



ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ «О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ» И О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят областной Думой 17 декабря 2025 года

Статья 1

Внести в Закон Воронежской области от 8 июля 2013 года № 106-ОЗ «О порядке подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области» (информационная система «Портал Воронежской области в сети Интернет» (www.govvrn.ru), 2013, 9 июля; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2025, 8 декабря) следующие изменения:

- 1) в пункте 3 части 1 статьи 3:
 - а) подпункт «з» признать утратившим силу;
 - б) подпункт «с» признать утратившим силу;
- 2) часть 2 статьи 4 после слов «в области строительной деятельности,» дополнить словами слова «исходя из результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено,»;
- 3) в статье 4.1:
 - а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 4.1. Порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки региональной программы, внесения изменений в нее»;

б) абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. Для подготовки региональной программы, внесения изменений в нее органы местного самоуправления по форме и в сроки, установленные уполномоченным органом, предоставляют в уполномоченный орган:»;

в) дополнить частью 2 следующего содержания:

«2. Собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, для подготовки региональной программы, внесения изменений в нее направляют в органы местного самоуправления сведения, указанные в части 1 настоящей статьи, по форме и в сроки, установленные уполномоченным органом.»;

4) статью 4.2 изложить в следующей редакции:

«Статья 4.2. Государственный мониторинг технического состояния многоквартирных домов

Государственный мониторинг технического состояния многоквартирных домов осуществляется уполномоченным органом и представляет собой комплекс мероприятий по наблюдению за техническим состоянием многоквартирных домов, в процессе которого осуществляется сбор, систематизация, анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов и динамике изменений такого состояния.

Порядок проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, включая порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов и порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, устанавливается нормативным правовым актом уполномоченного органа.».

Статья 2

Со дня вступления в силу настоящего Закона Воронежской области признать утратившими силу:

1) Закон Воронежской области от 6 ноября 2013 года № 164-ОЗ «О порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Воронежской области» (Молодой коммунар, 2013, 8 ноября);

2) Закон Воронежской области от 27 октября 2014 года № 119-ОЗ «О внесении изменений в Закон Воронежской области «О порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Воронежской области» (информационная си-

стема «Портал Воронежской области в сети Интернет» (www.govvn.ru), 2014, 28 октября);

3) Закон Воронежской области от 15 июля 2021 года № 89-ОЗ «О внесении изменений в Закон Воронежской области «О порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Воронежской области» (информационная система «Портал Воронежской области в сети Интернет» (www.govvn.ru), 2021, 16 июля).

Статья 3

Настоящий Закон Воронежской области вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Воронежской области
18.12.2025
171-03
г. Воронеж



А.В. Гусев