



ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 21 ЗАКОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ «О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят областной Думой 5 марта 2026 года

Статья 1

Внести в Закон Воронежской области от 13 мая 2008 года № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области» (Молодой коммунар, 2008, 20 мая; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2025, 8 декабря) изменение, изложив статью 21 в следующей редакции:

«Статья 21. Изъятие земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, который не используется по целевому назначению или используется с нарушением законодательства Российской Федерации

1. В соответствии со статьей 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения может быть изъят у его собственника по решению суда в случаях совершения нарушений, установленных в пункте 1 указанной статьи, и неустранения этих нарушений после назначения административного наказания за их неустранение.

2. Уполномоченный орган государственной власти в течение двух месяцев со дня поступления из уполномоченного органа исполнительной власти по осуществлению федерального государственного земельного контроля (надзора) материалов, подтверждающих неустранение правонарушений, указанных в пункте 1 статьи 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», обращается в суд с требованием об изъятии

земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по одному из оснований, предусмотренных вышеуказанным пунктом 1, и о его продаже с публичных торгов.

3. В течение четырех месяцев со дня вступления в законную силу решения суда об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по одному из оснований, предусмотренных пунктом 1 статьи 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», и о его продаже с публичных торгов уполномоченный орган государственной власти в отношении такого земельного участка проводит публичные торги по его продаже в порядке, установленном гражданским законодательством, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

4. Если публичные торги по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения признаны несостоявшимися, не позднее чем через два месяца после первых публичных торгов проводятся повторные публичные торги.

5. В случае если повторные публичные торги по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения признаны несостоявшимися, в срок не позднее одного месяца со дня признания их несостоявшимися уполномоченный орган государственной власти проводит продажу такого земельного участка посредством проведения торгов в форме публичного предложения.

Уполномоченный орган государственной власти не менее чем за тридцать дней до дня проведения торгов в форме публичного предложения также обеспечивает опубликование информационного сообщения о проведении этих торгов в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, на территории которого расположен земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

Информационное сообщение о проведении торгов в форме публичного предложения должно содержать сведения, указанные в абзаце третьем пункта 10 и пункте 11 статьи 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

6. Если земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения не продан посредством проведения торгов в форме публичного предложения, в течение пятнадцати дней такой земельный участок может быть приобретен в собственность муниципального образования, на территории которого он расположен, по минимальной цене торгов в форме публичного предложения. При этом если такой земельный участок не приобретен в муниципальную собственность в указанный срок, уполномоченный орган государственной власти в течение пятнадцати дней с даты истечения срока, в течение которого такой земельный участок мог быть приобретен в муниципальную собственность, обязан приобрести такой земельный участок в государственную собственность по минимальной цене торгов в форме публичного предложения.».

Статья 2

Настоящий Закон Воронежской области вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Воронежской области

05.03.2026

15-03

г. Воронеж



А.В. Гусев