95	2186611.94	Аналитический метод	0.10	-
112	421546.21	2186612.45	Аналитический метод	0.10	-
113	421555.22	2186627.42	Аналитический метод	0.10	-
114	421559.07	2186634.60	Аналитический метод	0.10	-
115	421566.71	2186654.01	Аналитический метод	0.10	-
116	421570.93	2186671.16	Аналитический метод	0.10	-
117	421558.73	2186674.40	Аналитический метод	0.10	-
118	421536.27	2186680.61	Аналитический метод	0.10	-
119	421531.02	2186682.18	Аналитический метод	0.10	-

120	421526.25	2186667.96	Аналитический метод	0.10	-
121	421522.86	2186656.34	Аналитический метод	0.10	-
122	421520.95	2186649.97	Аналитический метод	0.10	-
25	421523.34	2186649.20	Аналитический метод	0.10	-
24	421512.28	2186616.37	Аналитический метод	0.10	-
30	421508.22	2186617.95	Аналитический метод	0.10	-
32	421505.48	2186608.68	Аналитический метод	0.10	-
31	421501.08	2186598.73	Аналитический метод	0.10	-
38	421493.91	2186598.56	Аналитический метод	0.10	-
37	421488.06	2186599.73	Аналитический метод	0.10	-
36	421483.33	2186601.51	Аналитический метод	0.10	-
35	421473.76	2186606.04	Аналитический метод	0.10	-
46	421473.00	2186604.21	Аналитический метод	0.10	-
45	421467.12	2186590.87	Аналитический метод	0.10	-
44	421464.98	2186586.36	Аналитический метод	0.10	-
43	421460.97	2186577.97	Аналитический метод	0.10	-
42	421451.34	2186554.94	Аналитический метод	0.10	-
41	421445.00	2186543.92	Аналитический метод	0.10	-
40	421443.24	2186541.12	Аналитический метод	0.10	-
123	421443.86	2186540.76	Аналитический метод	0.10	-
124	421444.46	2186540.42	Аналитический метод	0.10	-
125	421473.52	2186524.15	Аналитический метод	0.10	-
102	421498.50	2186509.43	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Участок ЕЗРЗ-5

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ зон с особыми условиями использования территории		
единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-5) объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Красная, 7), «Дом жилой» (Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Красная, 17), «Жилой дом» (Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Красная, 19), «Дом жилой» (Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Красная, 23), «Дом жилой» (Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Красная, 34), «Дом жилой» (Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Красная, 36) город Бутурлиновка, ул. Красная, 36)		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, район Бутурлиновский, город Бутурлиновка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3499 +/- 21 м²

3	Иные характеристики объекта		-		
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
118	421536.27	2186680.61	Аналитический метод	0.10	-
126	421537.42	2186684.47	Аналитический метод	0.10	-
127	421540.27	2186694.06	Аналитический метод	0.10	-
128	421542.17	2186702.72	Аналитический метод	0.10	-
129	421544.57	2186711.24	Аналитический метод	0.10	-
130	421547.89	2186710.72	Аналитический метод	0.10	-
131	421555.29	2186741.88	Аналитический метод	0.10	-
132	421544.93	2186744.11	Аналитический метод	0.10	-
133	421538.04	2186745.68	Аналитический метод	0.10	-
134	421536.91	2186745.88	Аналитический метод	0.10	-
135	421530.87	2186747.25	Аналитический метод	0.10	-
57	421515.15	2186751.34	Аналитический метод	0.10	-
56	421508.93	2186727.42	Аналитический метод	0.10	-
55	421506.01	2186713.86	Аналитический метод	0.10	-
54	421504.50	2186708.09	Аналитический метод	0.10	-
53	421502.17	2186698.80	Аналитический метод	0.10	-
52	421501.25	2186693.56	Аналитический метод	0.10	-
51	421500.14	2186689.64	Аналитический метод	0.10	-
50	421498.03	2186680.73	Аналитический метод	0.10	-
49	421498.71	2186680.44	Аналитический метод	0.10	-

48	421497.65	2186676.01	Аналитический метод	0.10	-
47	421493.20	2186658.84	Аналитический метод	0.10	-
122	421520.95	2186649.97	Аналитический метод	0.10	-
121	421522.86	2186656.34	Аналитический метод	0.10	-
120	421526.25	2186667.96	Аналитический метод	0.10	-
119	421531.02	2186682.18	Аналитический метод	0.10	-
118	421536.27	2186680.61	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

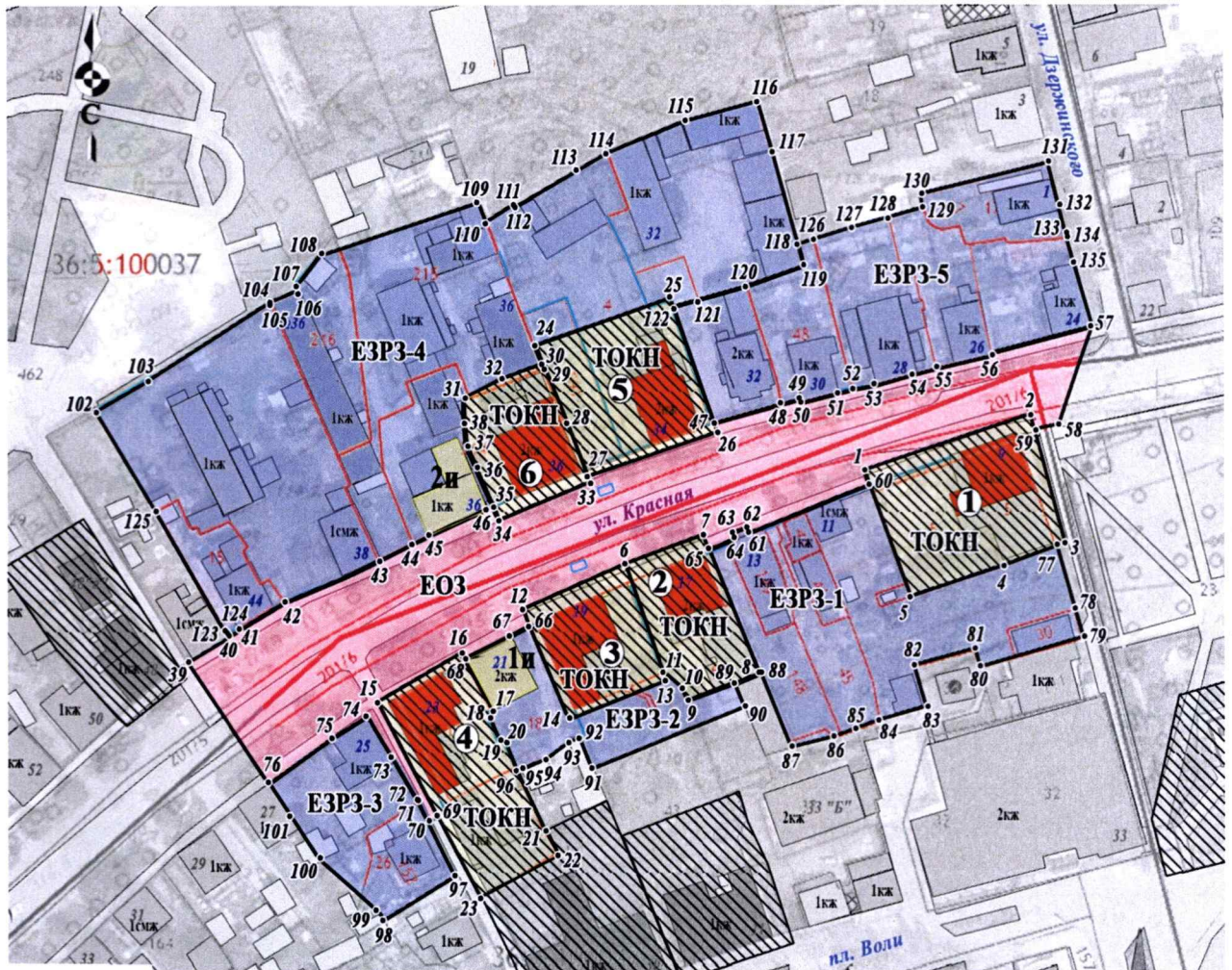
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2. Графическое описание местоположения границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия



Условные обозначения:

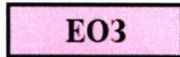


Объекты культурного наследия регионального значения, для которых устанавливается объединенная зона охраны:

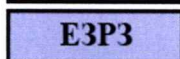
1. «Дом жилой», Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Красная, 7
2. «Дом жилой», Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Красная, 17
3. «Жилой дом», Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Красная, 19
4. «Дом жилой», Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Красная, 23
5. «Дом жилой», Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Красная, 34
6. «Дом жилой», Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, ул. Красная, 36



Границы территорий объектов культурного наследия (индекс - ТОКН)



Единая охрannая зона объектов культурного наследия (индекс - ЕОЗ)



Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (индекс - ЕЗРЗ)

.11 Номера поворотных (характерных) точек границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия



Объекты исторической застройки, расположенные в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия:

- 1и. «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX в.», Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Красная, 21
- 2и. «Одноэтажный жилой дом, кон. XIX – нач. XX в.», Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Красная, 36



Объекты капитального строительства, расположенные в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия



Ограждение участков



Границы кадастровых кварталов, участков по данным геоинформационного портала

ул. Красная

Наименование улиц по данным геоинформационного портала

17

Нумерация зданий по данным геоинформационного портала

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Воронежской области

от 26 июня 2026 г. № 419

Требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области

1. Общие положения

Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны не применяются к строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, осуществляемому до вступления в силу решения об установлении объединенной зоны охраны и утверждения требований к градостроительным регламентам.

Со дня установления объединенной зоны охраны допускается эксплуатация и капитальный ремонт объектов капитального строительства, расположенных в границах объединенной зоны охраны, а также реконструкция объектов капитального строительства в предельных параметрах строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в случае, если они превышают параметры указанных существующих объектов капитального строительства.

2. Ограничения использования земельных участков и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объекта культурного наследия (индекс зоны – ЕОЗ)

2.1. В границах единой охранной зоны устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

Запрещается:

1) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и объекты исторической застройки «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX в.»¹, «Одноэтажный жилой дом, кон. XIX – нач. XX в.»²;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия и объектов исторической застройки (1и, 2и);

4) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев:

- проведения работ по содержанию, ремонту, капитальному ремонту и реконструкции автомобильной дороги (улица Красная);

- строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

5) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, с нарушением требований к градостроительным регламентам, установленных пунктом 2.2 настоящих Требований;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного

¹ Здесь и далее объект обозначен под номером 1и в графическом описании местоположения границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

² Здесь и далее объект обозначен под номером 2и в графическом описании местоположения границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

наследия в их историко-градостроительной и природной среде. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

7) проведение работ в области благоустройства, за исключением работ в области благоустройства, установленных пунктом 2.2 настоящих Требований;

8) размещение отходов производства и потребления, за исключением размещения оборудованных контейнерных площадок для накопления твердых коммунальных отходов вне зоны прямой (фронтальной) видимости на объекты культурного наследия;

9) устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2.2. Требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия:

1. Требования к размещению рекламы, вывесок:

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, не препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия, площадью информационного поля не более 2 кв. м и высотой не более 2 м;

размещение информационных указателей, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1 м и высотой не более 0,7 м;

размещение временных мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий.

2. Требования к размещению некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы:

размещение приобъектных стоянок автомобилей (открытые наземные площадки), связанных с функционированием объектов культурного наследия;

размещение временных некапитальных строений, сооружений, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, работ по строительству, реконструкции, ремонту объектов капитального строительства, формирующих уличный фронт застройки улицы Красная;

установка остановочных павильонов открытого или полужакрытого типа со светопрозрачными ограждающими конструкциями вне зоны прямой (фронтальной) видимости на объекты культурного наследия.

3. Требования к благоустройству:

озеленение, санация зеленых насаждений уличного озеленения для обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия;

установка элементов монументально-декоративного оформления, памятников и памятных знаков;

размещение объектов декоративного и рекреационного назначения, малых архитектурных форм, устройство цветников и газонов;

устройство плиточного и иного твердого покрытия пешеходных и автомобильных дорог и проездов;

установка осветительного оборудования;

установка дорожных указателей.

3. Ограничения использования земельных участков и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (индекс зоны – ЕЗРЗ)

3.1. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участки ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-4, ЕЗРЗ-5)

устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

Запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и объекты исторической застройки (1и, 2и);

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия и объектов исторической застройки (1и, 2и);

3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к градостроительным регламентам, установленных пунктом 3.2 настоящих Требований;

4) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев:

- проведения работ по содержанию, ремонту, капитальному ремонту, строительству и реконструкции внутриквартальных проездов;

- строительства и реконструкции линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

5) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений с нарушением требований к градостроительным регламентам, установленных пунктом 3.2 настоящих Требований;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций,

включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

3.2. Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия:

1. Требования к архитектурно-градостроительному облику зданий и сооружений предусматривают:

1) требования к реконструкции объектов исторической застройки (1и, 2и):

реконструкция с сохранением исторической объемно-пространственной композиции и силуэта;

воссоздание исторического декора фасадов;

использование в наружной отделке фасадов материалов, соответствующих историческим, в том числе:

- для объекта «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX в.» - штукатурка, окраска, цветовое решение фасадов: белый, бежевый, серый, охристый цвета и их оттенки (соответствующие исторической колористике объекта);

- для объекта «Одноэтажный жилой дом, кон. XIX – нач. XX в.» - лицевой керамический кирпич, возможно выделение элементов декора штукатуркой, окраской по кладке белым цветом;

цветовое решение кровель: красно-коричневый, темно-зеленый, серый цвета;

запрет на использование ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в отделке фасадов и кровельном покрытии;

2) требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

максимальная высота объектов капитального строительства для участков ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-5 (от планировочной отметки земли до конька

скатной крыши) – не более 10 м (дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются);

максимальная высота объектов капитального строительства для участков ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-4 (от планировочной отметки земли до конька скатной крыши) – не более 12 м (дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются);

форма крыши: двускатная, вальмовая;

угол наклона крыши: 25-35 градусов;

запрет на применение диссонансных (не соответствующих характеристикам окружающей застройки) объемно-пространственных и архитектурных решений по силуэту (ломанные, изогнутые линии фасадов и крыш); применение башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях зданий и сооружений;

3) требования к размещению объектов капитального строительства:

при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, формирующих уличный фронт застройки, сохранение исторической линии застройки³ улицы Красная; при необходимости обеспечения нормативного отступа для объектов общественного назначения – поддержание исторической линии застройки улицы оградой, методами благоустройства и озеленения;

- строительство хозяйственных построек только на внутриквартальных территориях, не формирующих уличный фронт застройки, максимальная высота не более 3,5 м от уровня земли;

³ Под исторической линией застройки понимается линия уличных фасадов зданий, сформированная в начале XX века и сохранившаяся до настоящего времени.

4) требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:

цветовое решение фасадов: белый, бежевый, серый, зеленый, голубой, охристый, терракотовый, коричневый цвета и их оттенки (соответствующие колористике исторической среды);

цветовое решение кровель: красно-коричневый, темно-зеленый, серый цвета;

запрет на использование ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в отделке фасадов, кровельном покрытии;

5) требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

использование в наружной отделке фасадов традиционных материалов, соответствующих первоначальным: керамический кирпич, дерево, штукатурка, обмазка раствором по кирпичной кладке, натуральный камень, искусственный камень⁴;

6) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и крышах объектов капитального строительства:

- на фасадах, ориентированных на территории общего пользования: запрет на установку антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования.

2. Требования к размещению рекламы, вывесок:

размещение информационных табличек, вывесок, памятных досок, указателей с обозначением наименования улиц и номерных знаков домов на фасадах зданий – не выше первого этажа здания;

⁴ Здесь и далее под искусственным камнем понимается композитный декоративный материал, а равно керамический, внешние характеристики которого идентичны натуральному камню, изготовленный из минерального наполнителя и связующего материала.

размещение временных мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

запрет на размещение всех видов рекламных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений.

3. Требования к размещению некапитальных строений, сооружений:

размещение временных некапитальных строений, сооружений, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, по строительству, реконструкции, ремонту объектов капитального строительства;

размещение некапитальных строений, сооружений на земельных участках (их частях), расположенных на внутриквартальных территориях и не формирующих уличный фронт застройки, высотой не более 3,5 м от уровня земли.

4. Требования к ограждениям (кроме временных строительных ограждающих конструкций), выходящим на территории общего пользования:

при устройстве ограждений использование следующих материалов и конструкций: керамический кирпич, искусственный камень, дерево, чугун (литье), элементы кованого металла;

запрет на использование ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в окраске ограждений.