



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 4 марта 2026 г. № 151

г. Воронеж

Г \_\_\_\_\_ 7

**Об утверждении зон охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Церковь Рождества Христова»,  
расположенного по адресу:  
Воронежская область,  
Семилукский район,  
с. Перлёвка, ул. Центральная, 80, и  
требований к градостроительным  
регламентам в границах  
территорий указанных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в целях государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения Правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова», расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Перлёвка, ул. Центральная, 80, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по охране объектов культурного наследия Воронежской области обеспечить:

а) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

в) направление в установленные законом сроки копии решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия в администрацию Семилукского муниципального района Воронежской области.

3. Определить управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Воронежской области Попова А.А.

Губернатор  
Воронежской области



А.В. Гусев

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Воронежской области

от 4 марта 2026 г. № 151

**Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова», расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Перлёвка, ул. Центральная, 80, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон**

**1. Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия**

**Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)**

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ зон с особыми условиями использования территории				
охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова», расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Перлёвка, ул. Центральная, 80				
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))				
Раздел 1				
Сведения об объекте				
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик	
1	2		3	
1	Местоположение объекта		Воронежская область, Семилукский район, село Перлёвка	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)		47139 +/- 76 м <sup>2</sup>	
3	Иные характеристики объекта		-	
Раздел 2				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат МСК-36, зона 1				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на

	X	Y	характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
8	534439.88	1275805.13	Аналитический метод	0.10	-
9	534439.45	1275816.96	Аналитический метод	0.10	-
10	534441.07	1275827.65	Аналитический метод	0.10	-
11	534444.12	1275848.03	Аналитический метод	0.10	-
12	534445.52	1275854.25	Аналитический метод	0.10	-
13	534448.65	1275876.93	Аналитический метод	0.10	-
14	534453.06	1275916.49	Аналитический метод	0.10	-
15	534457.33	1275962.09	Аналитический метод	0.10	-
16	534457.75	1275972.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
17	534486.63	1276005.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
18	534502.11	1276012.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
19	534505.48	1276015.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
20	534509.61	1276018.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
21	534503.80	1276025.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
22	534528.76	1276039.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
23	534555.36	1276055.23	Аналитический метод	0.10	-
24	534576.32	1276066.66	Аналитический метод	0.10	-
25	534598.52	1276082.03	Аналитический метод	0.10	-
26	534656.03	1276117.91	Аналитический метод	0.10	-

27	534660.71	1276124.04	Аналитический метод	0.10	-
28	534679.30	1276140.06	Аналитический метод	0.10	-
29	534694.35	1276154.03	Аналитический метод	0.10	-
30	534715.38	1276167.17	Аналитический метод	0.10	-
31	534698.13	1276184.22	Аналитический метод	0.10	-
32	534679.94	1276166.29	Аналитический метод	0.10	-
33	534569.92	1276084.50	Аналитический метод	0.10	-
34	534518.69	1276050.72	Аналитический метод	0.10	-
35	534492.73	1276156.21	Аналитический метод	0.10	-
36	534469.32	1276170.03	Аналитический метод	0.10	-
37	534450.51	1276281.22	Аналитический метод	0.10	-
38	534428.38	1276287.78	Аналитический метод	0.10	-
39	534438.46	1276320.13	Аналитический метод	0.10	-
40	534418.70	1276325.60	Аналитический метод	0.10	-
41	534414.46	1276332.47	Аналитический метод	0.10	-
42	534429.24	1276394.58	Аналитический метод	0.10	-
43	534393.88	1276390.56	Аналитический метод	0.10	-
44	534390.64	1276336.45	Аналитический метод	0.10	-
45	534390.81	1276321.05	Аналитический метод	0.10	-
46	534390.63	1276314.69	Аналитический метод	0.10	-
47	534380.56	1276314.96	Аналитический метод	0.10	-
48	534347.35	1276337.57	Аналитический метод	0.10	-
49	534314.86	1276355.20	Аналитический метод	0.10	-
50	534256.55	1276373.29	Аналитический метод	0.10	-
51	534240.71	1276342.57	Аналитический метод	0.10	-
52	534236.98	1276327.88	Аналитический метод	0.10	-
53	534248.62	1276324.73	Аналитический метод	0.10	-
54	534275.12	1276312.44	Аналитический метод	0.10	-

55	534305.17	1276306.15	Аналитический метод	0.10	-
56	534301.96	1276287.48	Аналитический метод	0.10	-
57	534377.04	1276270.99	Аналитический метод	0.10	-
58	534376.26	1276222.60	Аналитический метод	0.10	-
59	534381.89	1276184.18	Аналитический метод	0.10	-
60	534385.22	1276144.23	Аналитический метод	0.10	-
61	534386.11	1276123.21	Аналитический метод	0.10	-
62	534389.48	1276103.49	Аналитический метод	0.10	-
63	534396.39	1276073.97	Аналитический метод	0.10	-
64	534397.40	1276067.64	Аналитический метод	0.10	-
65	534398.25	1276052.77	Аналитический метод	0.10	-
66	534401.78	1275993.88	Аналитический метод	0.10	-
67	534426.19	1275991.98	Аналитический метод	0.10	-
68	534429.84	1275974.35	Аналитический метод	0.10	-
69	534434.79	1275939.16	Аналитический метод	0.10	-
70	534427.57	1275876.05	Аналитический метод	0.10	-
71	534421.37	1275783.82	Аналитический метод	0.10	-
8	534439.88	1275805.13	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	534463.71	1276019.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	534472.94	1276071.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3	534431.41	1276078.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		0.10	-	
4	534426.96	1276051.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		0.10	-	
5	534433.38	1276020.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		0.10	-	
6	534434.27	1276016.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		0.10	-	
7	534453.40	1276014.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		0.10	-	
1	534463.71	1276019.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		0.10	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
-	-	-	-	-	-		
Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на

границы	X	Y	X	Y	характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая из трех участков – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3.

#### Участок ЗРЗ-1

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ зон с особыми условиями использования территории					
зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова», расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Перлѣвка, ул. Центральная, 80					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Воронежская область, район Семилукский, село Перлѣвка		
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)		38733 +/- 69 м <sup>2</sup>		
3	Иные характеристики объекта		-		
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на	

	X	Y		положения характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
72	534441.56	1275801.16	Аналитический метод	0.10	-
73	534455.08	1275797.63	Аналитический метод	0.10	-
74	534500.18	1275771.62	Аналитический метод	0.10	-
75	534523.19	1275809.82	Аналитический метод	0.10	-
76	534559.85	1275837.02	Аналитический метод	0.10	-
77	534582.94	1275851.17	Аналитический метод	0.10	-
78	534595.34	1275854.52	Аналитический метод	0.10	-
79	534602.98	1275860.64	Аналитический метод	0.10	-
80	534614.94	1275869.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
81	534634.87	1275888.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
82	534612.32	1275907.89	Аналитический метод	0.10	-
83	534601.32	1275953.16	Аналитический метод	0.10	-
84	534597.43	1275957.37	Аналитический метод	0.10	-
85	534563.09	1275998.79	Аналитический метод	0.10	-
86	534576.80	1276009.73	Аналитический метод	0.10	-
87	534583.13	1276013.95	Аналитический метод	0.10	-
88	534590.52	1276018.17	Аналитический метод	0.10	-
89	534602.91	1276028.20	Аналитический метод	0.10	-
90	534622.66	1276045.12	Аналитический метод	0.10	-
91	534680.18	1276090.16	Аналитический метод	0.10	-
92	534685.71	1276095.20	Аналитический метод	0.10	-
93	534709.81	1276106.37	Аналитический метод	0.10	-
94	534725.54	1276114.78	Аналитический метод	0.10	-

95	534727.23	1276116.25	Аналитический метод	0.10	-
29	534694.35	1276154.03	Аналитический метод	0.10	-
28	534679.30	1276140.06	Аналитический метод	0.10	-
27	534660.71	1276124.04	Аналитический метод	0.10	-
26	534656.03	1276117.91	Аналитический метод	0.10	-
25	534598.52	1276082.03	Аналитический метод	0.10	-
24	534576.32	1276066.66	Аналитический метод	0.10	-
23	534555.36	1276055.23	Аналитический метод	0.10	-
22	534528.76	1276039.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	534503.80	1276025.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	534509.61	1276018.88	Аналитический метод	0.10	-
19	534505.48	1276015.29	Аналитический метод	0.10	-
18	534502.11	1276012.68	Аналитический метод	0.10	-
17	534486.63	1276005.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	534457.75	1275972.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	534457.33	1275962.09	Аналитический метод	0.10	-
14	534453.06	1275916.49	Аналитический метод	0.10	-
13	534448.65	1275876.93	Аналитический метод	0.10	-
12	534445.52	1275854.25	Аналитический метод	0.10	-
11	534444.12	1275848.03	Аналитический метод	0.10	-
10	534441.07	1275827.65	Аналитический метод	0.10	-
9	534439.45	1275816.96	Аналитический метод	0.10	-
8	534439.88	1275805.13	Аналитический метод	0.10	-
72	534441.56	1275801.16	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
-	-	-	-	-	-		
Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### Участок ЗРЗ-2

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ зон с особыми условиями использования территории		
зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова», расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Перлѣвка, ул. Центральная, 80		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3

1	Местоположение объекта		Воронежская область, район Семилукский, село Перлётка		
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)		44384 +/- 74 м <sup>2</sup>		
3	Иные характеристики объекта		-		
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
96	534718.00	1276207.46	Аналитический метод	0.10	-
97	534646.77	1276263.29	Аналитический метод	0.10	-
98	534586.30	1276285.66	Аналитический метод	0.10	-
99	534525.09	1276308.60	Аналитический метод	0.10	-
100	534499.61	1276320.06	Аналитический метод	0.10	-
101	534452.61	1276332.83	Аналитический метод	0.10	-
102	534483.60	1276388.11	Аналитический метод	0.10	-
42	534429.24	1276394.58	Аналитический метод	0.10	-
41	534414.46	1276332.47	Аналитический метод	0.10	-
40	534418.70	1276325.60	Аналитический метод	0.10	-
39	534438.46	1276320.13	Аналитический метод	0.10	-
38	534428.38	1276287.78	Аналитический метод	0.10	-
37	534450.51	1276281.22	Аналитический метод	0.10	-
36	534469.32	1276170.03	Аналитический метод	0.10	-
35	534492.73	1276156.21	Аналитический метод	0.10	-
34	534518.69	1276050.72	Аналитический метод	0.10	-
33	534569.92	1276084.50	Аналитический метод	0.10	-

32	534679.94	1276166.29	Аналитический метод	0.10	-		
31	534698.13	1276184.22	Аналитический метод	0.10	-		
96	534718.00	1276207.46	Аналитический метод	0.10	-		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
-	-	-	-	-	-		
Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### Участок ЗРЗ-3

<b>ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ</b> местоположения границ зон с особыми условиями использования территории
зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова», расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Перлёвка, ул. Центральная, 80
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))
Раздел 1

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Воронежская область, район Семилукский, село Перлёвка	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)			50935 +/- 79 м <sup>2</sup>	
3	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
71	534421.37	1275783.82	Аналитический метод	0.10	-
70	534427.57	1275876.05	Аналитический метод	0.10	-
69	534434.79	1275939.16	Аналитический метод	0.10	-
68	534429.84	1275974.35	Аналитический метод	0.10	-
67	534426.19	1275991.98	Аналитический метод	0.10	-
66	534401.78	1275993.88	Аналитический метод	0.10	-
65	534398.25	1276052.77	Аналитический метод	0.10	-
64	534397.40	1276067.64	Аналитический метод	0.10	-
63	534396.39	1276073.97	Аналитический метод	0.10	-
62	534389.48	1276103.49	Аналитический метод	0.10	-
61	534386.11	1276123.21	Аналитический метод	0.10	-
60	534385.22	1276144.23	Аналитический метод	0.10	-
59	534381.89	1276184.18	Аналитический метод	0.10	-
58	534376.26	1276222.60	Аналитический метод	0.10	-
57	534377.04	1276270.99	Аналитический метод	0.10	-

56	534301.96	1276287.48	Аналитический метод	0.10	-
103	534293.66	1276239.92	Аналитический метод	0.10	-
104	534293.03	1276179.19	Аналитический метод	0.10	-
105	534308.34	1276179.47	Аналитический метод	0.10	-
106	534313.42	1276135.69	Аналитический метод	0.10	-
107	534316.60	1276076.59	Аналитический метод	0.10	-
108	534311.11	1276049.66	Аналитический метод	0.10	-
109	534304.40	1276005.82	Аналитический метод	0.10	-
110	534300.49	1275947.47	Аналитический метод	0.10	-
111	534298.88	1275939.93	Аналитический метод	0.10	-
112	534287.21	1275894.79	Аналитический метод	0.10	-
113	534253.22	1275840.48	Аналитический метод	0.10	-
114	534262.94	1275835.44	Аналитический метод	0.10	-
115	534271.54	1275830.92	Аналитический метод	0.10	-
116	534280.97	1275825.78	Аналитический метод	0.10	-
117	534295.30	1275820.09	Аналитический метод	0.10	-
118	534331.95	1275805.09	Аналитический метод	0.10	-
119	534349.86	1275797.35	Аналитический метод	0.10	-
120	534386.75	1275790.00	Аналитический метод	0.10	-
121	534414.02	1275786.83	Аналитический метод	0.10	-
71	534421.37	1275783.82	Аналитический метод	0.10	-
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
<b>Раздел 3</b>					

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### Зона охраняемого природного ландшафта (индекс зоны – ЗОПЛ)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ зон с особыми условиями использования территории		
зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова», расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Перлѣвка, ул. Центральная, 80		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, район Семилукский, село Перлѣвка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	42153 +/- 72 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-
Раздел 2		
Сведения о местоположении границ объекта		
1. Система координат МСК-36, зона 1		

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
113	534253.22	1275840.48	Аналитический метод	0.10	-
112	534287.21	1275894.79	Аналитический метод	0.10	-
111	534298.88	1275939.93	Аналитический метод	0.10	-
110	534300.49	1275947.47	Аналитический метод	0.10	-
109	534304.40	1276005.82	Аналитический метод	0.10	-
108	534311.11	1276049.66	Аналитический метод	0.10	-
107	534316.60	1276076.59	Аналитический метод	0.10	-
106	534313.42	1276135.69	Аналитический метод	0.10	-
105	534308.34	1276179.47	Аналитический метод	0.10	-
104	534293.03	1276179.19	Аналитический метод	0.10	-
103	534293.66	1276239.92	Аналитический метод	0.10	-
56	534301.96	1276287.48	Аналитический метод	0.10	-
55	534305.17	1276306.15	Аналитический метод	0.10	-
54	534275.12	1276312.44	Аналитический метод	0.10	-
53	534248.62	1276324.73	Аналитический метод	0.10	-
52	534236.98	1276327.88	Аналитический метод	0.10	-
122	534204.88	1276264.45	Картометрический метод	0.10	-
123	534197.03	1276243.63	Картометрический метод	0.10	-
124	534196.95	1276231.48	Картометрический метод	0.10	-
125	534199.47	1276222.34	Картометрический метод	0.10	-
126	534208.69	1276201.04	Картометрический метод	0.10	-
127	534213.67	1276185.10	Картометрический метод	0.10	-
128	534206.95	1276173.87	Картометрический метод	0.10	-



## **2. Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия**

### **Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)**

#### **Запрещается:**

- строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;
- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;
- строительство линейных объектов, за исключением строительства объектов инженерной инфраструктуры в подземном исполнении и автомобильных дорог;
- реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, а именно: увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства (существующая высота и площадь застройки);
- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые

нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, кроме:

- размещения временных мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

- размещения информационных указателей, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;

- размещения приобъектных стоянок автомобилей (открытых наземных площадок);

- размещения временных некапитальных строений, сооружений и объектов (сцены, трибуны, торговые палатки, навесы, павильоны), устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, а именно:

- санация зеленых насаждений уличного и паркового озеленения для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- установка паркового оборудования, парковой и городской мебели, водных устройств, элементов монументально-декоративного оформления, памятников и памятных знаков;

- установка уличного технического оборудования;

- устройство плиточного и иного твердого покрытия пешеходных и автомобильных дорог и проездов;
- установка осветительного оборудования, кроме световой рекламы;
- установка дорожных указателей;
- размещение временных строительных ограждающих конструкций;
- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

### **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)**

#### **Запрещается:**

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;
- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, а именно:
  - размещение блокированных зданий;
  - превышение параметров объектов капитального строительства по высоте (от уровня земли до конька скатной крыши): для участка ЗРЗ-1- более 8 м; для участка ЗРЗ-2 - более 8 м; для участка ЗРЗ-3 - более 11 м (кроме объектов религиозного назначения, для которых высотные параметры не устанавливаются);

- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по силуэту (ломаные, изогнутые линии фасадов и крыш);

- применение башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях зданий и сооружений (кроме объектов религиозного назначения);

- применение в отделке фасадов профнастила, сайдинга, металлопрофилей, вентилируемых фасадов, пластика и иных искусственных материалов;

- применение в остеклении зданий и сооружений цветного стекла;

- использование ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в отделке стен и кровельном покрытии;

- использование оцинкованного кровельного покрытия без его окраски;

- строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а именно:

- строительство объектов инженерной инфраструктуры надземным способом;

- прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасадам зданий, выходящим на улицу и обращенным в сторону объекта культурного наследия;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, кроме:

- размещения на фасадах информационных табличек, вывесок, памятных досок, указателей с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов;

- размещения временных мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде.

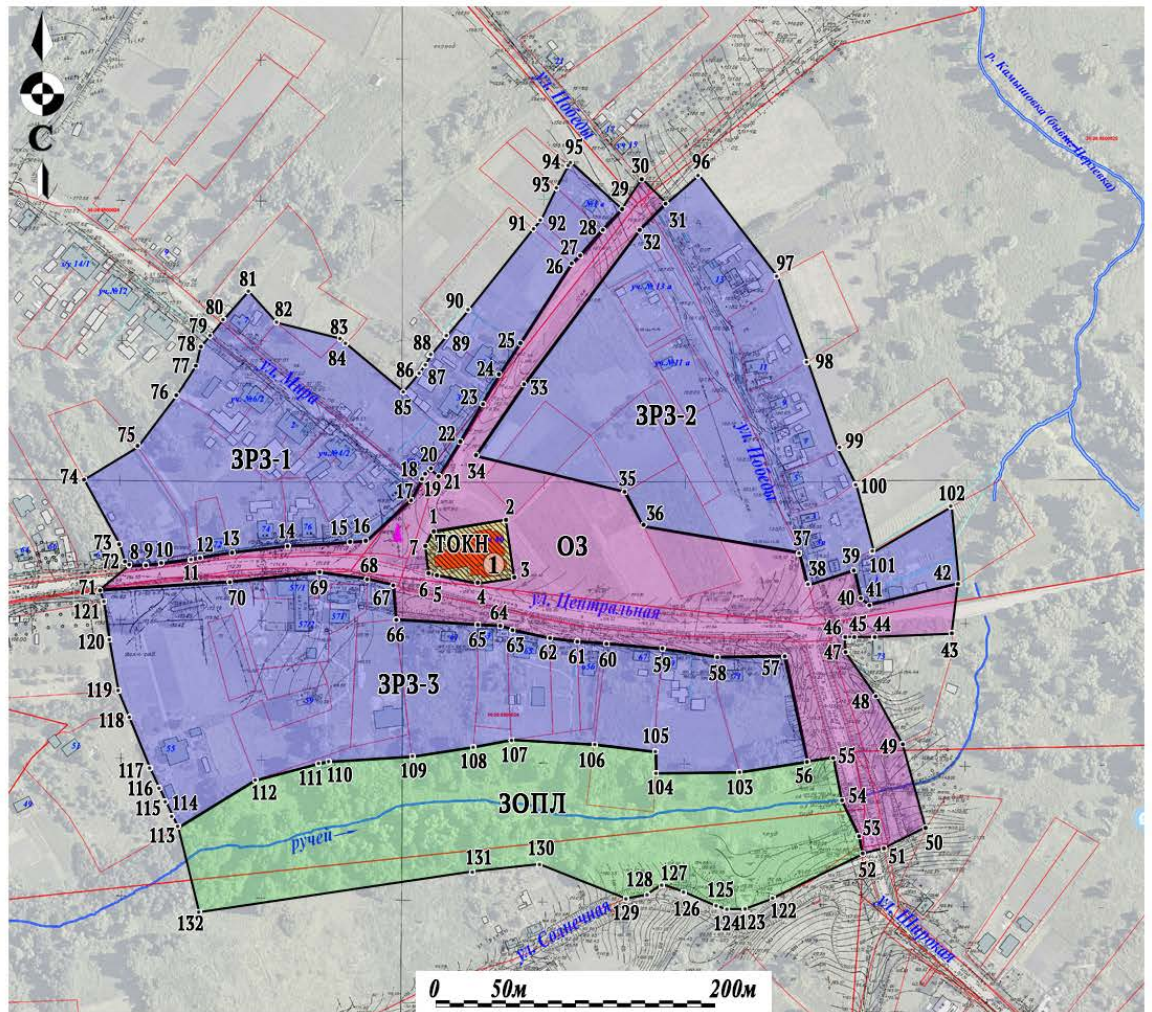
### **Зона охраняемого природного ландшафта (индекс зоны – ЗОПЛ)**

#### **Запрещается:**

- осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия (рельеф береговых склонов оврага, русла ручья в днище оврага), вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий, склонового и пойменного рельефа;
- уничтожение ценных зеленых насаждений, в том числе растений, предохраняющих береговые склоны оврага от оползней;
- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;
- размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства, кроме проведения мероприятий по инженерной защите склоновых территорий;

- строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;
- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств,<sup>1</sup> композиционной связи с объектом культурного наследия охраняемого природного ландшафта.

### 3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



#### Условные обозначения:

- 1. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова», Воронежская область, Семилукский район, с. Перлёвка, ул. Центральная, 80
- Территория объекта культурного наследия (индекс ТОКН)
- Охранная зона объекта культурного наследия (индекс ОЗ)
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс ЗРЗ)
- Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (индекс ЗОПЛ)
- 19 Номера поворотных (характерных) точек
- Объекты капитального строительства, расположенные в границах зон охраны объекта культурного наследия
- Ограды, заборы
- Объект инженерной инфраструктуры (трансформатор)
- Гидрологический объект (ручей)
- Границы кадастровых кварталов, участков по данным геоинформационного портала
- 12 Нумерация зданий по данным геоинформационного портала