



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 августа 2025 г. № 566

г. Воронеж

Г

Г

**О внесении изменений в
постановление Правительства
Воронежской области
от 13.08.2018 № 699**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях приведения нормативных правовых актов Воронежской области в соответствие действующему законодательству Правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Правительства Воронежской области от 13.08.2018 № 699 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны» следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова» (Воронежская область, г. Воронеж, ул. Димитрова, 51), «Ансамбль построек дисциплинарного батальона» (Воронежская область, г. Воронеж, ул. Старых

Большевиков, 54А) и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон».

1.2. В преамбуле слово «правительство» заменить словом «Правительство».

1.3. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемые зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова» (Воронежская область, г. Воронеж, ул. Димитрова, 51), «Ансамбль построек дисциплинарного батальона» (Воронежская область, г. Воронеж, ул. Старых Большевиков, 54А) и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон.».

1.4. В пункте 2 слово «(Ивкович)» исключить.

1.5. После пункта 2 дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹. Определить управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.».

1.6. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Воронежской области Попова А.А.».

1.7. В границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова» (г. Воронеж, ул. Димитрова, 51) и «Казармы дисциплинарного батальона» (г. Воронеж, ул. Старых Большевиков, 54а), особых режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах зон охраны:

1.7.1. В грифе утверждения слово «правительства» заменить словом «Правительства».

1.7.2. Наименование изложить в следующей редакции:

«Зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова» (Воронежская область, г. Воронеж, ул. Димитрова, 51), «Ансамбль построек дисциплинарного батальона» (Воронежская область, г. Воронеж, ул. Старых Большевиков, 54А) и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон».

1.7.3. В разделе 1:

1.7.3.1. В наименовании слова «(г. Воронеж, ул. Димитрова, 51)» заменить словами «(Воронежская область, г. Воронеж, ул. Димитрова, 51)».

1.7.3.2. В наименовании подраздела 1.2 слова «Особые режимы использования земель и требования» заменить словом «Требования».

1.7.4. В разделе 2:

1.7.4.1. В наименовании слова «Казармы дисциплинарного батальона» (г. Воронеж, ул. Старых Большевиков, 54а)» заменить словами «Ансамбль построек дисциплинарного батальона» (Воронежская область, г. Воронеж, ул. Старых Большевиков, 54А)».

1.7.4.2. В наименовании подраздела 2.2 слова «Особые режимы использования земель и требования» заменить словом «Требования».

1.7.4.3. Подраздел 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

 Объект культурного наследия регионального значения
«Ансамбль построек дисциплинарного батальона»
Воронежская область, г. Воронеж, ул. Старых Большевиков, 54А

 Территория объекта культурного наследия

 Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)

 Дисгармонирующее глухое бетонное ограждение

Современная застройка:

 Малой и средней этажности (до 5 этажей включительно)

 Многоэтажная (6-10 этажей)

 Повышенной этажности

 Озеленение

ул. К... Историческое название улиц

ул. К... Современное название улиц

 Нумерация зданий

2. Управлению по охране объектов культурного наследия Воронежской области обеспечить:

а) внесение сведений об изменении зон охраны объектов культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений об изменении зон охраны объектов культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

в) направление в установленные законом сроки копии решения об изменении зон охраны объектов культурного наследия в администрацию городского округа город Воронеж.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Воронежской области Попова А.А.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев