ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 ноября 2025 г. № 745

г. Воронеж

О внесении изменений в постановление Правительства Воронежской области от 14.03.2017 № 176

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области» Правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

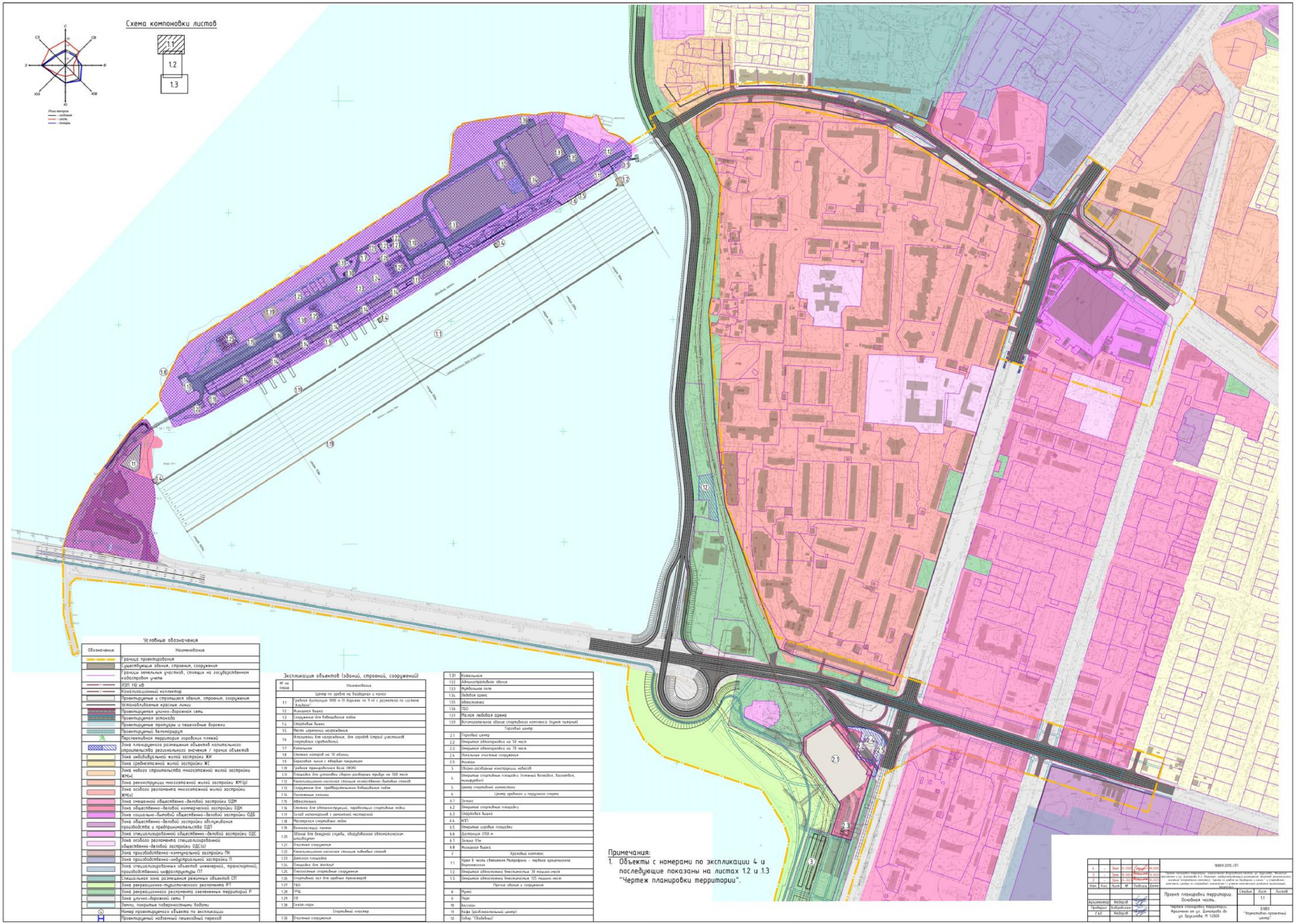
1. Внести в проект планировки территории, ограниченной ВОГРЭСовским мостом, ул. Брусилова, Ленинским проспектом и ул. Димитрова в г. Воронеже, предусматривающий размещение объектов регионального значения (спортивного комплекса «Центр по гребле на байдарках и каноэ» и спортивного комплекса - центра по спортивной гимнастике) с учетом комплексного развития прилегающей территории, утвержденный постановлением Правительства Воронежской области от 14.03.2017 № 176 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ВОГРЭСовским мостом, ул. Брусилова, Ленинским проспектом и ул. Димитрова в г. Воронеж, предусматривающего размещение объектов регионального значения (спортивного комплекса «Центр по гребле на байдарках и каноэ» и спортивного комплекса - центра по спортивной гимнастике), с учетом комплексного развития прилегающей территории» (в редакции постановлений Правительства Воронежской области от 09.06.2018 № 529, от 22.11.2019 № 1130, от 29.06.2023 № 451, от 14.11.2024 № 735), следующие изменения:

1.1. Раздел 1 основной части изложить в следующей редакции:

«1. Чертежи планировки территории

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница проектирования
	Существующие здания, строения, сооружения
	Границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете
	ЛЭП 110 кВ
	Канализационный коллектор
	Проектируемые и строящиеся здания, строения, сооружения
	Устанавливаемые красные линии
	Проектируемая улично-дорожная сеть
	Проектируемая эстакада
	Проектируемые тротуары и пешеходные дорожки
	Проектируемый веломаршрут
	Перспективная территория городских пляжей
	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения / прочих объектов
	Зона индивидуальной жилой застройки ЖИ
	Зона среднеэтажной жилой застройки ЖС
	Зона нового строительства многоэтажной жилой застройки ЖМ(н)
	Зона реконструкции многоэтажной жилой застройки ЖМ(р)
	Зона особого регламента многоэтажной жилой застройки ЖМ(о)
	Зона смешанной общественно-деловой застройки ОДМ
	Зона общественно-деловой коммерческой застройки ОДК
	Зона социально-бытовой общественно-деловой застройки ОДБ
	Зона общественно-деловой застройки обслуживания производства и предпринимательства ОДП
	Зона специализированной общественно-деловой застройки ОДС
	Зона особого регламента специализированной общественно-деловой застройки ОДС(о)
	Зона производственно-коммунальной застройки ПК
	Зона производственно-индустриальной застройки П
	Зона специализированных объектов инженерной, транспортной, производственной инфраструктуры ПТ
	Специальная зона размещения режимных объектов СП
	Зона рекреационно-туристического регламента РТ
	Зона рекреационного регламента озелененных территорий Р
	Зона улично-дорожной сети Т
	Земли, покрытые поверхностными водами
4	Номер проектируемого объекта по экспликации
Н	Проектируемый надземный пешеходный переход
	Линия регулирования застройки
	Проектируемая улично-дорожная сеть
	Существующие красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Отменяемые красные линии
1	Поворотная точка красной линии и ее номер
42,5	Расстояние между поворотными точками красной линии
22	Номер участка проектируемой красной линии (квартала)
	Поверхностный водный объект общего пользования (Воронежское водохранилище)



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница проектирования
	Существующие здания, строения, сооружения
	Границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете
	ОЗП 110 кВ
	Канализационный коллектор
	Проектируемые и строящиеся здания, строения, сооружения
	Устанавливаемые красные линии
	Проектируемая улично-дорожная сеть
	Проектируемая эстакада
	Проектируемые тротуары и пешеходные дорожки
	Проектируемый веломаршрут
	Перспективная территория городских пляжей
	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения / прочих объектов
	Зона индивидуальной жилой застройки ЖИ
	Зона среднеэтажной жилой застройки ЖС
	Зона нового строительства многоэтажной жилой застройки ЖМ(н)
	Зона реконструкции многоэтажной жилой застройки ЖМ(р)
	Зона особого регламента многоэтажной жилой застройки ЖМ(о)
	Зона смешанной общественно-деловой застройки ОДМ
	Зона общественно-деловой коммерческой застройки ОДК
	Зона социально-бытовой общественно-деловой застройки ОДБ
	Зона общественно-деловой застройки обслуживания производства и предпринимательства ОДП
	Зона специализированной общественно-деловой застройки ОДС
	Зона особого регламента специализированной общественно-деловой застройки ОДС(о)
	Зона производственно-коммунальной застройки ПК
	Зона производственно-индустриальной застройки П
	Зона специализированных объектов инженерной, транспортной, производственной инфраструктуры ПТ
	Специальная зона размещения режимных объектов СП
	Зона рекреационно-туристического регламента РТ
	Зона рекреационного регламента озелененных территорий Р
	Зона улично-дорожной сети Т
	Земли, покрытые поверхностными водами
	Номер проектируемого объекта по экспликации
	Проектируемый надземный пешеходный переход

Экспликация объектов (зданий, строений, сооружений)

№ на плане	Наименование
	Центр по прокату на байдарках и каноэ
1.1	Гребная дистанция 1000 м (9 дорожек по 9 м) с разметкой по системе "Альбатрос"
1.2	Финишная вышка
1.3	Сооружение для взвешивания лодок
1.4	Стартовая вышка
1.5	Место церемонии награждения
1.6	Раздевалки для награждения, для судейств (старший участников спортивных соревнований)
1.7	Капельница
1.8	Стоянка катеров на 10 единиц
1.9	Переезды линии с твердым покрытием
1.10	Гребная тренировочная база (НОК)
1.11	Площадка для установки сборно-разборных трибун на 500 мест
1.12	Канализационно-насосная станция хозяйственно-бытовых стоков
1.13	Сооружение для предварительного взвешивания лодок
1.14	Пассивные эллинги
1.15	Автостоянка
1.16	Стоянка для автоконструкций, перевозящих спортивные лодки
1.17	Склад катеров и гоночной техники
1.18	Мастерская спортивных лодок
1.19	Волноотводный понтон
1.20	Здание для дежурной службы, оборудованное автоматическим шлагбаумом
1.21	Очистные сооружения
1.22	Канализационно-насосная станция дождевых стоков
1.23	Детская площадка
1.24	Площадка для Workout
1.25	Плоскостные спортивные сооружения
1.26	Спортивный зал для крайних принадлежий
1.27	ГБО
1.28	ГПЦ
1.29	ГП
1.30	Скейт-парк
	Спортивный кластер
1.31	Очистные сооружения
1.32	Капельница
1.33	Административные здания
1.34	Футбольное поле
1.35	Ледовая арена
1.36	Автостоянка
1.37	ПСО
1.39	Малая ледовая арена
1.39	Вспомогательное здание спортивного комплекса (пункт питания)
	Торговый центр
2.1	Торговый центр
2.2	Открытая автостоянка на 50 мест
2.3	Открытая автостоянка на 70 мест
2.4	Локальные очистные сооружения
2.5	Фонтан
3	Сборно-разборные конструкции навесов
4	Открытые спортивные площадки: пляжный волейбол, баскетбол, минифутбол
5	Центр спортивной гимнастики
6	Центр гребного и парусного спорта
6.1	Эллинг
6.2	Открытые спортивные площадки
6.3	Стартовая вышка
6.4	КПП
6.5	Открытые игровые площадки
6.6	Дистанция 250 м
6.7	Эллинг 37м
6.8	Финишная вышка
7	Хрустальный комплекс
7.1	Храм в честь Святителя Митрофана - первого архиепископа Воронежского
7.2	Открытая автостоянка вместимостью 30 машино-мест
7.3	Открытая автостоянка вместимость 125 машино-мест
	Прочие здания и сооружения
8	Мумий
9	Пирс
10	Бассейн
11	Кафе (развлекательный центр)
12	Лифтер "Свободный"

Примечания:
1. Объекты с номерами по экспликации 4 и последующие показаны на листах 1.2 и 1.3 "Чертеж планировки территории".

4	-	Изм.	01-2019		01.2021
3	-	Изм.	01-2019		01.2021
2	-	Изм.	01-2019		01.2021
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

18889.2015-ПП

Проект планировки территории, ограниченной водоохранной зоной р. Воронежа, Ленинским проспектом и ул. Дзержинского в г. Воронеже, предусматривающий размещение объектов регионального значения (спортивного комплекса, пункта проката на гребных и парусных судах, комплекса-центра по спортивным единоборствам) и иного капитального строительства

Архитектор	Бобровский	
Главный	Бобровский	
ГАП	Бобровский	

Проект планировки территории. Основная часть

Чертеж планировки территории. Фрагмент от ул. Дзержинского до ул. Брусилова М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
	1.1	

ООО "Территориально-проектный центр"

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница проектирования
	Существующие здания, строения, сооружения
	Границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете
	ЛЭП 110 кВ
	Канализационный коллектор
	Проектируемые и строящиеся здания, строения, сооружения
	Устанавливаемые красные линии
	Проектируемая улично-дорожная сеть
	Проектируемая эстакада
	Проектируемые тротуары и пешеходные дорожки
	Проектируемый велотаршрут
	Территория территория городских пляжей
	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения / прочих объектов
	Зона индивидуальной жилой застройки Ж1
	Зона среднеэтажной жилой застройки Ж2
	Зона нового строительства многоэтажной жилой застройки Ж3(н)
	Зона реконструкции многоэтажной жилой застройки Ж3 (р)
	Зона особого регламента многоэтажной жилой застройки Ж3(о)
	Зона смешанной общественно-деловой застройки ОД1
	Зона общественно-деловой коммерческой застройки ОД2
	Зона социально-бытовой общественно-деловой застройки ОД3
	Зона общественно-деловой застройки обслуживания производства и предпринимательства ОД4
	Зона специализированной общественно-деловой застройки ОД5
	Зона особого регламента специализированной общественно-деловой застройки ОД5 (о)
	Зона производственно-коммунальной застройки П1
	Зона производственно-инфраструктурной застройки П2
	Зона специализированных объектов инженерной, транспортной, производственной инфраструктуры П3
	Специальная зона различных режимных объектов СП
	Зона рекреационно-туристического назначения Р1
	Зона рекреационного назначения озелененных территорий Р
	Зона улично-дорожной сети Т
	Земли покрытые поверхностными водами
	Номер проектируемого объекта по экспликации
	Проектируемый надземный пешеходный переход

Экспликация объектов (зданий, строений, сооружений)

№ на плане	Наименование
	Центр по прыжкам на батуте и акро
1.1	Гребная базовая 1000 м (9 дорожек по 9 м) с разметкой по системе "Альбано"
1.2	Фитнес-бассейн
1.3	Сооружение для бейсбольной лиги
1.4	Спортивный бассейн
1.5	Место царского назначения
1.6	Фортификации для нападения, для второй (второй участковой спортивной серебряной)
1.7	Кавальеры
1.8	Стоянка катеров на 10 лодок
1.9	Гоночная трасса с обводным покрытием
1.10	Гребная принадлежная база (900)
1.11	Площадка для установки сборно-разборных трибун на 500 мест
1.12	Канализационно-насосная станция хозяйственно-бытовых сточных
1.13	Сооружение для прибрежельных бейсбольных лиги
1.14	Постоянные эстакады
1.15	Автостоянка
1.16	Стоянка для автомобилей, перевозящих спортивные лодки
1.17	Склад инвентарной (с резиновой мастерской)
1.18	Мастерская спортивных лодок
1.19	Волноотводящий понтон
1.20	Здание для дежурной службы, оборудованное автоматическим шлагбаумом
1.21	Очистные сооружения
1.22	Канализационно-насосная станция дождевых сточных
1.23	Дикорая площадка
1.24	Площадка для Workout
1.25	Плоскостные спортивные сооружения
1.26	Спортивный зал для гребных тренажёров
1.27	ПЗС
1.28	ГРЦ
1.29	ПЗ
1.30	Скейт-парк
	Спортивный кластер
1.30	Очистные сооружения
1.31	Колельная
1.32	Административное здание
1.33	Футбольное поле
1.34	Гребная арена
1.35	Автостоянка
1.36	ПЗС
1.37	Малая гребная арена
1.39	Вспомогательное здание спортивного комплекса (судейт питания)
	Торговый центр
2.1	Торговый центр
2.2	Открытая автостоянка на 10 мест
2.3	Открытая автостоянка на 70 мест
2.4	Летальные счастные сооружения
2.5	Фонтан
3	Сборно-разборная конструкция навесов
4	Открытые спортивные площадки (теннис, волейбол, баскетбол, минифутбол)
5	Центр спортивной гимнастики
6	Центр гребного и парусного спорта
6.1	Эллинг
6.2	Открытые спортивные площадки
6.3	Спортивная бухта
6.4	ЛЭП
6.5	Открытые спортивные площадки
6.6	Дистанция 250 м
6.7	Эллинг 9-ти
6.8	Фитнесная бухта
7	Крытый комплекс
7.1	Крытая 8 часть (аквариум Нептрифиа - гребная академия Воронежа)
7.2	Открытая автостоянка вместимостью 30 машино-мест
7.3	Открытая автостоянка вместимостью 125 машино-мест
	Прочие здания и сооружения
8	Музей
9	Парк
10	Бассейн
11	Кафе (развлекательный центр)
12	Сквер "Любавин"

Примечания:

1. объекты с номерами по экспликации до позиции 4 показаны на листе 1.1 "Чертеж планировки территории", следующие после позиции 7 – на листе 1.3 "Чертеж планировки территории".

4							1889-2015-ПП
3							"Проект планировки территории, ограниченной с запада – 9 Мкрайон "Масловка", восточнее и до Дмитрия Р.Р. Варнава, предназначенный для размещения объектов регионального значения спортивного комплекса "Центр по гребле на байдарках и каноэ" и спортивно-оздоровительного центра по спортивным единоборствам с центром олимпийского резервного производства"
2							
1							
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата		
Архитектор			Фейдуш				Проект планировки территории. Основная часть.
Проверил			Сибирёвская				Чертеж планировки территории. Фрагмент от ул. Бородулина до ул. Полины Осипенко М 1:2000
ГИП			Фейдуш				
							Стадия / Лист / Листов: 1.2
							ГУП "Воронежгражданпроект"

Схема компоновки листов

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница проектирования
	Существующие здания, строения, сооружения
	Границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете
	ЛЭП 110 кВ
	Канализационный коллектор
	Проектируемые и строящиеся здания, строения, сооружения
	Устанавливаемые красные линии
	Проектируемая улично-дорожная сеть
	Проектируемая эстакада
	Проектируемые тротуары и пешеходные дорожки
	Проектируемый велокомпрессор
	Перспективная территория городских пляжей
	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения / прочих объектов
	Зона индивидуальной жилой застройки ЖИ
	Зона среднеэтажной жилой застройки ЖС
	Зона нового строительства многоэтажной жилой застройки ЖМН1
	Зона реконструкции многоэтажной жилой застройки ЖМ (р)
	Зона особого регламента многоэтажной жилой застройки ЖМ(о)
	Зона смешанной общественно-деловой застройки ОДМ
	Зона общественно-деловой коммерческой застройки ОДК
	Зона социально-бытовой общественно-деловой застройки ОДБ
	Зона общественно-деловой застройки обслуживания производства и предпринимательства ОДП
	Зона специализированной общественно-деловой застройки ОДС
	Зона особого регламента специализированной общественно-деловой застройки ОДС(о)
	Зона производственно-коммунальной застройки ПК
	Зона производственно-индустриальной застройки П
	Зона специализированных объектов инженерной, транспортной, производственной инфраструктуры ПТ
	Специальная зона размещения режимных объектов СП
	Зона рекреационно-туристического регламента РТ
	Зона рекреационного регламента озелененных территорий Р
	Зона улично-дорожной сети Т
	Земли, покрытые поверхностными водами
4	Номер проектируемого объекта по экспликации
	Проектируемый надземный пешеходный переход

Экспликация объектов (зданий, строений, сооружений)

№ на плане	Наименование
	Центр по работе на воздухе и воде
1.1	Гребная базирующаяся 1000 м (9 дорожек по 9 м) с разметкой по системе "Альбина"
1.2	Финишная вышка
1.3	Сооружение для взбрасывания лодок
1.4	Спортивные вышки
1.5	Место царевины нырятелей
1.6	Площадка для нырятелей, для гребцов (второй участников спортивных соревнований)
1.7	Котельная
1.8	Стоянка катеров на 19 единиц
1.9	Берегоотбойная полоса с твердым покрытием
1.10	Грузовая транспортная баржа (МОК)
1.11	Площадка для установки сборно-разборных трибун на 500 мест
1.12	Канализационно-насосная станция хозяйственно-бытовых сточных
1.13	Сооружение для предварительного взбрасывания лодок
1.14	Постоянные причалы
1.15	Аблоскоплка
1.16	Стоянка для автомобилей, перевозящих спортивные лодки
1.17	Склад материалов с ремонтной мастерской
1.18	Мастерская спортивных лодок
1.19	Волноотбойный понтон
1.20	Здание для бандной службы, оборудованное автоматическим шлюзующим
1.21	Очистные сооружения
1.22	Канализационно-насосная станция ливневых сточных
1.23	Детская площадка
1.24	Площадка для мусора
1.25	Плоскостные спортивные сооружения
1.26	Спортивный зал для единых переходов
1.27	ТБО
1.28	ГРП
1.29	ТП
1.30	Скейт-парк
	(парковый) кластер
1.30	Очистные сооружения
1.31	Котельная
1.32	Административное здание
1.33	Футбольное поле
1.34	Ледовая арена
1.35	Аблоскоплка
1.36	ТБО
1.37	Малая ледовая арена
1.38	Вспомогательное здание спортивного комплекса (здание питания)
	Торговый центр
2.1	Торговый центр
2.2	Открытая автостоянка на 50 мест
2.3	Открытая автостоянка на 70 мест
2.4	Локальные очистные сооружения
2.5	Фонтан
3	Сборно-разборные конструкции навесов
4	Открытые спортивные площадки (теннисный, баскетбол, минифутбол)
5	Центр спортивной гимнастики
6	Центр единоборств и парусного спорта
6.1	Зальные
6.2	Открытые спортивные площадки
6.3	Спортивная вышка
6.4	КПП
6.5	Открытые игровые площадки
6.6	Дыхательная 250 м
6.7	Зальная 50м
6.8	Финишная вышка
7	Яхтенный комплекс
7.1	Кран 9 часть (бывшего Метрофина - первого арендного яхтенного)
7.2	Открытая автостоянка вместимостью 30 машино-мест
7.3	Открытая автостоянка вместимостью 125 машино-мест
	Прочие здания и сооружения
8	Мумс
9	Парк
10	Бассейн
11	Кафе (развлекательный центр)
12	Отель "Свободный"

Примечания:

1. Объекты с номерами по экспликации до позиции 8 показаны на листах 1.1 и 1.2 "Чертеж планировки территории".

6	-	Зам.	01.2021		10.2021	10809.2015-ПП	
5	-	Зам.	01.2021		10.2021	"Проект планировки территории, ограниченной Ворошиловским проспектом, ул. Пушкина, Ленинским проспектом (Ворошиловского проспекта), Центр по работе на воздухе и воде - и спортивного комплекса - яхтенного на спортивного комплекса (здания питания) в границах муниципального образования г. Краснодар"		
2	-	Зам.	01.2021		10.2021		
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Архитектор		Фабрикант				Проект планировки территории. Основная часть.	Стадия / Лист / Листов: 1.3
Проверил		Бобровский				Чертеж планировки территории. Красная линия ул. Пушкина, Ленинского, Ворошиловского проспектов. М 1:2000	БУВО "Нормативно-проектный центр"
ГИП		Фабрикант					

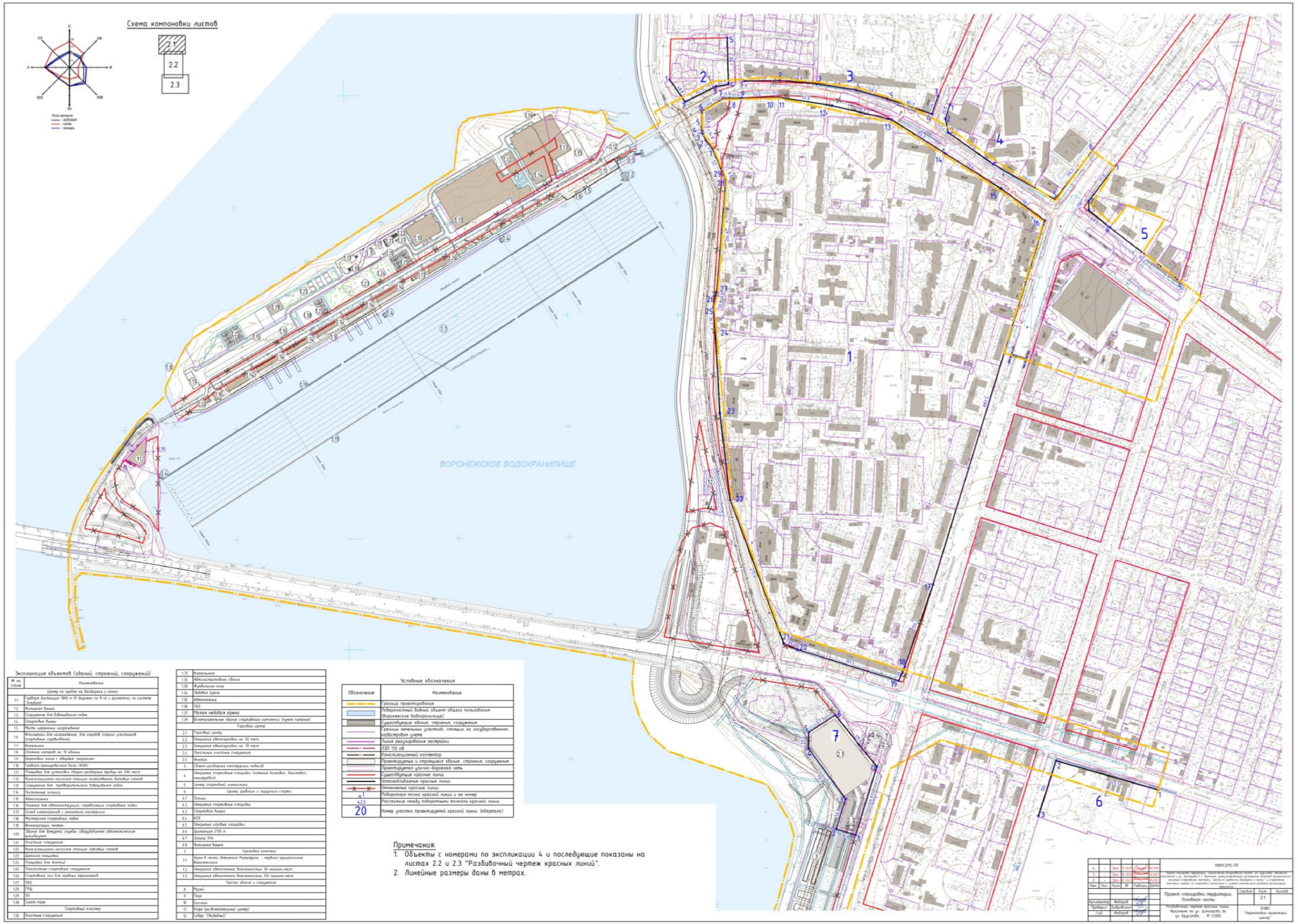


Схема компоновки листов
2.1
2.2
2.3
Роза ветров
– добовая
– июль
– январь
ВОРОНЕЖСКОЕ ВОДОХРАНИЛИЩЕ
Экспликация объектов (зданий, строений, сооружений)
№ на плане
Наименование
Центр по гребле на байдарках и каноэ
11 Гребная дистанция 1000 м (9 дорожек по 9 м) с разметкой по системе "альбанс"
12 Финишная вышка
13 Сооружение для обвешивания лодок
14 Спортивные вышки
15 Место шарошки корнесбивания
16 Раздевалки для мужчин, для женщин (отдых участников спортивных судейбиков)
17 Котельная
18 Стоянка катеров на 19 единиц
19 Деревянная пляж с твердым покрытием
110 Гребная тренировочная база (ФОК)
111 Площадка для установки сборно-разборных трибун на 500 мест
112 Канализационно-насосная станция хозяйственно-бытовых стоков
113 Сооружение для предварительного обвешивания лодок
114 Постоянные эллинги
115 Автостоянка
116 Стоянка для автоконструкций, перевозящих спортивные лодки
119 Склад инвентарной с ремонтной мастерскими
118 Мастерская спортивных лодок
119 Водонапорная башня
120 Здание для дежурной службы, оборудованное автоматическим автобудкой
121 Очистные сооружения
122 Канализационно-насосная станция дождевых стоков
123 Детская площадка
124 Площадка для мусора
125 Плоскостные спортивные сооружения
126 Спортивный зал для гребных тренажеров
127 ТПО
128 ГРП
129 ТП
130 Скейт-парк
Спортивный кластер
131 Очистные сооружения
131 Котельная
132 Административное здание
133 Футбольное поле
134 Легкая арена
135 Автостоянка
136 ТПО
137 Малая ледовая арена
138 Вспомогательное здание спортивного комплекса (пункт питания)
Торговый центр
21 Торговый центр
22 Открытая автостоянка на 50 мест
23 Открытая автостоянка на 70 мест
24 Локальные очистные сооружения
25 Фонтан
3 Сборно-разборные конструкции навесов
4 Открытые спортивные площадки (мини-футбол, баскетбол, волейбол)
5 Центр спортивной гимнастики
6 Центр гребных и парусного спорта
61 Эллинг
62 Открытые спортивные площадки
63 Спортивная вышка
64 АПП
65 Открытые игровые площадки
66 Дистанция 250 м
67 Эллинг 10м
68 Фонтанная вышка
7 Крытый каток
71 Корт в честь Елизавет Мухортовой – первого арбитража Воронежа
72 Открытая автостоянка внеуличная 30 машино-мест
73 Открытая автостоянка внеуличная 125 машино-мест
Прочие здания и сооружения
8 Музей
9 Парк
10 Бассейн
11 Кафе (развлекательный центр)
12 Лифт "Эдельвейс"
Условные обозначения
Обозначение
Наименование
граница проектирования
Поверхностный водный объект общего пользования (Воронежское водохранилище)
существующие здания, строения, сооружения
границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете
линия разграничения застройки
ЛЭП 110 кВ
Канализационный коллектор
Проектируемые и строящиеся здания, строения, сооружения
Проектируемая улично-дорожная сеть
существующие красные линии
установленные красные линии
отменяемые красные линии
1
Поворотная точка красной линии и ее номер
4.2.5
Расстояние между поворотными точками красной линии
20
Номер участка проектируемой красной линии (квартала)
Примечания:
1. Объекты с номерами по экспликации 4 и последующие показаны на листах 2.2 и 2.3 "Разбивочный чертеж красных линий".
2. Линейные размеры даны в метрах.
10869.2015-ПП
Проект планировки территории. Основная часть.
Разбивочный чертеж красных линий. Фрагмент от ул. Димитрова до ул. Брусилова. М 1:2000
Стадия
Лист
Листов
2.1
ОУВО
"Нормативно-проектный центр"

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница проектирования
	Поверхностный водный объект общего пользования (Воронежское водохранилище)
	Существующие здания, строения, сооружения
	Границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете
	Линии регулирования застройки
	ЛЭП 110 кВ
	Канализационный коллектор
	Проектируемые и строящиеся здания, строения, сооружения
	Проектируемая улично-дорожная сеть
	Существующие красные линии
	Установленные красные линии
	Отменяемые красные линии
1	Поворотная точка красной линии и ее номер
123,5	Расстояние между поворотными точками красной линии
20	Номер участка проектируемой красной линии (квартала)

Экспликация объектов (зданий, строений, сооружений)

№ на плане	Наименование
	Центр по работе на биллиардах и клубу
1.1	Трубная дистанция 1800 м (9 дорожек по 9 м) с разметкой по системе "Альбрехт"
1.2	Фитнесная вышка
1.3	Сооружение для бейсбольной лиги
1.4	Спортивные вышки
1.5	Место шарообмена надувания
1.6	Площадка для надувания, для гребной (трассы) участников спортивных соревнований
1.7	Канатыжки
1.8	Стоянка катеров на 10 единиц
1.9	Закрытая лыжа с твердым покрытием
1.10	Трубная перекладина 3х6 (ПЕМ)
1.11	Площадка для установки сборно-разборных трибун на 500 мест
1.12	Канализационно-насосная станция хозяйственно-бытовых стоков
1.13	Сооружения для предварительного бейсбольного лиги
1.14	Постоянные зонтики
1.15	Абонсонка
1.16	Стоянка для автомобилей, перевозящих спортивные лодки
1.17	Склад компонент с ремонтной мастерской
1.18	Мастерская спортивных лодок
1.19	Волнолетный тонтон
1.20	Здание для бюджетной службы, оборудованное автоматическим шлагбаумом
1.21	Очистные сооружения
1.22	Канализационно-насосная станция ливневых стоков
1.23	Детская площадка
1.24	Площадка для мусора
1.25	Плоскостные спортивные сооружения
1.26	Спортивный зал для гребных тренажеров
1.27	ГБО
1.28	ГРП
1.29	ТП
1.30	Скейт-парк
	Спортивный кластер
1.30	Очистные сооружения
1.31	Колельник
1.32	Административное здание
1.33	Футбольное поле
1.34	Гребная арена
1.35	Абонсонка
1.36	ГБО
1.37	Малая гребная арена
1.38	Вспомогательное здание спортивного комплекса (парки пляжи)
	Торговый центр
2.1	Торговый центр
2.2	Открытая автостоянка на 50 мест
2.3	Открытая автостоянка на 30 мест
2.4	Покатные очистные сооружения
2.5	Фонтаны
3	Сборно-разборные конструкции навесов
4	Открытые спортивные площадки (теннис, волейбол, баскетбол, минифутбол)
5	Центр спортивной гимнастики
6	Центр гребного и парусного спорта
6.1	Эллинг
6.2	Открытые спортивные площадки
6.3	Открытая вышка
6.4	КПП
6.5	Открытые игровые площадки
6.6	Дистанция 2750 м
6.7	Эллинг 10м
6.8	Фитнесная вышка
7	Яхтенный комплекс
7.1	Клуб в часть стадиона Интурбано - гребного архитектора Воронежского
7.2	Открытая автостоянка вместимостью 30 машино-мест
7.3	Открытая автостоянка вместимостью 125 машино-мест
	Прочие здания и сооружения
8	Мумиэ
9	Пирс
10	Бассейн
11	Кафе (развлекательный центр)
12	Бивер "Обаятельный"

Примечания:

1. Объекты с номерами по экспликации до позиции 4 показаны на листе 2.1 "Разбивочный чертеж красных линий", следующие после позиции 7 - на листе 2.3 "Разбивочный чертеж красных линий".
2. Линейные размеры даны в метрах.

4	-	Дол	01.2022		01.2022	16.0919.2016-ПП	
3	-	Дол	01.2021		01.2021		
2	-	Дол	01.2020		01.2020		
Изм.	Кол.	Лист	N	Подпись	Дата		
Архитектор		Бобровская				Проект планировки территории. Особая часть.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бобровская						2.2	
ГИП		Бобровская				Разбивочный чертеж красных линий. Фрагмент для бассейна Ва ул.П.Осипенко М 1:2000	ООО "Нормативно-проектный центр"

Схема компоновки листов

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница проектирования
	Поверхностный водный объект общего пользования (Воронежское водохранилище)
	Существующие здания, строения, сооружения
	Границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете
	Линия регулирования застройки
	ЛЭП 110 кВ
	Канализационный коллектор
	Проектируемые и строящиеся здания, строения, сооружения
	Проектируемая улично-дорожная сеть
	Существующие красные линии
	Установленные красные линии
	Отмененные красные линии
а.1	Поворотная точка красной линии и ее номер
42.5	Расстояние между поворотными точками красной линии
20	Номер участка проектируемой красной линии (квартала)

Экспликация объектов (зданий, строений, сооружений)

№ на плане	Наименование
	Центр по прыжкам на батуте с ямой
1.1	Трибуна вместимостью 1000 и 19 дорожек по 9 м с разметкой по системе "Дельта"
1.2	Финишная вышка
1.3	Сооружение для бейсбольной лапы
1.4	Спортивные вышки
1.5	Резервуар цветочных подкормок
1.6	Фундаменты для мачтовиков, для корней (первая участковой спортивных судейбольной)
1.7	Канализация
1.8	Стоянка катеров на 10 единиц
1.9	Берсобой линии с твердым покрытием
1.10	Трибуна принадлежная Вуза (МОК)
1.11	Площадка для установки сборно-разборных трибун на 500 мест
1.12	Канализационно-насосная станция хозяйственно-бытовых сточных
1.13	Сооружение для прыгательного бейсбольного лапы
1.14	Подземные колонны
1.15	Автостоянка
1.16	Стоянка для автомобилей, перевозящих спортивные лодки
1.17	Склад инвентарной с разметкой разметкой
1.18	Разборная спортивная лодка
1.19	Волноотбойный понтон
1.20	Здание для дежурной службы, оборудованное автоматическим шлагбаумом
1.21	Очистные сооружения
1.22	Канализационно-насосная станция хозяйственно сточной
1.23	Детская площадка
1.24	Площадка для Workout
1.25	Показательные спортивные сооружения
1.26	Спортивная зона для дробных тренировок
1.27	ТБО
1.28	ГРП
1.29	ТП
1.30	Смешанный парк
	Спортивный комплекс
1.31	Котельная
1.32	Административное здание
1.33	Дуговальная яма
1.34	Лодочная арена
1.35	Автостоянка
1.36	ТБО
1.37	Разделя лодочная арена
1.38	Вспомогательное здание спортивного комплекса (первая очередь)
	Торговый центр
2.1	Торговый центр
2.2	Открытая автостоянка на 50 мест
2.3	Открытая автостоянка на 70 мест
2.4	Локальные очистные сооружения
2.5	Фонтан
3	Сборно-разборные конструкции навесов
4	Открытые спортивные площадки (теннисный, волейбол, баскетбол, пляжный)
5	Центр спортивных единоборств
6	Центр прибрежно и водного спорта
6.1	Зелка
6.2	Открытые спортивные площадки
6.3	Разборная вышка
6.4	КПП
6.5	Открытые игровые площадки
6.6	Дистанция 2750 м
6.7	Зелка 10м
6.8	Финишная вышка
7	Яхтенный комплекс
7.1	Кран 8 часть свободным Микрофона - первого архитектора Воронежа
7.2	Открытая автостоянка вместимостью 30 машино-мест
7.3	Открытая автостоянка вместимостью 125 машино-мест
	Прочие объекты и сооружения
8	Пункт
9	Парк
10	Киоски
11	Кафе (развлекательный центр)
12	Бювет "Подбевка"

Примечания:

1. Объекты с номерами по экспликации до позиции 8 показаны на листах 2.1 и 2.2 "Разбивочный чертеж красных линий".
2. Линейные размеры даны в метрах.

5	-	Изм.	01.22			10819.205-ПП
4	-	Изм.	06.20			Проект планировки территории Воронежского государственного аграрного университета с ул. Кольцовской в г. Воронеже, предусматривающий установку объектов капитального строительства комплекса "Центр по прыжкам на батуте с ямой" и спортивного комплекса "Центр по спортивным единоборствам" с размещением дорожной инженерной
3	-	Изм.	03.20			
2	-	Изм.	03.20			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	
Архитектор		Федорцов				Проект планировки территории Основная часть.
Проверил		Бобрышевский				Разбивочный чертеж красных линий. Фрагмент. ул. Полины Осипенко до Воронежского моста. М 1:2000
ГАП		Федорцов				

Стадия	Лист	Листов
	2.3	

ОАО "Гражданпроект-проектный центр"

1.2. В разделе 2 основной части:

1.2.1. Абзац одиннадцатый подраздела 2.2 дополнить предложением следующего содержания: «При реализации работ в границах перечисленных зон необходимо соблюдение требований статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации;».

1.2.2. В подразделе 2.3:

1.2.2.1. Абзац тринадцатый после слова «объектов» дополнить словами «капитального строительства».

1.2.2.2. Абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«- планируемое кафе (развлекательный центр) на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0106026:224 по ул. Димитрова, 1и будет включать в себя различные виды досуга: танцевальную площадку, игровую зону, боулинг, площадки для культурных мероприятий, мастер-классов и образовательных программ, зону общественного питания, прокат лодок и катамаранов;».

1.2.2.3. Строку 3 таблицы 2 изложить в следующей редакции:

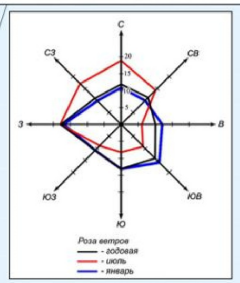
«

3	Кафе (развлекательный центр)	3	957	2871	15791	-

».

1.3. В разделе 3 основной части:

1.3.1. Листы 1, 2, 4, 5, 11, 12 подраздела 3.1 изложить в следующей редакции:

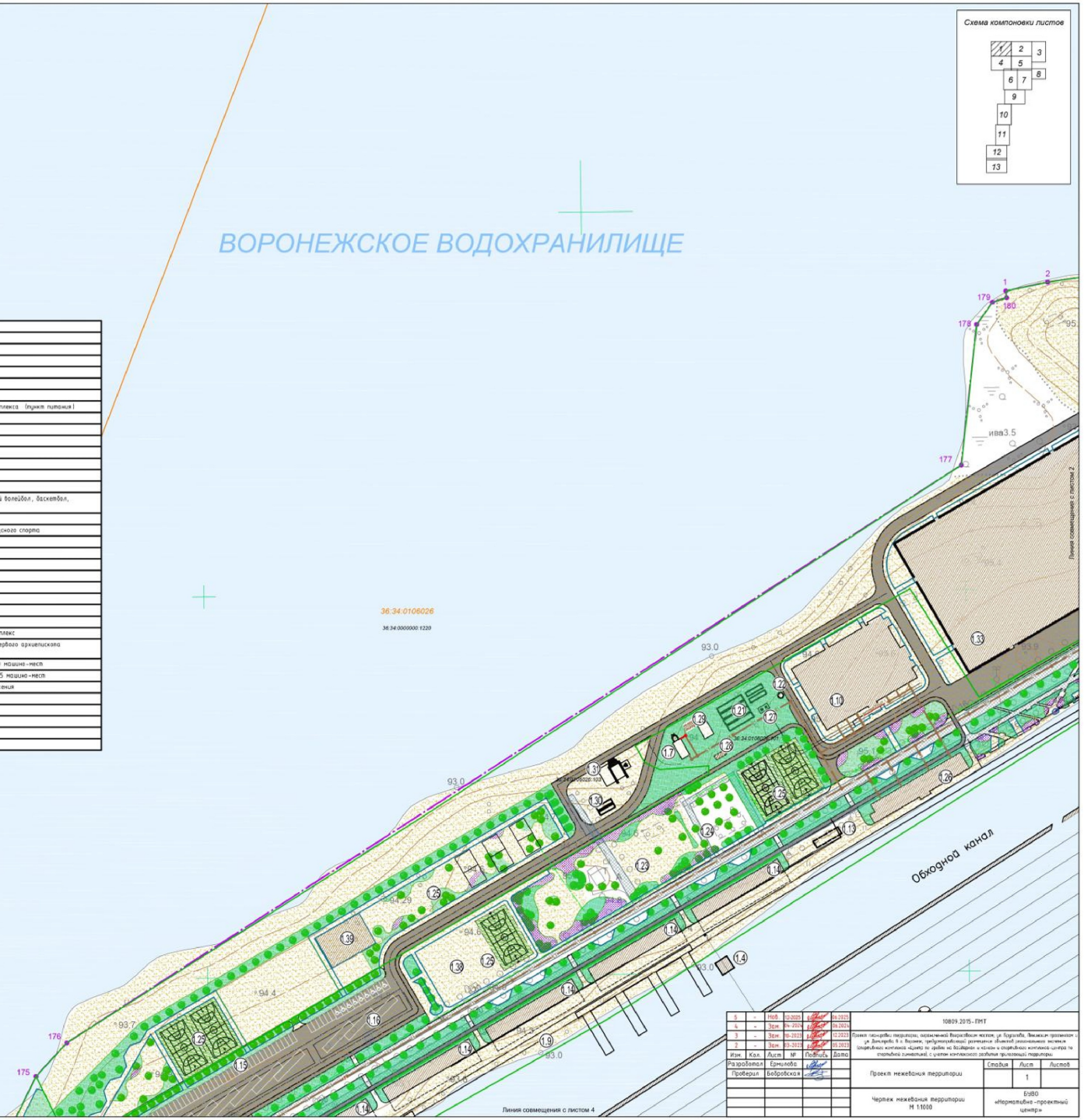


Экспликация объектов (зданий, строений, сооружений)

№ на плане	Наименование
	Центр по гребле на байдарках и каноэ
1.1	Гребная дистанция 1000 м (9 дорожек по 9 м) с разметкой по системе "Альвео"
1.2	Финишная вышка
1.3	Сооружение для взвешивания лодок
1.4	Стартовые вышки
1.5	Место церемонии награждения
1.6	Флагштоки для награждения, для гербов (стран) участников спортивных соревнований
1.7	Котельная
1.8	Стоянка катеров на 10 единиц
1.9	Береговая линия с твердым покрытием
1.10	Гребная тренировочная база (ФОК)
1.11	Площадка для установки сборно-разборных трибун на 500 мест
1.12	Канализационно-насосная станция хозяйственно-бытовых стоков
1.13	Сооружение для предварительного взвешивания лодок
1.14	Постоянные эллинги
1.15	Автостоянка
1.16	Стоянка для автоконструкций, перевозящих спортивные лодки
1.17	Склад катамаранов с ремонтной мастерской
1.18	Мастерская спортивных лодок
1.19	Велогаражный пункт
1.20	Здание для дежурной службы, оборудованное автоматическим шлагбаумом
1.21	Очистные сооружения
1.22	Канализационно-насосная станция ливневых стоков
1.23	Детская площадка
1.24	Площадка для Workout
1.25	Плоскостные спортивные сооружения
1.26	Спортивный зал для гребных тренажеров
1.27	ТБО
1.28	ГРЦ
1.29	ТП
1.38	Скейт-парк
	Спортивный кластер
1.30	Очистные сооружения
1.31	Котельная
1.32	Административное здание
1.33	Футбольное поле
1.34	Ледовая арена
1.35	Автостоянка
1.36	ТБО
1.37	Малая ледовая арена
1.39	Вспомогательное здание спортивного комплекса (пункт питания)
	Торговый центр
2.1	Торговый центр
2.2	Открытая автопарковка на 50 мест
2.3	Открытая автопарковка на 70 мест
2.4	Локальные очистные сооружения
2.5	Фонтан
3	Сборно-разборные конструкции навесов
4	Открытые спортивные площадки (пляжный волейбол, баскетбол, минифутбол)
5	Центр спортивной гимнастики
6	Центр гребного и парусного спорта
6.1	Эллинг
6.2	Открытые спортивные площадки
6.3	Стартовая вышка
6.4	КПП
6.5	Открытые игровые площадки
6.6	Дистанция 2150 м
6.7	Эллинг 97м
6.8	Финишная вышка
7	Храмовый комплекс
7.1	Храм в честь святителя Митрофана – первого архиепископа Воронежского
7.2	Открытая автостоянка вместимостью 30 машино-мест
7.3	Открытая автостоянка вместимостью 125 машино-мест
	Прочие здания и сооружения
8	Музей
9	Парк
10	Бассейн
11	Кафе (развлекательный центр)
12	Сквер "Свадебный"

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
• 1	Номер и поворотная точка границы территории проекта межевания
	Существующие красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Линия регулирования застройки
36:34:0304001:523	Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
36:34:0106026	Граница и номер кадастрового квартала по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
ЗУ1	Граница и условный номер образуемого земельного участка
• 1	Номер и поворотная точка границы земельного участка
	ЛЭП 110 кВ
	Канализационный коллектор
	Существующие здания, строения, сооружения
	Проектируемые и строящиеся здания, строения, сооружения
	Проектируемая улично-дорожная сеть
	Проектируемая эстакада
	Проектируемые тротуары и пешеходные дорожки
	Проектируемый беломаршрут
④	Номер проектируемого объекта по экспликации
	Проектируемый надземный пешеходный переход
	Поверхностный водный объект общего пользования (Воронежское водохранилище)



Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата
5	-	Нов.	12-2025		06.2025
4	-	Зам.	04-2024		04.2024
3	-	Зам.	02-2023		02.2023
2	-	Зам.	03-2022		03.2022
1	-	Зам.	03-2021		03.2021
Разработал		Ермилова			
Проверил		Бобровская			

10809.2015-ПМТ

Проект планировки территории, расположенной Воронежская область, ул. Береговая, Вязовская организация ул. Дальняя; в т.ч. Вязовка, предусматривающий размещение объектов капитального значения спортивного комплекса «Центр по гребле на байдарках и каноэ» и спортивного комплекса «Центр по спортивной гимнастике», с учетом комплексного развития прилегающей территории

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
		1	

Чертеж межевания территории
М 1:1000

БУВО «Нормативно-проектный центр»

Взам. инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

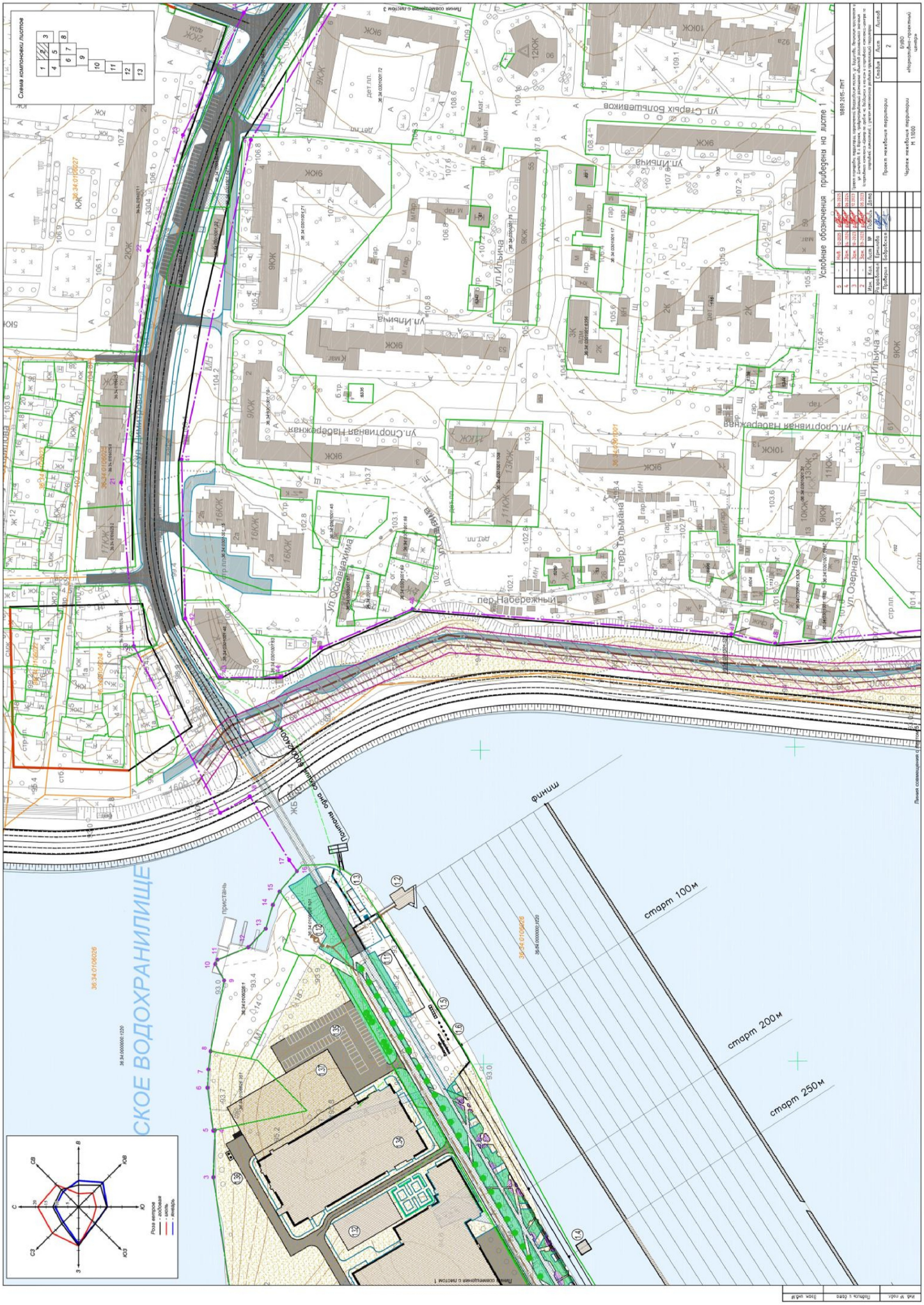
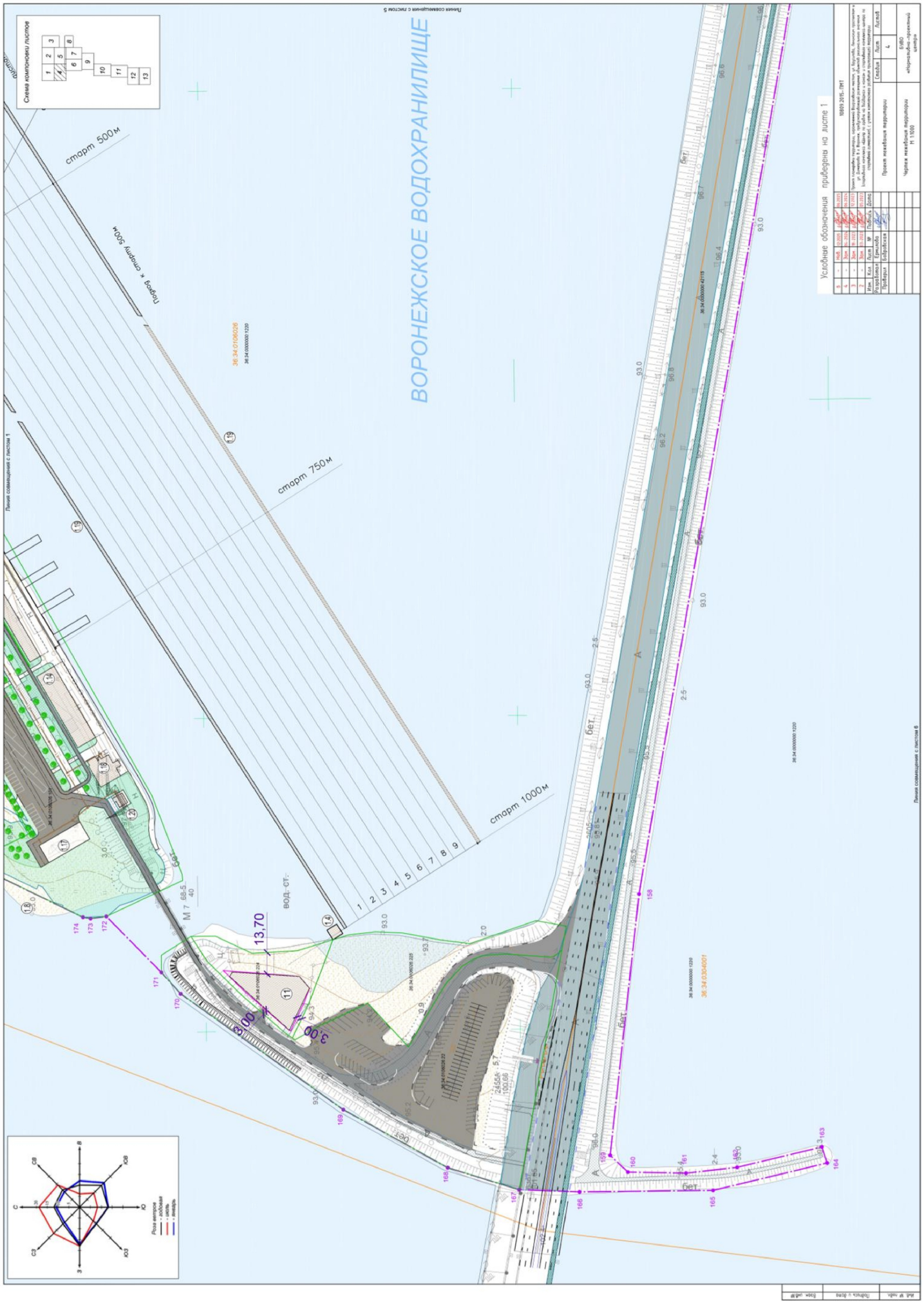


Схема компоновки листов
Условные обозначения приведены на листе 1
Проект межевания территории
Чертеж межевания территории
М 1:1000
ул.Ильича
ул.Старых Большевиков
ул.Спортивная Набережная
пер.Набережный
ул.Озерная
ул.Обсерваторная
пер.Татьяна
ул.Ленина
ул.Ленина
ул.Ленина

«


ВОРОНЕЖСКОЕ ВОДОХРАНИЛИЩЕ
старт 500м
старт 750м
старт 1000м
Подъезд к спортплощадке
Условные обозначения приведены на листе 1
Схема компоновки листов
Линия совмещения с листом 5
Линия совмещения с листом 1
Линия совмещения с листом 6
13,70
3,00
3,00
ВОД.-СТ.
бет.
Роза ветров
Проект межевания территории
Чертеж межевания территории
М 1:1000
Стадия
Лист
Листов
4
ЕИПО
«Нормативно-проектный центр»

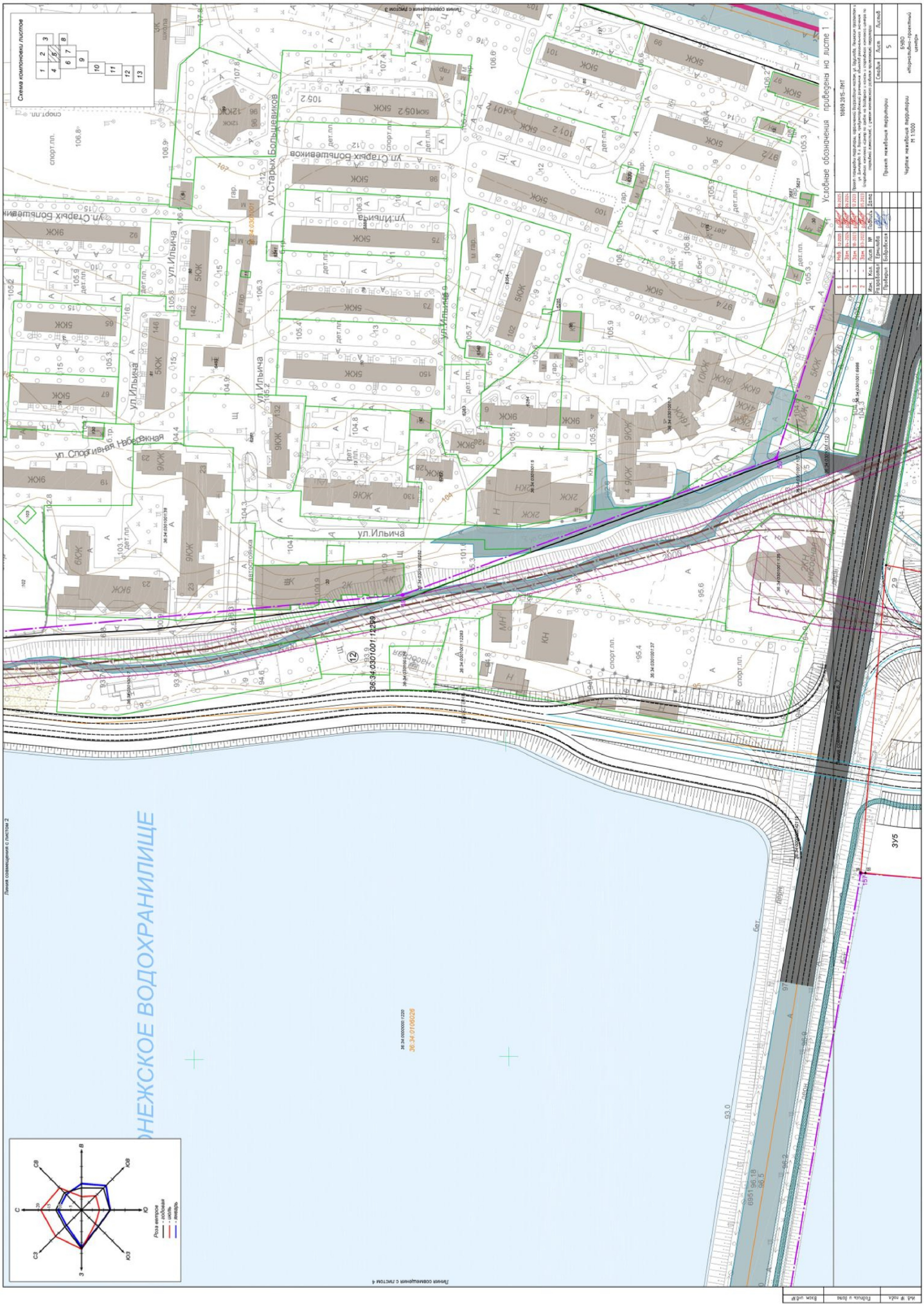


Схема компоновки листов
Условные обозначения приведены на листе 1
16869.2015-ПМТ
Проект межевания территории
Чертёж межевания территории
М 1:5000
Стадия
Лист
Листов
5
ул.Ильича
ул.Старых Большевиков
ул.Спортивная Набережная
ВОДОХРАНИЛИЩЕ
Линия совмещения с листом 2
Линия совмещения с листом 3
Линия совмещения с листом 4
Роза ветров
июль
январь

»;

«

Схема компоновки листов
Роза ветров
- годовая
- июль
- январь
Линия совмещения с листом 10
Линия совмещения с листом 12
Линия совмещения с листом 1
наб. Авиастроителей
ул. Циолковского
проспект Ленинский
ул. Щорса
ВЛ 110 кВ
ВЛ 35 кВ
Условные обозначения приведены на листе 1
10809.2015–ПМТ
Проект межевания территории
Чертеж межевания территории М 1:1000
Разработал Ермилова
Проверил Бобровская
Стадия Лист Листов
11
БУВО «Нормативно-проектный центр»

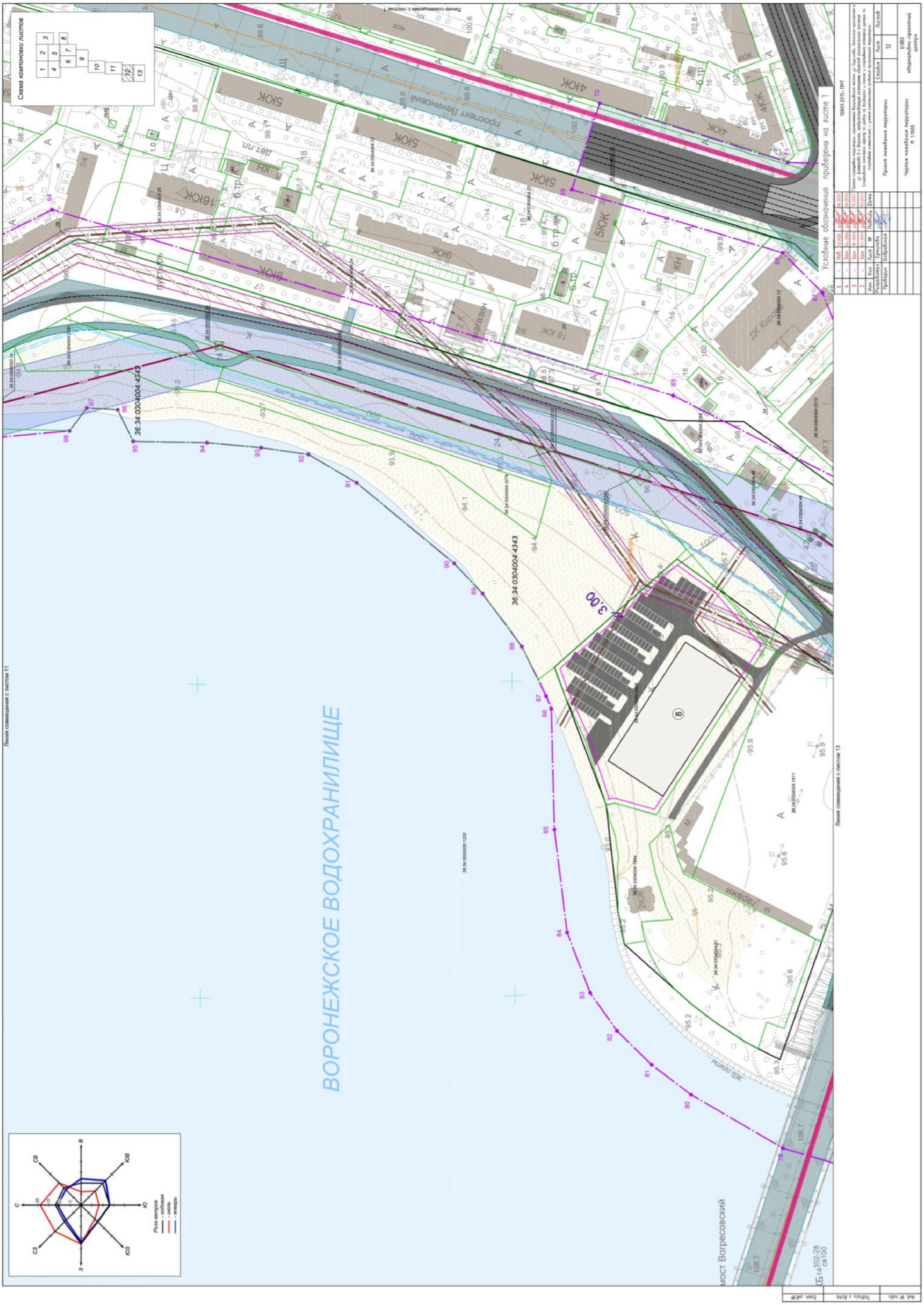


Схема компоновки листов
ВОРОНЕЖСКОЕ ВОДОХРАНИЛИЩЕ
проспект Ленинский
Условные обозначения приведены на листе 1
Линия совмещения с листом 11
Линия совмещения с листом 13
мост Вогресовский
Роза ветров
10809.2015-ПНТ
Проект межевания территории
Чертеж межевания территории
Стадия
Лист
Листов
12
ЕМВО
«Инженерно-проектный центр»

».

1.3.2. В подразделе 3.2:

1.3.2.1. Абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Проектом межевания территории предлагается образовать 5 земельных участков (ЗУ1 - ЗУ5) из земель, государственная собственность на которые не разграничена.».

1.3.2.2. Абзацы тринадцатый и шестнадцатый признать утратившими силу.

1.3.2.3. Абзац семнадцатый изложить в следующей редакции:

«- изменить вид разрешенного использования «Лодочная станция» на «Общественное питание» (код 4.6) и «Развлекательные мероприятия» (код 4.8.1) для земельного участка с кадастровым номером 36:34:0106026:224.».

1.3.2.4. Абзацы восемнадцатый - двадцать первый признать утратившими силу.

1.3.2.5. Строки 8-10 таблицы 6 признать утратившими силу.

1.3.2.6. Строки 8-10 таблицы 7 признать утратившими силу.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Воронежской области Кузнецова К.Ю.

Губернатор
Воронежской области

Правительство Воронежской области
Правовое управление

А.В. Гусев