



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 декабря 2025 г. № 795

г. Воронеж

Г **О внесении изменений**
в постановление Правительства
Воронежской области
от 03.11.2021 № 641 Г

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий» Правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Правительства Воронежской области от 03.11.2021 № 641 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из областного бюджета акционерному обществу «Агентство жилищного ипотечного кредитования Воронежской области» на возмещение части недополученных доходов в рамках реализации пилотного ведомственного проекта «Формирование рынка доступного арендного жилья» (в редакции постановления Правительства Воронежской области от 28.12.2023 № 1018) следующие изменения:

1.1. В наименовании и далее по тексту слова «акционерному обществу «Агентство жилищного ипотечного кредитования Воронежской области» заменить словами «акционерному обществу «Земельный залоговый фонд

Воронежской области».

1.2. В преамбуле слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий».

1.3. В Порядке предоставления субсидии из областного бюджета акционерному обществу «Агентство жилищного ипотечного кредитования Воронежской области» на возмещение части недополученных доходов в рамках реализации пилотного ведомственного проекта «Формирование рынка доступного арендного жилья» (далее – Порядок):

1.3.1. В наименовании и далее по тексту слова «акционерное общество «Агентство жилищного ипотечного кредитования Воронежской области» в соответствующем падеже заменить словами «акционерное общество «Земельный залоговый фонд Воронежской области» в соответствующем падеже.

1.3.2. В абзаце третьем пункта 1.2 и далее по тексту слово «Агентство» в соответствующем падеже заменить словами «ЗЗФ ВО».

1.3.3. Дополнить пунктом 1.5¹ следующего содержания:

«1.5¹. Способом предоставления субсидии является возмещение недополученных доходов.».

1.3.4. Пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Сведения о субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Единый портал) в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.».

1.3.5. Пункт 2.1 после слов «Для получения субсидии» дополнить словами «, в том числе для подтверждения соответствия требованиям, указанным в пункте 2.9 настоящего раздела,».

1.3.6. Пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. Для получения субсидии ЗЗФ ВО на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, должно соответствовать следующим требованиям:

1) ЗЗФ ВО не должен являться иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого являются государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц,

реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

2) 33Ф ВО не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

3) 33Ф ВО не должен находиться в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

4) 33Ф ВО не должен являться иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

6) у 33Ф ВО на едином налоговом счете должна отсутствовать или не превышать размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

7) у 33Ф ВО должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет Воронежской области, иных Субсидий, бюджетных инвестиций, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Воронежской областью;

8) 33Ф ВО не должен находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к 33Ф ВО другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не должна быть введена процедура банкротства, деятельность 33Ф ВО не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

9) в реестре дисквалифицированных лиц должны отсутствовать сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного

исполнительного органа, или главном бухгалтере (при наличии) ЗЗФ ВО;

10) ЗЗФ ВО не должен получать средства из бюджета Воронежской области на основании иных нормативных правовых актов Воронежской области на цели, установленные настоящим Порядком.».

1.3.7. Пункт 2.13 изложить в следующей редакции:

«2.13. Результатом предоставления субсидии является достижение значения мероприятия (результата) «Обеспечены специалисты льготным наемным жильем» комплекса процессных мероприятий «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области», утвержденной постановлением Правительства Воронежской области от 29.10.2015 № 834 «Об утверждении государственной программы Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области»».

1.3.8. Дополнить пунктами 2.17 и 2.18 следующего содержания:

«2.17. При реорганизации ЗЗФ ВО в форме слияния, присоединения или преобразования в соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к соглашению в части перемены лица в обязательстве с указанием в соглашении юридического лица, являющегося правопреемником.

2.18. При реорганизации ЗЗФ ВО в форме разделения, выделения, а также при ликвидации ЗЗФ ВО соглашение расторгается с формированием уведомления о расторжении соглашения в одностороннем порядке и акта об исполнении обязательств по соглашению с отражением информации о не исполненных ЗЗФ ВО обязательствах, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и возврате неиспользованного остатка субсидии в бюджет Воронежской области.».

1.3.9. Раздел 3 признать утратившим силу.

1.3.10. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. Требования к отчетности, осуществлению контроля

(мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение

4.1. ЗЗФ ВО представляет в Министерство отчет о достижении значений результатов предоставления субсидии ежеквартально (с нарастающим итогом) по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным периодом, не позднее 5 рабочих дней месяца, следующего за отчетным кварталом, по форме, определенной типовой формой соглашения, установленной министерством финансов Воронежской области.

4.2. Министерство в течение 10 рабочих дней проверяет отчет и принимает решение о приеме отчета или об отказе в приеме отчета.

Основанием для отказа в приеме отчета является установление факта недостоверности представленной ЗЗФ ВО информации.

ЗЗФ ВО должно быть проинформировано о принятом решении в течение 5 рабочих дней со дня его принятия (в случае отказа в приеме отчета - с указанием причины принятия соответствующего решения).

ЗЗФ ВО в течение 5 дней со дня получения отказа в приеме отчета представляет в Министерство уточненный отчет.

4.3. Министерство проводит мониторинг достижения значений результатов предоставления субсидии, определенных соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), в порядке и по формам, которые установлены порядком проведения мониторинга достижения результатов предоставления субсидии, утвержденным Министерством финансов Российской Федерации.

4.4. Министерство осуществляет проверки соблюдения ЗЗФ ВО порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии.

4.5. Органы государственного финансового контроля Воронежской области осуществляют проверки в соответствии со статьями 268.1 и 269.2

Бюджетного кодекса Российской Федерации.

4.6. Ответственность за достоверность представляемых в Министерство сведений и соблюдение условий, установленных настоящим Порядком, возлагается на ЗЗФ ВО.

4.7. В случае если ЗЗФ ВО не достигнуты значения результата предоставления субсидии, установленные в соглашении, субсидия подлежит возврату в бюджет в срок не позднее дня, являющегося плановой датой достижения результата предоставления субсидии.

Значения результатов предоставления субсидии, установленные в соглашении при предоставлении субсидии, пропорциональны в процентном соотношении объему предоставляемых средств. Размер денежных средств, подлежащих возврату, равен проценту невыполнения значения результата предоставления субсидии.

ЗЗФ ВО в случае недостижения в установленные соглашением сроки значения результата предоставления субсидии осуществляется уплата пени в размере одной трехсотшестидесятой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату начала начисления пени, от суммы субсидии, подлежащей возврату, за каждый день просрочки (с первого дня, следующего за плановой датой достижения результата предоставления субсидии, до дня возврата субсидии (части субсидии) в бюджет Воронежской области).

4.8. В случае нарушения ЗЗФ ВО условий, установленных при предоставлении субсидии, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных Министерством и органами государственного финансового контроля, Субсидия подлежит возврату в бюджет Воронежской области.

К ЗЗФ ВО применяются штрафные санкции в случае нарушения ЗЗФ ВО условий, установленных при предоставлении субсидии, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных Министерством и органами государственного финансового контроля (за исключением случая недостижения значения результата предоставления субсидии), в размере 10

% размера предоставленной субсидии.

В случае нарушения 33Ф ВО условий, установленных при предоставлении субсидии, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных Министерством и органами государственного финансового контроля Воронежской области, Министерство направляет 33Ф ВО требование о возврате субсидии. субсидия подлежит возврату 33Ф ВО в областной бюджет в течение 30 календарных дней с даты получения требования.

4.9. При нарушении срока возврата субсидии 33Ф ВО Министерство принимает меры по взысканию указанных средств в областной бюджет в установленном бюджетным законодательством порядке.».

1.3.11. Приложение к Порядку предоставления субсидии из областного бюджета акционерному обществу «Агентство жилищного ипотечного кредитования Воронежской области» на возмещение части недополученных доходов в рамках реализации пилотного ведомственного проекта «Формирование рынка доступного арендного жилья» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Воронежской области Кузнецова К.Ю.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Воронежской области



С.Б. Трухачев

Приложение
к постановлению
Правительства
от 23 декабря 2025 г. № 795
«Приложение
к Порядку предоставления субсидии
из областного бюджета акционерному
обществу «Земельный залоговый
фонд Воронежской области»
на возмещение части
недополученных доходов в рамках
реализации пилотного ведомственного
проекта «Формирование рынка
доступного арендного жилья»

В министерство строительства
Воронежской области

Заявление о предоставлении субсидии

Акционерное общество «Земельный залоговый фонд Воронежской
области» (АО «ЗЗФ ВО») в лице генерального директора

Документ, подтверждающий внесение записи в Единый
государственный реестр юридических лиц: № _____ от _____

Кем выдан _____

ИНН _____

КПП _____

Вид деятельности организации по ОКВЭД: _____

(номер и расшифровка)

Телефон генерального директора: _____

просит предоставить субсидию из областного бюджета в размере
_____ (_____) рублей на возмещение части
недополученных доходов в рамках реализации пилотного ведомственного
проекта «Формирование рынка доступного арендного жилья» за _____

(период)

20__ года.

Достоверность представленной информации гарантирую.

С условиями предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, включая условие о проведении министерством строительства Воронежской области и органами государственного финансового контроля Воронежской области соблюдения порядка и условий предоставления субсидий в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ознакомлен и согласен.

Настоящим подтверждаю, что АО «ЗЗФ ВО» соответствует требованиям пункта 2.9 Порядка предоставления субсидии из областного бюджета акционерному обществу «Земельный залоговый фонд Воронежской области» на возмещение части недополученных доходов в рамках реализации пилотного ведомственного проекта «Формирование рынка доступного арендного жилья».

В соответствии с установленным порядком к заявлению прилагаются следующие документы:

1)

_____;

2)

_____.

Генеральный директор акционерного общества «Земельный залоговый фонд Воронежской области»

_____ / _____

(подпись/расшифровка)

«_____» _____ 20__ г.

(дата)

МП».