



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27 февраля 2026 г. № 140

г. Воронеж

**Об установлении публичного  
сервитута**

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158 «Об утверждении схемы территориального планирования Воронежской области», рассмотрев ходатайство бюджетного учреждения Воронежской области «Специализированная эксплуатационная служба управления делами Воронежской области» (ИНН 3666277498, ОГРН 1253600019760) об установлении публичного сервитута, Правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут в интересах бюджетного учреждения Воронежской области «Специализированная эксплуатационная служба управления делами Воронежской области» в отношении части земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401034:2782, расположенного по адресу: Воронежская область, г Воронеж, ул Свободы, 16, площадью 140 кв. м, для использования в целях организации прохода и проезда к земельному участку с кадастровым номером 36:34:0401034:8, расположенному по адресу: Воронежская область, г Воронеж, ул Кирова, 2, и зданию с кадастровым номером 36:34:0401034:1146, расположенному по адресу: Воронежская область, г Воронеж, ул Кирова, д 2.

2. Утвердить графическое описание местоположения границ публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

4. Расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Министерству имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить направление копии настоящего постановления бюджетному учреждению Воронежской области «Специализированная эксплуатационная служба управления делами Воронежской области».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Воронежской области Кустова Д.А.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Воронежской области



С.Б. Трухачев

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Воронежской области

от 27 февраля 2026 г. № 140

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Публичный сервитут для прохода, проезда через земельный участок,  
расположенный по адресу: Воронежская область,  
г. Воронеж, ул. Свободы, 16 (36:34:0401034:2782)**

### Раздел 1

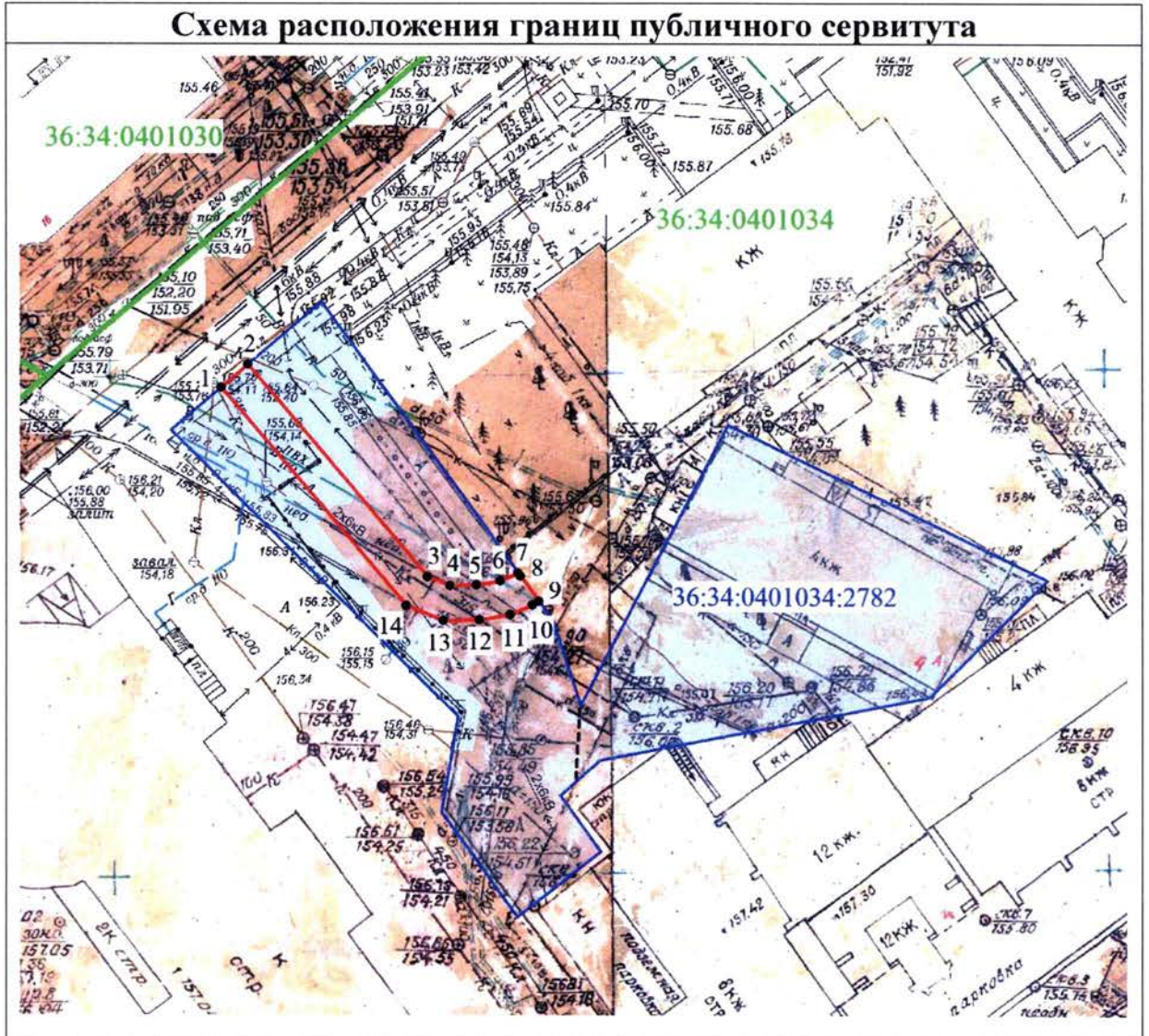
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Свободы, 16
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	140 м2 +/- 4 м2
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для прохода, проезда через земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Свободы, 16 (36:34:0401034:2782), в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации», сроком действия 49 лет, в целях обеспечения свободного доступа к земельному участку 36:34:0401034:8 и здания с кадастровым номером 36:34:0401034:1146, расположенных по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Кирова, д 2

## Раздел 2

<b>Местоположение публичного сервитута: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Свободы, 16</b>			
<b>Система координат</b>		<b>МСК-36, зона 1</b>	
<b>Метод определения координат</b>		<b>Аналитический</b>	
<b>Обозначение характерных точек границ публичного сервитута</b>	<b>Координаты, м</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mf), м</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	512947,62	1299269,44	0.10
2	512949,90	1299272,11	0.10
3	512928,71	1299290,13	0.10
4	512927,82	1299292,37	0.10
5	512927,88	1299295,05	0.10
6	512928,27	1299297,50	0.10
7	512929,04	1299299,28	0.10
8	512928,73	1299299,52	0.10
9	512926,20	1299301,36	0.10
10	512925,84	1299300,69	0.10
11	512924,88	1299298,50	0.10
12	512924,38	1299295,36	0.10
13	512924,31	1299291,73	0.10
14	512925,79	1299288,03	0.10
1	512947,62	1299269,44	0.10

## Раздел 3

## Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:700

## Используемые условные знаки и обозначения:



- - установленные границы кадастровых кварталов
- граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- 5 - проектные границы публичного сервитута и характерные точки
- 36:34:0401034 – кадастровые номера кадастровых кварталов
- 36:34:0401034:2782 - кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут