



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 февраля 2026 г. № 107

г. Воронеж

Г Г
**Об утверждении зон охраны
объектов культурного наследия
регионального значения,
расположенных на территории
Новохопёрского муниципального
района Воронежской области,
и требований к градостроительным
регламентам в границах
территорий указанных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в целях государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения Правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Новохопёрского муниципального района Воронежской области, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по охране объектов культурного наследия Воронежской области обеспечить:

а) внесение сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

в) направление в установленные законом сроки копии решения об установлении зон охраны объектов культурного наследия в администрацию Новохопёрского муниципального района Воронежской области.

3. Определить управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Воронежской области Попова А.А.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Воронежской области

от 24 февраля 2026 г. № 107

Зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Новохопёрского муниципального района Воронежской области, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются для следующих объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Новохопёрского муниципального района Воронежской области:

1. «Торговые ряды (4 здания)», Воронежская область, Новохопёрский район, г. Новохопёрск, ул. 25 Октября, 21, 23, 25, 27 (уточненный адрес - Воронежская область, Новохопёрский район, г. Новохопёрск, ул. 25 Октября, 23Б, 23, 25, 25/1, 25/2).
2. «Собор Воскресения», Воронежская область, г. Новохопёрск, улица Советская, 4.

**1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговые ряды (4 здания)», расположенного по адресу:
Воронежская область, Новохопёрский район, г. Новохопёрск,
ул. 25 Октября, 21, 23, 25, 27 (уточненный адрес - Воронежская область,
Новохопёрский район, г. Новохопёрск, ул. 25 Октября, 23Б, 23, 25, 25/1,
25/2)**

1.1. Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия

**Охранная зона объекта культурного наследия
(индекс зоны – ОЗ)**

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ зон с особыми условиями использования территории					
охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Торговые ряды (4 здания)», Воронежская область, Новохопёрский район, г. Новохопёрск, ул. 25 Октября, 21, 23, 25, 27 (уточненный адрес - Воронежская область, Новохопёрский район, г. Новохопёрск, ул. 25 Октября, 23Б, 23, 25, 25/1, 25/2)					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Воронежская область, район Новохопёрский, город Новохопёрск	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)			4312 +/- 23 м ²	
3	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

17	450498.42	2260413.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	450506.30	2260426.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	450455.94	2260456.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	450469.41	2260479.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	450438.20	2260497.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	450437.99	2260501.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	450431.66	2260504.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	450435.79	2260511.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	450434.73	2260518.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	450418.94	2260527.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	450388.67	2260476.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	450482.37	2260421.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	450498.42	2260413.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
-	-	-	-	-	-		
Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)**

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая из двух участков – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2.

Участок ЗРЗ-1

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ зон с особыми условиями использования территории					
зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Торговые ряды (4 здания)», Воронежская область, Новохопёрский район, г. Новохопёрск, ул. 25 Октября, 21, 23, 25, 27 (уточненный адрес - Воронежская область, Новохопёрский район, г. Новохопёрск, ул. 25 Октября, 23Б, 23, 25, 25/1, 25/2)					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Воронежская область, район Новохопёрский, город Новохопёрск	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			2692 +/- 18 м ²	
3	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
27	450468.80	2260366.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
45	450484.70	2260392.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
46	450489.31	2260400.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
47	450492.34	2260405.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

17	450498.42	2260413.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	450482.37	2260421.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	450481.08	2260418.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	450475.36	2260408.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	450472.29	2260403.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	450460.74	2260410.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	450456.02	2260413.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	450453.16	2260409.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	450440.41	2260416.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	450424.69	2260421.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	450419.71	2260423.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	450398.88	2260435.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	450389.99	2260419.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

29	450425.13	2260398.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-		
30	450430.40	2260395.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-		
31	450440.43	2260388.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-		
32	450455.50	2260379.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-		
33	450455.40	2260374.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-		
27	450468.80	2260366.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
-	-	-	-	-	-		
Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на

границы	X	Y	X	Y	характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Участок ЗРЗ-2

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ зон с особыми условиями использования территории					
зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Торговые ряды (4 здания)», Воронежская область, Новохопёрский район, г. Новохопёрск, ул. 25 Октября, 21, 23, 25, 27 (уточненный адрес - Воронежская область, Новохопёрский район, г. Новохопёрск, ул. 25 Октября, 23Б, 23, 25, 25/1, 25/2)					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Воронежская область, район Новохопёрский, город Новохопёрск	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)			3210 +/- 20 м ²	
3	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
34	450453.20	2260336.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
35	450470.03	2260365.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

27	450468.80	2260366.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
33	450455.40	2260374.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
32	450455.50	2260379.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
31	450440.43	2260388.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	450430.40	2260395.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	450425.13	2260398.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	450389.99	2260419.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	450398.88	2260435.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	450387.61	2260441.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
36	450369.96	2260409.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
37	450414.57	2260382.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
38	450407.24	2260371.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
39	450413.30	2260367.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

40	450412.20	2260365.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		0.10	-	
41	450427.67	2260357.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		0.10	-	
42	450425.18	2260352.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		0.10	-	
43	450432.11	2260348.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		0.10	-	
44	450450.83	2260337.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		0.10	-	
34	450453.20	2260336.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		0.10	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
-	-	-	-	-	-		
Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Запрещается:

- строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;
- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;
- строительство линейных объектов, за исключением строительства объектов инженерной инфраструктуры в подземном исполнении и автомобильных дорог;
- реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, а именно: увеличение объемно-пространственных

характеристик объектов капитального строительства (существующая высота и площадь застройки);

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, кроме:

- размещения временных мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

- размещения информационных указателей, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;

- размещения приобъектных стоянок автомобилей (открытых наземных площадок);

- размещения временных некапитальных строений, сооружений и объектов (сцены, трибуны, торговые палатки, навесы, павильоны), устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, включая:

- санацию зеленых насаждений уличного и паркового озеленения для обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия;

- установку парковой и городской мебели, водных устройств; элементов монументально-декоративного оформления, памятников и памятных знаков;
- установку уличного технического оборудования;
- устройство плиточного и иного твердого покрытия пешеходных и автомобильных дорог и проездов;
- установку осветительного оборудования, кроме световой рекламы;
- установку дорожных указателей;
- размещение временных строительных ограждающих конструкций;
- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)

Запрещается:

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;
- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, а именно:
 - размещение объектов капитального строительства с отступом от линии застройки улицы Советская;

- превышение параметров объектов капитального строительства по высоте (от уровня земли до конька скатной крыши): для участка ЗРЗ-1 - более 8 м; для участка ЗРЗ-2 - более 13 м;

- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по силуэту (ломаные, изогнутые линии фасадов и крыш);

- применение высоких (более 35 градусов) скатных крыш, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях зданий и сооружений;

- применение в отделке фасадов профнастила, сайдинга, металлопрофилей, вентилируемых фасадов, пластика и иных искусственных материалов;

- применение сплошного остекления ограждающих конструкций и крыш зданий и сооружений (более 50 % от общей площади фасада), использование цветного стекла;

- использование ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в отделке стен и кровельном покрытии;

- использование оцинкованного кровельного покрытия без его окраски;

- строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а именно:

- строительство объектов инженерной инфраструктуры надземным способом;

- прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасадам зданий, выходящим на улицу и обращенным в сторону объекта культурного наследия;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, кроме:

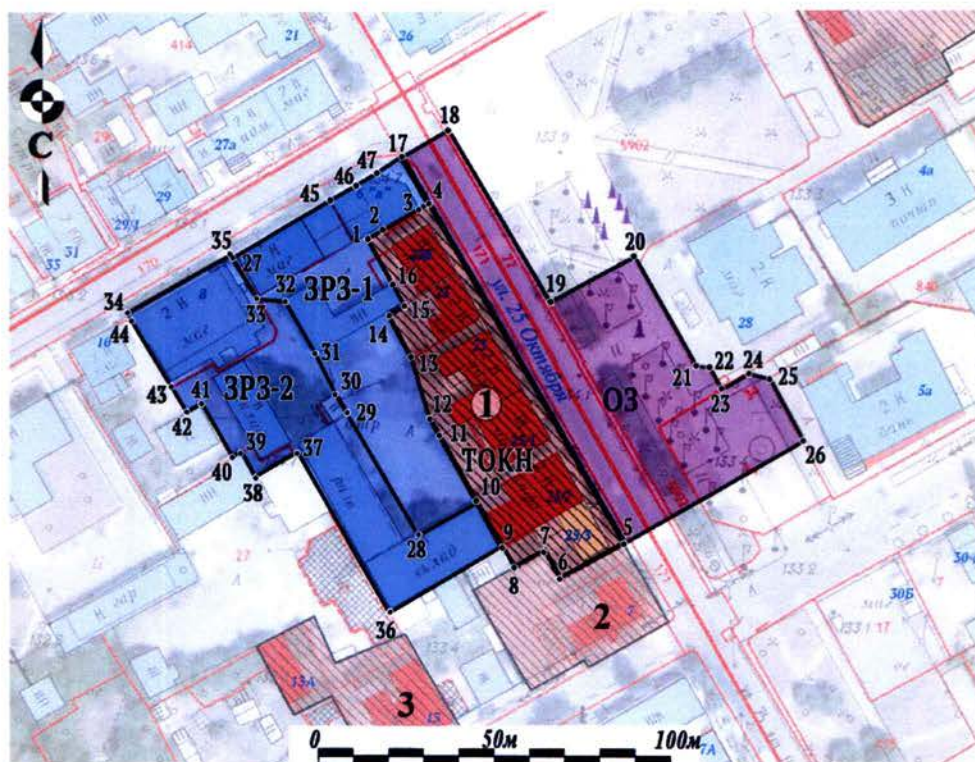
- размещения на фасадах информационные табличек, вывесок, памятных досок, указателей с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов;

- размещения временных мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;









- размещения некапитальных строений и сооружений на дворовых (внутриквартальных) территориях;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде.

1.3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  1. Объект культурного наследия регионального значения «Торговые ряды (4 здания)», Воронежская область, Новохопёрский район, г. Новохопёрск, ул. 25 Октября, 21, 23, 25, 27 (уточненный адрес - Воронежская область, Новохопёрский район, г. Новохопёрск, ул. 25 Октября, 23Б, 23, 25, 25/1, 25/2)
 -  ТОКН Территория объекта культурного наследия (индекс ТОКН)
 -  ОЗ Охранная зона объекта культурного наследия (индекс ОЗ)
 -  ЗРЗ Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс ЗРЗ)
 - 19 Номера поворотных (характерных) точек
 -  Объекты капитального строительства, расположенные в границах зон охраны объекта культурного наследия
 -  Ограды, заборы
 -  Памятники, скульптуры
 -  Границы кадастровых кварталов, участков по данным геоинформационного портала
 - 12 Нумерация зданий по данным геоинформационного портала
- Иные объекты культурного наследия регионального значения:
2. «Дом купеческий, в котором размещался штаб 1-й Чехословацкой бригады», Воронежская область, Новохопёрский район, г. Новохопёрск, ул. Дзержинского, 7
 3. «Дом жилой с надворными постройками, в котором жил К. Готвальд», Воронежская область, Новохопёрский район, г. Новохопёрск, ул. Дзержинского, 13

2. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Собор Воскресения», расположенного по адресу: Воронежская область, г. Новохопёрск, улица Советская, 4

2.1. Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения зон с особыми условиями использования территории					
охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Собор Воскресения», Воронежская область, Новохопёрский район, г. Новохопёрск, ул. Советская, 4					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Воронежская область, район Новохопёрский, город Новохопёрск	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			38508 +/- 69 м ²	
3	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
13	450487.01	2260356.00	Аналитический метод	0.10	-
14	450492.81	2260364.92	Аналитический метод	0.10	-
15	450496.27	2260370.71	Аналитический метод	0.10	-
16	450512.50	2260398.51	Аналитический метод	0.10	-

17	450516.11	2260405.91	Аналитический метод	0.10	-
18	450522.14	2260416.09	Аналитический метод	0.10	-
19	450526.28	2260422.64	Аналитический метод	0.10	-
20	450530.12	2260428.79	Аналитический метод	0.10	-
21	450546.49	2260455.07	Аналитический метод	0.10	-
22	450540.94	2260458.24	Аналитический метод	0.10	-
23	450564.14	2260498.52	Аналитический метод	0.10	-
24	450598.03	2260558.01	Аналитический метод	0.10	-
25	450604.05	2260554.60	Аналитический метод	0.10	-
26	450612.48	2260568.32	Аналитический метод	0.10	-
27	450620.09	2260581.80	Аналитический метод	0.10	-
28	450623.84	2260587.62	Аналитический метод	0.10	-
29	450643.58	2260622.92	Аналитический метод	0.10	-
30	450651.53	2260636.74	Аналитический метод	0.10	-
31	450660.14	2260652.98	Аналитический метод	0.10	-
32	450669.68	2260669.24	Аналитический метод	0.10	-
33	450681.86	2260692.02	Аналитический метод	0.10	-
34	450691.63	2260706.70	Аналитический метод	0.10	-
35	450709.56	2260740.15	Аналитический метод	0.10	-
36	450720.85	2260758.74	Аналитический метод	0.10	-
37	450735.01	2260782.07	Аналитический метод	0.10	-
38	450699.81	2260763.22	Аналитический метод	0.10	-
39	450686.83	2260737.54	Аналитический метод	0.10	-
40	450674.52	2260717.02	Аналитический метод	0.10	-
41	450652.41	2260730.00	Аналитический метод	0.10	-
42	450638.54	2260737.32	Аналитический метод	0.10	-
43	450637.57	2260737.84	Аналитический метод	0.10	-

44	450629.32	2260742.75	Аналитический метод	0.10	-
45	450616.78	2260750.23	Аналитический метод	0.10	-
46	450611.36	2260752.80	Аналитический метод	0.10	-
47	450602.10	2260758.16	Аналитический метод	0.10	-
48	450566.03	2260780.52	Аналитический метод	0.10	-
49	450547.98	2260790.81	Аналитический метод	0.10	-
50	450528.29	2260801.79	Аналитический метод	0.10	-
51	450539.75	2260822.24	Аналитический метод	0.10	-
52	450545.15	2260828.10	Аналитический метод	0.10	-
53	450534.52	2260835.23	Аналитический метод	0.10	-
54	450514.80	2260795.70	Аналитический метод	0.10	-
55	450505.15	2260791.26	Аналитический метод	0.10	-
56	450498.95	2260780.65	Аналитический метод	0.10	-
57	450496.21	2260777.83	Аналитический метод	0.10	-
58	450483.02	2260752.32	Аналитический метод	0.10	-
59	450470.71	2260728.92	Аналитический метод	0.10	-
60	450455.95	2260701.22	Аналитический метод	0.10	-
61	450437.31	2260665.61	Аналитический метод	0.10	-
62	450422.00	2260633.16	Аналитический метод	0.10	-
63	450446.76	2260619.03	Аналитический метод	0.10	-
64	450459.57	2260641.69	Аналитический метод	0.10	-
65	450478.53	2260629.89	Аналитический метод	0.10	-
66	450499.39	2260618.69	Аналитический метод	0.10	-
67	450498.47	2260617.13	Аналитический метод	0.10	-
68	450524.04	2260602.34	Аналитический метод	0.10	-
69	450533.76	2260620.80	Аналитический метод	0.10	-
70	450520.22	2260627.26	Аналитический метод	0.10	-

71	450512.09	2260630.82	Аналитический метод	0.10	-
72	450484.56	2260645.09	Аналитический метод	0.10	-
73	450461.88	2260656.98	Аналитический метод	0.10	-
74	450455.12	2260661.39	Аналитический метод	0.10	-
75	450450.89	2260664.18	Аналитический метод	0.10	-
76	450454.25	2260669.30	Аналитический метод	0.10	-
77	450473.18	2260703.40	Аналитический метод	0.10	-
78	450490.23	2260694.61	Аналитический метод	0.10	-
79	450514.45	2260680.67	Аналитический метод	0.10	-
80	450537.56	2260667.37	Аналитический метод	0.10	-
81	450550.88	2260660.46	Аналитический метод	0.10	-
82	450583.04	2260641.78	Аналитический метод	0.10	-
83	450597.21	2260633.55	Аналитический метод	0.10	-
84	450603.98	2260645.13	Аналитический метод	0.10	-
85	450624.45	2260632.95	Аналитический метод	0.10	-
86	450617.41	2260621.14	Аналитический метод	0.10	-
87	450617.51	2260621.04	Аналитический метод	0.10	-
88	450598.44	2260587.84	Аналитический метод	0.10	-
4	450599.04	2260587.39	Аналитический метод	0.10	-
3	450565.62	2260529.54	Аналитический метод	0.10	-
2	450566.43	2260528.49	Аналитический метод	0.10	-
1	450559.66	2260516.61	Аналитический метод	0.10	-
12	450507.53	2260544.43	Аналитический метод	0.10	-
11	450506.78	2260547.39	Аналитический метод	0.10	-
89	450497.26	2260529.58	Аналитический метод	0.10	-
90	450471.88	2260484.18	Аналитический метод	0.10	-
91	450469.41	2260479.95	Аналитический метод	0.10	-
92	450455.94	2260456.15	Аналитический метод	0.10	-

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая из семи участков – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7.

Участок ЗРЗ-1

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ зон с особыми условиями использования территории					
зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Собор Воскресения», Воронежская область, Новохопёрский район, г. Новохопёрск, ул. Советская, 4					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Воронежская область, район Новохопёрский, город Новохопёрск	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			10550 +/- 36 м ²	
3	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
88	450598.44	2260587.84	Аналитический метод	0.10	-
87	450617.51	2260621.04	Аналитический метод	0.10	-
86	450617.41	2260621.14	Аналитический метод	0.10	-

85	450624.45	2260632.95	Аналитический метод	0.10	-
84	450603.98	2260645.13	Аналитический метод	0.10	-
83	450597.21	2260633.55	Аналитический метод	0.10	-
82	450583.04	2260641.78	Аналитический метод	0.10	-
81	450550.88	2260660.46	Аналитический метод	0.10	-
80	450537.56	2260667.37	Аналитический метод	0.10	-
79	450514.45	2260680.67	Аналитический метод	0.10	-
78	450490.23	2260694.61	Аналитический метод	0.10	-
77	450473.18	2260703.40	Аналитический метод	0.10	-
76	450454.25	2260669.30	Аналитический метод	0.10	-
75	450450.89	2260664.18	Аналитический метод	0.10	-
74	450455.12	2260661.39	Аналитический метод	0.10	-
73	450461.88	2260656.98	Аналитический метод	0.10	-
72	450484.56	2260645.09	Аналитический метод	0.10	-
71	450512.09	2260630.82	Аналитический метод	0.10	-
70	450520.22	2260627.26	Аналитический метод	0.10	-
69	450533.76	2260620.80	Аналитический метод	0.10	-
68	450524.04	2260602.34	Аналитический метод	0.10	-
67	450498.47	2260617.13	Аналитический метод	0.10	-
66	450499.39	2260618.69	Аналитический метод	0.10	-
65	450478.53	2260629.89	Аналитический метод	0.10	-
64	450459.57	2260641.69	Аналитический метод	0.10	-
63	450446.76	2260619.03	Аналитический метод	0.10	-
100	450469.80	2260605.92	Аналитический метод	0.10	-
101	450481.36	2260599.87	Аналитический метод	0.10	-
102	450483.90	2260588.96	Аналитический метод	0.10	-
103	450507.62	2260575.18	Аналитический метод	0.10	-

Участок ЗРЗ-2

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ зон с особыми условиями использования территории					
зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Собор Воскресения», Воронежская область, Новохопёрский район, г. Новохопёрск, ул. Советская, 4					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Воронежская область, район Новохопёрский, город Новохопёрск	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)			8594 +/- 32 м ²	
3	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
91	450469.41	2260479.95	Аналитический метод	0.10	-
90	450471.88	2260484.18	Аналитический метод	0.10	-
89	450497.26	2260529.58	Аналитический метод	0.10	-
11	450506.78	2260547.39	Аналитический метод	0.10	-
10	450519.82	2260569.38	Аналитический метод	0.10	-
104	450513.69	2260573.39	Аналитический метод	0.10	-
103	450507.62	2260575.18	Аналитический метод	0.10	-
102	450483.90	2260588.96	Аналитический метод	0.10	-
101	450481.36	2260599.87	Аналитический метод	0.10	-

Участок ЗРЗ-3

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ зон с особыми условиями использования территории					
зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Собор Воскресения», Воронежская область, Новохопёрский район, г. Новохопёрск, ул. Советская, 4					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Воронежская область, район Новохопёрский, город Новохопёрск	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)			7380 +/- 30 м ²	
3	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
111	450651.38	2260528.78	Аналитический метод	0.10	-
112	450654.55	2260534.52	Аналитический метод	0.10	-
113	450656.93	2260538.81	Аналитический метод	0.10	-
114	450653.80	2260540.46	Аналитический метод	0.10	-
115	450661.20	2260554.01	Аналитический метод	0.10	-
116	450662.74	2260553.27	Аналитический метод	0.10	-
117	450667.92	2260564.23	Аналитический метод	0.10	-
118	450666.67	2260566.25	Аналитический метод	0.10	-
119	450676.12	2260584.19	Аналитический метод	0.10	-

120	450682.87	2260595.74	Аналитический метод	0.10	-
121	450683.86	2260597.45	Аналитический метод	0.10	-
122	450685.23	2260599.79	Аналитический метод	0.10	-
123	450692.68	2260614.08	Аналитический метод	0.10	-
124	450694.28	2260617.12	Аналитический метод	0.10	-
125	450690.97	2260618.98	Аналитический метод	0.10	-
126	450703.77	2260640.96	Аналитический метод	0.10	-
127	450702.58	2260641.68	Аналитический метод	0.10	-
128	450711.60	2260656.15	Аналитический метод	0.10	-
129	450719.26	2260669.63	Аналитический метод	0.10	-
33	450681.86	2260692.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
32	450669.68	2260669.24	Аналитический метод	0.10	-
31	450660.14	2260652.98	Аналитический метод	0.10	-
30	450651.53	2260636.74	Аналитический метод	0.10	-
29	450643.58	2260622.92	Аналитический метод	0.10	-
28	450623.84	2260587.62	Аналитический метод	0.10	-
27	450620.09	2260581.80	Аналитический метод	0.10	-
26	450612.48	2260568.32	Аналитический метод	0.10	-
25	450604.05	2260554.60	Аналитический метод	0.10	-
130	450618.03	2260546.72	Аналитический метод	0.10	-
131	450617.87	2260546.43	Аналитический метод	0.10	-
132	450634.80	2260536.69	Аналитический метод	0.10	-
133	450648.67	2260528.98	Аналитический метод	0.10	-
134	450649.22	2260529.92	Аналитический метод	0.10	-
111	450651.38	2260528.78	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
-	-	-	-	-	-		
Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат. -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Участок ЗРЗ-4

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ зон с особыми условиями использования территории		
зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) объекта культурного наследия регионального значения «Собор Воскресения», Воронежская область, Новохопёрский район, г. Новохопёрск, ул. Советская, 4		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3

1	Местоположение объекта		Воронежская область, район Новохопёрский, город Новохопёрск		
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)		5049 +/- 25 м ²		
3	Иные характеристики объекта		-		
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
135	450707.45	2260495.08	Аналитический метод	0.10	-
136	450711.27	2260501.66	Аналитический метод	0.10	-
137	450740.30	2260553.55	Аналитический метод	0.10	-
138	450720.76	2260565.07	Аналитический метод	0.10	-
139	450715.21	2260581.32	Аналитический метод	0.10	-
121	450683.86	2260597.45	Аналитический метод	0.10	-
120	450682.87	2260595.74	Аналитический метод	0.10	-
119	450676.12	2260584.19	Аналитический метод	0.10	-
118	450666.67	2260566.25	Аналитический метод	0.10	-
117	450667.92	2260564.23	Аналитический метод	0.10	-
116	450662.74	2260553.27	Аналитический метод	0.10	-
115	450661.20	2260554.01	Аналитический метод	0.10	-
114	450653.80	2260540.46	Аналитический метод	0.10	-
113	450656.93	2260538.81	Аналитический метод	0.10	-
112	450654.55	2260534.52	Аналитический метод	0.10	-
111	450651.38	2260528.78	Аналитический метод	0.10	-
140	450664.22	2260521.51	Аналитический метод	0.10	-

141	450687.24	2260506.24	Аналитический метод	0.10	-		
135	450707.45	2260495.08	Аналитический метод	0.10	-		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
-	-	-	-	-	-		
Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Участок ЗРЗ-5

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ зон с особыми условиями использования территории
зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-5) объекта культурного наследия регионального значения «Собор Воскресения», Воронежская область, Новохопёрский район, г. Новохопёрск, ул. Советская, 4
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))
Раздел 1
Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Воронежская область, район Новохопёрский, город Новохопёрск		
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)		7844 +/- 31 м ²		
3	Иные характеристики объекта		-		
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
40	450674.52	2260717.02	Аналитический метод	0.10	-
39	450686.83	2260737.54	Аналитический метод	0.10	-
38	450699.81	2260763.22	Аналитический метод	0.10	-
142	450692.19	2260766.93	Аналитический метод	0.10	-
143	450684.97	2260761.79	Аналитический метод	0.10	-
144	450662.34	2260779.44	Аналитический метод	0.10	-
145	450638.79	2260793.49	Аналитический метод	0.10	-
146	450622.80	2260802.24	Аналитический метод	0.10	-
147	450589.47	2260820.75	Аналитический метод	0.10	-
148	450570.12	2260831.33	Аналитический метод	0.10	-
149	450555.23	2260829.01	Аналитический метод	0.10	-
52	450545.15	2260828.10	Аналитический метод	0.10	-
51	450539.75	2260822.24	Аналитический метод	0.10	-
50	450528.29	2260801.79	Аналитический метод	0.10	-
49	450547.98	2260790.81	Аналитический метод	0.10	-

Участок ЗРЗ-6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ зон с особыми условиями использования территории					
зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-6) объекта культурного наследия регионального значения «Собор Воскресения», Воронежская область, Новохопёрский район, г. Новохопёрск, ул. Советская, 4					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Воронежская область, район Новохопёрский, город Новохопёрск	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)			17336 +/- 46 м ²	
3	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
150	450910.66	2260776.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
151	450914.96	2260781.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
152	450930.16	2260804.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

153	450913.87	2260819.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
154	450907.80	2260824.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
155	450896.46	2260837.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
156	450872.61	2260862.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
157	450848.73	2260885.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
158	450828.48	2260917.17	Аналитический метод	0.10	-
159	450815.32	2260933.25	Аналитический метод	0.10	-
160	450803.09	2260945.57	Аналитический метод	0.10	-
161	450786.34	2260962.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
162	450777.49	2260965.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
163	450750.73	2260971.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
164	450732.93	2260976.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

165	450715.48	2260980.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
166	450671.91	2260989.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
167	450657.71	2260991.87	Аналитический метод	0.10	-
168	450645.64	2260996.22	Аналитический метод	0.10	-
169	450639.19	2260979.98	Аналитический метод	0.10	-
170	450637.80	2260979.90	Аналитический метод	0.10	-
171	450632.46	2260955.55	Аналитический метод	0.10	-
172	450673.79	2260933.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
173	450683.48	2260932.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
174	450715.64	2260924.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
175	450723.94	2260921.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
176	450777.52	2260878.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
177	450782.32	2260875.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
178	450802.55	2260866.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

179	450839.97	2260839.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
180	450859.98	2260821.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
181	450905.71	2260780.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
150	450910.66	2260776.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---

Участок ЗРЗ-7

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ зон с особыми условиями использования территории					
зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-7) объекта культурного наследия регионального значения «Собор Воскресения», Воронежская область, Новохопёрский район, г. Новохопёрск, ул. Советская, 4					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Воронежская область, район Новохопёрский, город Новохопёрск	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)			8976 +/- 33 м ²	
3	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
182	450602.24	2260974.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
183	450606.71	2260982.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
184	450620.95	2261014.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

185	450604.61	2261025.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
186	450578.39	2261032.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
187	450556.85	2261038.88	Аналитический метод	0.10	-
188	450537.00	2261045.21	Аналитический метод	0.10	-
189	450513.70	2261054.10	Аналитический метод	0.10	-
190	450498.62	2261060.04	Аналитический метод	0.10	-
191	450477.19	2261010.13	Аналитический метод	0.10	-
192	450475.70	2261006.65	Аналитический метод	0.10	-
193	450473.87	2260999.07	Аналитический метод	0.10	-
194	450472.98	2260995.07	Аналитический метод	0.10	-
195	450477.37	2260993.26	Аналитический метод	0.10	-
196	450494.12	2260986.38	Аналитический метод	0.10	-
197	450496.33	2260985.49	Аналитический метод	0.10	-
198	450511.14	2260976.08	Аналитический метод	0.10	-
199	450514.68	2260973.83	Аналитический метод	0.10	-
200	450519.75	2260970.61	Аналитический метод	0.10	-
201	450527.07	2260967.38	Аналитический метод	0.10	-
202	450545.84	2260958.65	Аналитический метод	0.10	-
203	450564.59	2260952.77	Аналитический метод	0.10	-
204	450574.25	2260979.31	Аналитический метод	0.10	-
205	450576.57	2260985.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
206	450580.99	2260983.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-

			(определений)				
207	450588.50	2260980.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-		
182	450602.24	2260974.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
-	-	-	-	-	-		
Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Зона охраняемого природного ландшафта (индекс зоны – ЗОПЛ)

Для объекта культурного наследия устанавливается зона охраняемого природного ландшафта, состоящая из двух участков – ЗОПЛ-1, ЗОПЛ-2.

Участок ЗОПЛ-1

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ зон с особыми условиями использования территории					
зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Собор Воскресения», Воронежская область, Новохопёрский район, г. Новохопёрск, ул. Советская, 4					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Воронежская область, район Новохопёрский, город Новохопёрск	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)			54858 +/- 82 м ²	
3	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
150	450910.66	2260776.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
181	450905.71	2260780.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

180	450859.98	2260821.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
179	450839.97	2260839.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
178	450802.55	2260866.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
177	450782.32	2260875.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
176	450777.52	2260878.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
175	450723.94	2260921.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
174	450715.64	2260924.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
173	450683.48	2260932.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
172	450673.79	2260933.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
171	450632.46	2260955.55	Аналитический метод	0.10	-
182	450602.24	2260974.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

207	450588.50	2260980.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
206	450580.99	2260983.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
205	450576.57	2260985.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
204	450574.25	2260979.31	Аналитический метод	0.10	-
203	450564.59	2260952.77	Аналитический метод	0.10	-
202	450545.84	2260958.65	Аналитический метод	0.10	-
201	450527.07	2260967.38	Аналитический метод	0.10	-
200	450519.75	2260970.61	Аналитический метод	0.10	-
199	450514.68	2260973.83	Аналитический метод	0.10	-
198	450511.14	2260976.08	Аналитический метод	0.10	-
197	450496.33	2260985.49	Аналитический метод	0.10	-
196	450494.12	2260986.38	Аналитический метод	0.10	-
195	450477.37	2260993.26	Аналитический метод	0.10	-
194	450472.98	2260995.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
208	450452.29	2260911.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
209	450457.56	2260908.12	Аналитический метод	0.10	-
210	450520.76	2260873.71	Аналитический метод	0.10	-
211	450529.21	2260868.48	Аналитический метод	0.10	-
212	450522.97	2260856.54	Аналитический метод	0.10	-
213	450527.12	2260845.42	Аналитический метод	0.10	-

214	450526.89	2260840.07	Аналитический метод	0.10	-
53	450534.52	2260835.23	Аналитический метод	0.10	-
52	450545.15	2260828.10	Аналитический метод	0.10	-
149	450555.23	2260829.01	Аналитический метод	0.10	-
148	450570.12	2260831.33	Аналитический метод	0.10	-
147	450589.47	2260820.75	Аналитический метод	0.10	-
146	450622.80	2260802.24	Аналитический метод	0.10	-
145	450638.79	2260793.49	Аналитический метод	0.10	-
144	450662.34	2260779.44	Аналитический метод	0.10	-
143	450684.97	2260761.79	Аналитический метод	0.10	-
142	450692.19	2260766.93	Аналитический метод	0.10	-
38	450699.81	2260763.22	Аналитический метод	0.10	-
37	450735.01	2260782.07	Аналитический метод	0.10	-
215	450776.71	2260761.40	Аналитический метод	0.10	-
216	450776.19	2260760.53	Аналитический метод	0.10	-
217	450787.08	2260754.24	Аналитический метод	0.10	-
218	450785.91	2260752.22	Аналитический метод	0.10	-
219	450800.10	2260744.72	Аналитический метод	0.10	-
220	450812.95	2260738.94	Аналитический метод	0.10	-
221	450819.39	2260735.07	Аналитический метод	0.10	-
222	450829.85	2260714.99	Аналитический метод	0.10	-
150	450910.66	2260776.68	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Участок ЗОПЛ-2

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ зон с особыми условиями использования территории		
зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Собор Воскресения», Воронежская область, Новохопёрский район, г. Новохопёрск, ул. Советская, 4		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, район Новохопёрский, город Новохопёрск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	115784 +/- 119 м ²
3	Иные характеристики объекта	-
Раздел 2		
Сведения о местоположении границ объекта		
1. Система координат МСК-36, зона 2		
2. Сведения о характерных точках границ объекта		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
152	450930.16	2260804.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
223	450992.01	2260873.75	Аналитический метод	0.10	-
224	450901.31	2260997.57	Аналитический метод	0.10	-
225	450877.47	2261269.84	Аналитический метод	0.10	-
226	450876.92	2261292.35	Аналитический метод	0.10	-
227	450703.99	2261269.71	Аналитический метод	0.10	-
228	450592.00	2261189.72	Аналитический метод	0.10	-
229	450508.70	2261198.31	Аналитический метод	0.10	-
190	450498.62	2261060.04	Аналитический метод	0.10	-
189	450513.70	2261054.10	Аналитический метод	0.10	-
188	450537.00	2261045.21	Аналитический метод	0.10	-
187	450556.85	2261038.88	Аналитический метод	0.10	-
186	450578.39	2261032.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
185	450604.61	2261025.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
184	450620.95	2261014.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
183	450606.71	2260982.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

182	450602.24	2260974.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
171	450632.46	2260955.55	Аналитический метод	0.10	-
170	450637.80	2260979.90	Аналитический метод	0.10	-
169	450639.19	2260979.98	Аналитический метод	0.10	-
168	450645.64	2260996.22	Аналитический метод	0.10	-
167	450657.71	2260991.87	Аналитический метод	0.10	-
166	450671.91	2260989.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
165	450715.48	2260980.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
164	450732.93	2260976.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
163	450750.73	2260971.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
162	450777.49	2260965.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
161	450786.34	2260962.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
160	450803.09	2260945.57	Аналитический метод	0.10	-
159	450815.32	2260933.25	Аналитический метод	0.10	-
158	450828.48	2260917.17	Аналитический метод	0.10	-

157	450848.73	2260885.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-		
156	450872.61	2260862.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-		
155	450896.46	2260837.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-		
154	450907.80	2260824.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-		
153	450913.87	2260819.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-		
152	450930.16	2260804.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
-	-	-	-	-	-		
Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Запрещается:

- строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;
- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;
- строительство линейных объектов, за исключением строительства объектов инженерной инфраструктуры в подземном исполнении и автомобильных дорог;
- реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и

(или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, а именно:

- увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства (существующая высота и площадь застройки);
- применение в отделке фасадов профнастила, сайдинга, металлопрофилей, вентилируемых фасадов, пластика и иных искусственных материалов;
- использование ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в отделке стен и кровельном покрытии;
- использование оцинкованного кровельного покрытия без его окраски;
- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, кроме:
 - размещения временных мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
 - размещения информационных указателей, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;
 - размещения приобъектных стоянок автомобилей (открытых наземных площадок);
 - размещения временных некапитальных строений, сооружений и объектов (сцены, трибуны, торговые палатки, навесы, павильоны), устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
 - размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, включая:
 - санацию зеленых насаждений уличного и паркового озеленения для обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия;
 - устройство спортивных площадок, площадок отдыха, детских площадок на территории городского сада;
 - установку паркового оборудования, парковой и городской мебели, водных устройств, элементов монументально-декоративного оформления, памятников и памятных знаков;
 - установку уличного технического оборудования;
 - устройство плиточного и иного твердого покрытия пешеходных и автомобильных дорог и проездов;
 - установку осветительного оборудования, кроме световой рекламы;
 - установку дорожных указателей;
 - размещение временных строительных ограждающих конструкций;
- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)**

Запрещается:

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, а именно:
 - размещение объектов капитального строительства с отступом от линий застройки улиц Советская, Карла Маркса, Дзержинского;
 - размещение блокированных зданий с количеством секций более двух (участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-3, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7);
 - превышение параметров объектов капитального строительства по высоте (от уровня земли до конька скатной крыши): для участка ЗРЗ-5 - более 7 м; для участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-3, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7 - более 9 м; для участков ЗРЗ-2, ЗРЗ-4 - более 12 м;
 - применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по силуэту (ломаные, изогнутые линии фасадов и крыш);
 - применение высоких (более 35 градусов) скатных крыш, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях зданий и сооружений;
 - применение в отделке фасадов профнастила, сайдинга, металлопрофилей, вентилируемых фасадов, пластика и иных искусственных материалов;
 - применение сплошного остекления ограждающих конструкций и крыш зданий и сооружений (более 50 % от общей площади фасада), использование цветного стекла;
 - использование ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в отделке стен и кровельном покрытии;

- использование оцинкованного кровельного покрытия без его окраски;
- строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а именно:
 - строительство объектов инженерной инфраструктуры надземным способом;
 - прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасадам зданий, выходящим на улицу и обращенным в сторону объектов культурного наследия;
 - размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, кроме:
 - размещения на фасадах информационных табличек, вывесок, памятных досок, указателей с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов;
 - размещения временных мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
 - размещения некапитальных строений и сооружений на дворовых (внутриквартальных) территориях;
 - размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде.

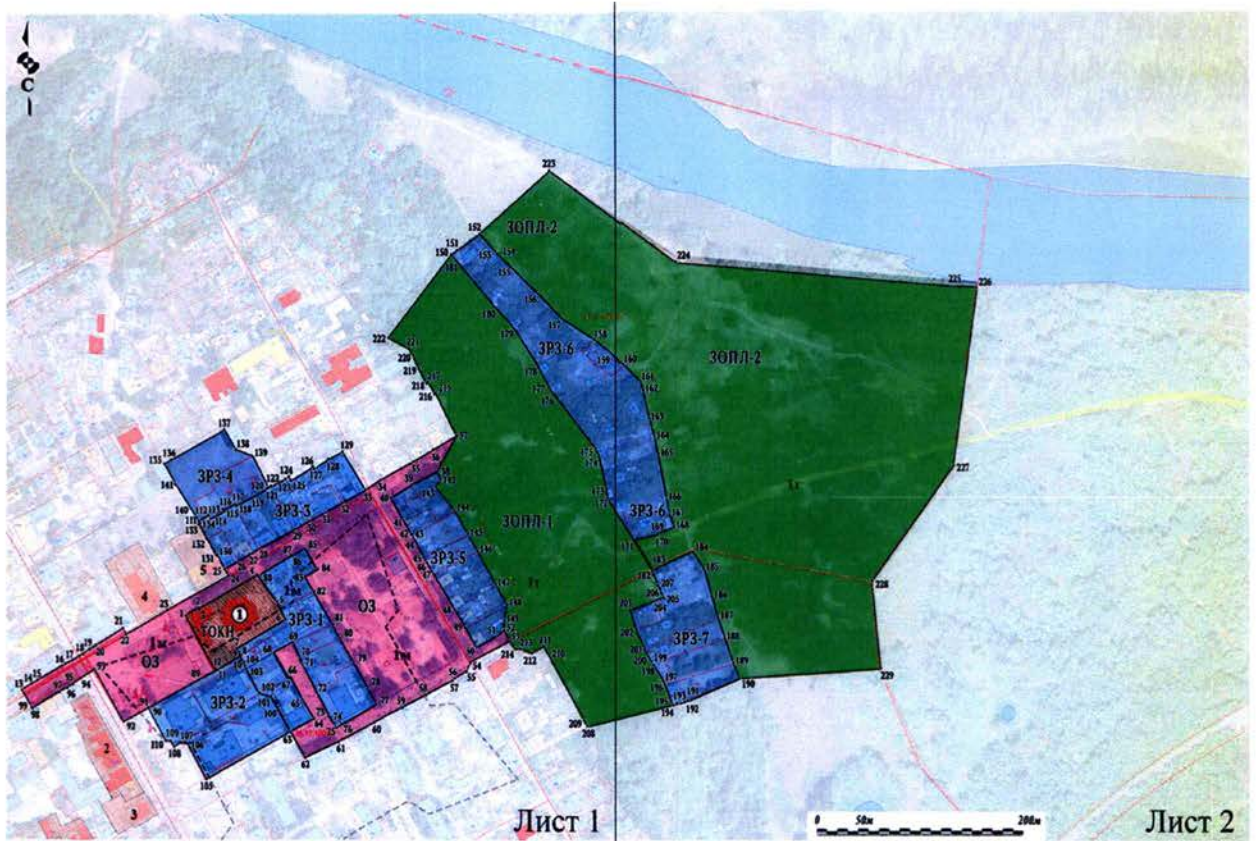
**Зона охраняемого природного ландшафта
(индекс зоны – ЗОПЛ)**

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия (пойма и рельеф берегового склона реки Хопёр, трассировка, дамба и булыжное покрытие Астраханского тракта), вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий, склонового и пойменного рельефа;
- уничтожение ценных зеленых насаждений, в том числе растений, предохраняющих береговые склоны от оползней;
- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;
- размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства, кроме проведения мероприятий по инженерной защите пойменных и склоновых территорий;
- строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;
- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения

открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектом культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долину и береговые склоны реки Хопёр, пойменные водоемы, леса и открытые пространства.

2.3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



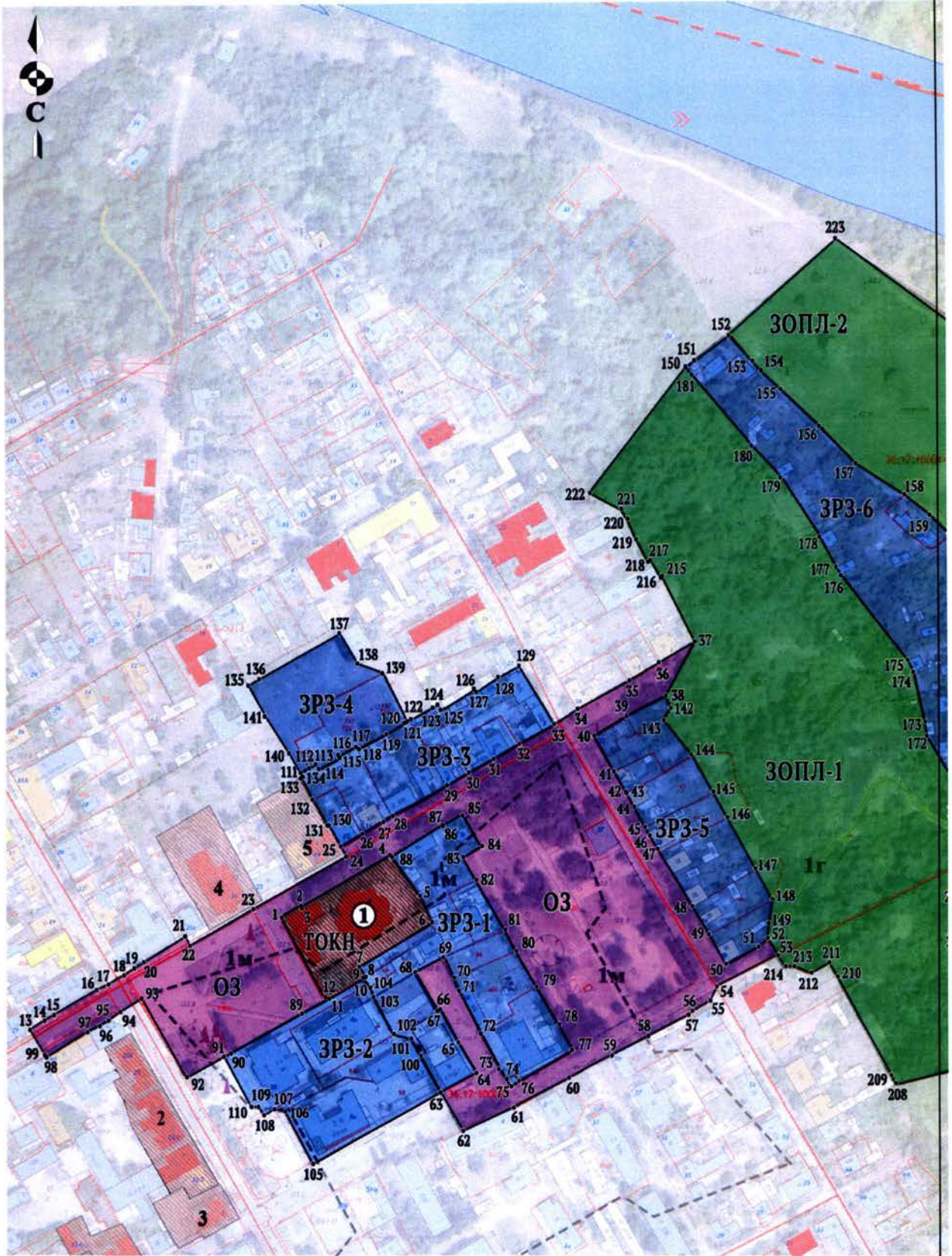
Условные обозначения:

	1. Объект культурного наследия регионального значения «Собор Воскресения», Воронежская область, г. Новохоперск, улица Советская, 4
	Территория объекта культурного наследия (индекс ТОКН)
	Охраняемая зона объекта культурного наследия (индекс ОЗ)
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс ЗРЗ)
	Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (индекс ЗОПЛ)
	•19 Номера поворотов (характерных) точек
	Объекты капитального строительства, расположенные в границах зон охраны объекта культурного наследия
	Ценные элементы историко-градостроительной среды, расположенные в границах зон охраны объекта культурного наследия:
	1м – «Местоположение Новохоперской крепости, 1716 – 1860-е гг.»
	1г – «Астраханский тракт: трассировка, дамб, булыжное покрытие, XVIII-нач. XX вв.»
	Ограды, заборы
	▲ Пювтиния, скульптуры
	• Труба котельной
	Границы кадастровых кварталов, участков по данным геоинформационного портала

Иные объекты культурного наследия регионального значения

- «Торговые ряды (4 здания)», Воронежская область, Новохоперский район, г. Новохоперск, ул. 25 Октября, 21, 23, 25, 27 (уточненный адрес - Воронежская область, Новохоперский район, г. Новохоперск, ул. 25 Октября, 23Б, 23, 25, 25/1, 25/2)
- «Дом купеческий, в котором размещался штаб 1-й Чехословацкой бригады», Воронежская область, Новохоперский район, г. Новохоперск, ул. Державинского, 7
- «Глиняная женская», Воронежская область, Новохоперский район, город Новохоперск, ул. Советская, 25
- «Дом жилой с видовой панорамой», Воронежская область, Новохоперский район, город Новохоперск, ул. Советская, 19

Лист 3
















Лист 1



Лист 2

Условные обозначения:

-  1. Объект культурного наследия регионального значения «Собор Воскресения», Воронежская область, г. Новохопёрск, улица Советская, 4
 -  Территория объекта культурного наследия (индекс ТОКН)
 -  Охранная зона объекта культурного наследия (индекс ОЗ)
 -  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс ЗРЗ)
 -  Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (индекс ЗОПЛ)
 - 19 Номера поворотных (характерных) точек
 -  Объекты капитального строительства, расположенные в границах зон охраны объекта культурного наследия
- Ценные элементы историко-градостроительной среды, расположенные в границах зон охраны объекта культурного наследия:
-  1м – «Местоположение Новохопёрской крепости, 1716 – 1860-е гг»
 -  1г – «Астраханский тракт: трассировка, дамба, булыжное покрытие, XVIII- нач. XX вв»
 -  Ограды, заборы
 -  Памятники, скульптуры
 -  Труба котельной
 -  Границы кадастровых кварталов, участков по данным геоинформационного портала
 -  11 Нумерация зданий по данным геоинформационного портала

Иные объекты культурного наследия регионального значения:

2. «Торговые ряды (4 здания)», Воронежская область, Новохопёрский район, г. Новохопёрск, ул. 25 Октября, 21, 23, 25, 27 (уточненный адрес - Воронежская область, Новохопёрский район, г. Новохопёрск, ул. 25 Октября, 23Б, 23, 25, 25/1, 25/2)
3. «Дом купеческий, в котором размещался штаб 1-й Чехословацкой бригады», Воронежская область, Новохопёрский район, г. Новохопёрск, ул. Дзержинского, 7
4. «Гимназия женская», Воронежская область, Новохопёрский район, город Новохопёрск, ул. Советская, 25
5. «Дом жилой с надворными постройками», Воронежская область, Новохопёрский район, город Новохопёрск, ул. Советская, 19