



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 марта 2023 г. № 134

г. Воронеж

Г _____ Г

**Об утверждении зон охраны
объектов культурного наследия
регионального значения,
расположенных на территории
городского округа город Воронеж,
и требований к градостроительным
регламентам в границах
территорий указанных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в целях государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения Правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город Воронеж, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по охране объектов культурного наследия Воронежской области (Гарашкин) обеспечить:

а) внесение сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

в) направление в установленные законом сроки копии решения об установлении зон охраны объектов культурного наследия в администрацию городского округа город Воронеж.

3. Определить управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Воронежской области – первого заместителя председателя Правительства Воронежской области Шабалатова В.А.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Воронежской области

от 13 марта 2023 г. № 134

Зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город Воронеж, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются для следующих объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город Воронеж:

1. «Братская могила № 11», Воронежская область, г. Воронеж, в границах кадастрового квартала 36:34:0102008 (60 м северо-восточнее спортивной базы МБУ СШОР № 18).
2. «Братская могила № 35», Воронежская область, г. Воронеж, в центральной части кадастрового квартала 36:34:116008 (севернее пересечения улиц Генерала Лохматикова и Нежинской).
3. «Братская могила № 36», Воронежская область, г. Воронеж, в западной части кадастрового квартала 36:34:107057 (ул. Тиханкина, около кладбища).
4. «Братская могила № 113», Воронежская область, г. Воронеж, на территории кадастрового квартала 36:34:0516001 (125 м юго-восточнее от нежилого здания по ул. Острогжская, 151).
5. «Братская могила № 202», Воронежская область, г. Воронеж, в восточной части кадастрового квартала 36:34:103010 (на пересечении улиц Героев России и Чекистов).
6. «Братская могила № 211», Воронежская область, г. Воронеж, ул. 206 стрелковой дивизии, 308 в.

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила № 11», расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, в границах кадастрового квартала 36:34:0102008 (60 м северо-восточнее спортивной базы МБУ СШОР № 18)

1.1. Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36) (S = 1273 кв. м)	
	X	Y
Внутренний контур		
1	523082.07	1311409.82
2	523084.07	1311426.76
3	523061.03	1311428.97
4	523059.10	1311413.68
Внешний контур		
5	523082.88	1311396.25
6	523084.35	1311403.40
7	523091.01	1311435.90
8	523058.98	1311438.47
9	523057.46	1311436.48
10	523039.54	1311440.09
11	523033.68	1311424.54
12	523055.80	1311406.83
13	523066.34	1311399.35

1.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Разрешается:

- использование земель и (или) земельных участков в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- ведение хозяйственной деятельности, направленной на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- благоустройство территории, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм, уличной мебели;
- установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, событиях времен Великой Отечественной войны;
- проведение работ по озеленению, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации, проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности, уборка сухостоя, кронирование деревьев;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные

конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- использование земельных участков, расположенных в границах особо охраняемой природной территории государственного природного заказника федерального значения «Воронежский», в соответствии с установленными требованиями к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия в части, не противоречащей режиму особой охраны территории заказника.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- проведение земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и (или) кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;

- распространение наружной рекламы;

- размещение стационарных и нестационарных торговых объектов, автостоянок и остановочных пунктов;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение отходов производства и потребления;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- устройство ограждений из сборных железобетонных конструкций, металлического профилированного листа, поликарбоната, пластика, использование в окраске ограждений ярких цветов;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

1.3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - границы кадастрового квартала
- - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
- - границы территории объекта культурного наследия
- - границы охранной зоны объекта культурного наследия
- 1, 2 - характерные точки границ территории и зон охраны объекта культурного наследия
- 36:34:0102008 - номер кадастрового квартала
- территория объекта культурного наследия
- 1 - объект культурного наследия
- охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
- государственный природный заказник федерального значения «Воронежский»

2. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила № 35», расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, в центральной части кадастрового квартала 36:34:116008 (севернее пересечения улиц Генерала Лохматикова и Нежинской)

2.1. Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36) (S = 2975 кв. м)	
	X	Y
Внутренний контур		
1	537599.31	1326315.60
2	537586.76	1326345.82
3	537554.22	1326332.66
4	537565.48	1326300.77
Внешний контур		
5	537623.29	1326295.30
6	537594.11	1326366.66
7	537544.97	1326346.38
8	537573.38	1326273.83

2.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

**Охранная зона объекта культурного наследия
(индекс зоны – ОЗ)**

Разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, направленной на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- проведение работ по озеленению, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- благоустройство территории, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм, уличной мебели;
- применение архитектурной подсветки сооружений, элементов благоустройства и озеленения;
- размещение остановочных модулей с применением легких светопрозрачных конструкций - максимальная высота не более 2,5 м, использование в оформлении остановок неярких цветов окраски;
- установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, событиях времен Великой Отечественной войны;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

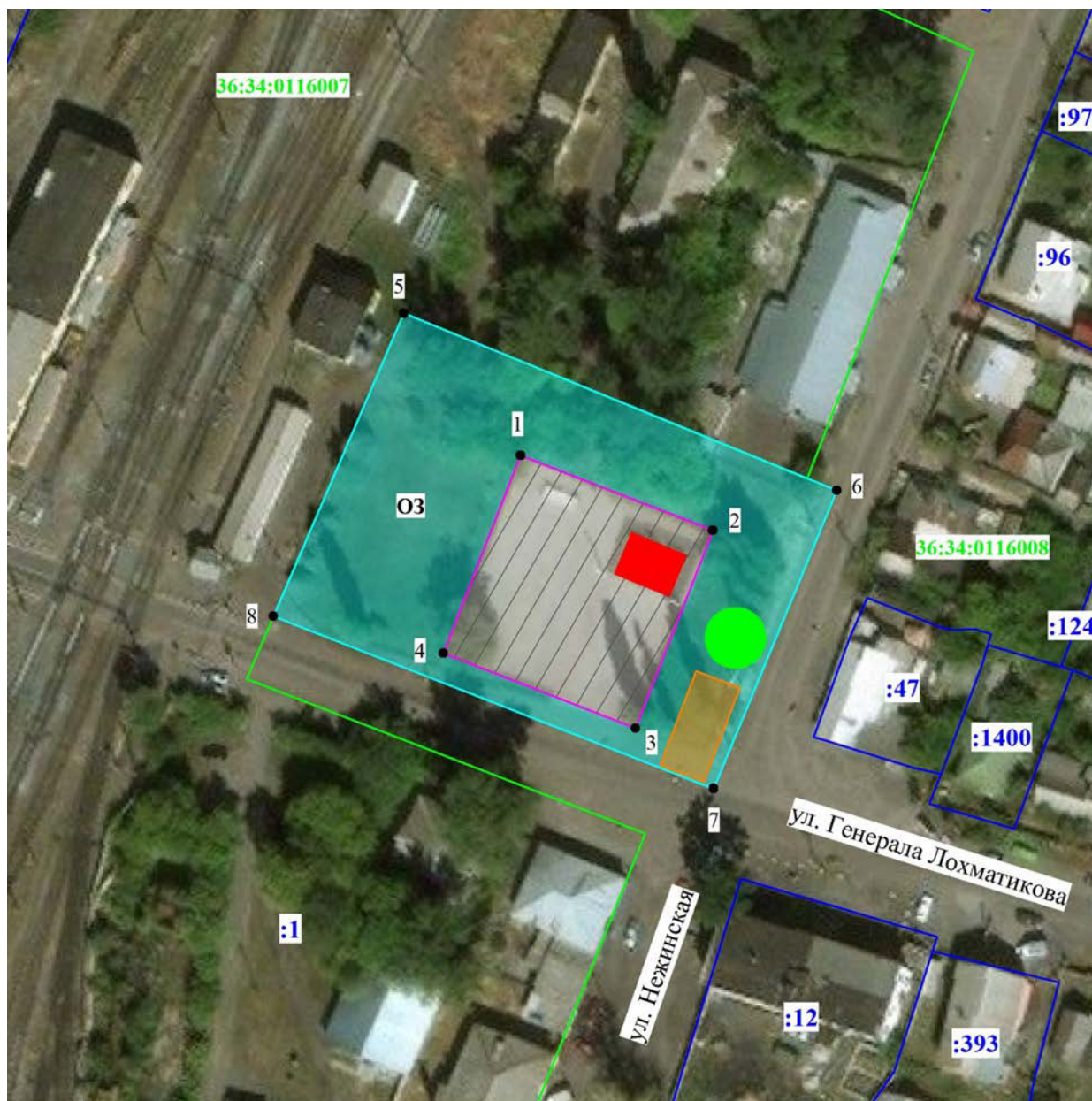
Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- размещение автостоянок, стационарных и нестационарных торговых объектов;
- использование сетчатых и сплошных металлических или бетонных ограждений по улицам Генерала Лохматикова и Нежинской и территорий общего пользования, использование в окраске ограждений ярких цветов;
- установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- размещение отходов производства и потребления;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной

в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- проведение земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и (или) кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

2.3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - границы кадастрового квартала
- - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
- - границы территории объекта культурного наследия
- - границы охранной зоны объекта культурного наследия
- 1, 2 - характерные точки границ территории и зон охраны объекта культурного наследия
- 36:34:0116008 - номер кадастрового квартала
- :47 - кадастровый номер земельного участка
- территория объекта культурного наследия
- объект культурного наследия
- охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
- остановка общественного транспорта
- рекламная конструкция

3. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила № 36», расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, в западной части кадастрового квартала 36:34:107057 (ул. Тиханкина, около кладбища)

3.1. Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36) (S = 2416 кв. м)	
	X	Y
Внутренний контур		
1	516262.68	1307903.95
2	516260.06	1307917.46
3	516254.79	1307918.41
4	516247.25	1307897.84
5	516249.12	1307896.30
6	516260.09	1307897.82
Внешний контур		
7	516311.60	1307872.96
8	516318.27	1307897.21
9	516314.14	1307898.54
10	516288.42	1307911.50
11	516278.71	1307918.58
12	516276.30	1307935.17
13	516259.48	1307933.86
14	516257.26	1307927.65
15	516249.73	1307906.50
16	516236.09	1307875.53
17	516247.28	1307870.93
18	516255.11	1307886.87
19	516256.53	1307887.86
20	516279.23	1307882.03
21	516294.83	1307877.77
22	516301.24	1307876.04

3.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, направленной на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- проведение работ по озеленению, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- благоустройство территории, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм, уличной мебели;
- применение архитектурной подсветки объекта культурного наследия, элементов благоустройства и озеленения;
- установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, событиях времен Великой Отечественной войны;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м

и высотой не более 2 м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- размещение стационарных и нестационарных торговых объектов, автостоянок и остановочных павильонов;

- использование сетчатых и сплошных металлических или бетонных ограждений по улице Тиханкина и территорий общего пользования, использование в окраске ограждений ярких цветов;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение отходов производства и потребления;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и (или) кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

3.3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - границы кадастрового квартала
- - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
- - границы территории объекта культурного наследия
- - границы охранной зоны объекта культурного наследия
- 1, 2 - характерные точки границ территории и зон охраны объекта культурного наследия
- 36:34:0107057 - номер кадастрового квартала
- территория объекта культурного наследия
- объект культурного наследия
- охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)

4. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила № 113», расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, на территории кадастрового квартала 36:34:0516001 (125 м юго-восточнее от нежилого здания по ул. Острогжская, 151)

4.1. Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия

Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (индекс зоны - ЗОЛ)

Координаты характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36) (S = 386608 кв. м)	
	X	Y
7	501373.47	1296022.40
8	501480.48	1296300.64
9	501498.02	1296365.46
10	501509.39	1296425.52
11	501516.97	1296464.76
12	501524.84	1296497.11
13	501539.37	1296509.66
14	501638.55	1296519.52
15	501663.31	1296578.39
16	501766.89	1296934.43
17	501824.80	1297138.68
18	501788.46	1297204.42
19	501774.94	1297224.49
20	501760.34	1297221.99
21	501751.28	1297216.25
22	501744.43	1297209.85
23	501730.43	1297200.90
24	501716.49	1297196.18
25	501698.98	1297191.42
26	501685.66	1297184.40
27	501672.53	1297172.24
28	501669.92	1297166.58
29	501669.86	1297159.78

30	501667.93	1297155.29
31	501663.00	1297151.94
32	501651.39	1297147.81
33	501643.49	1297147.05
34	501638.46	1297145.78
35	501629.90	1297146.35
36	501624.99	1297144.94
37	501619.49	1297139.30
38	501614.41	1297131.24
39	501608.91	1297125.94
40	501603.19	1297120.52
41	501600.58	1297115.34
42	501599.99	1297111.33
43	501600.07	1297107.93
44	501599.04	1297105.16
45	501596.12	1297102.48
46	501589.63	1297098.79
47	501577.79	1297093.56
48	501568.50	1297088.10
49	501562.77	1297081.98
50	501555.67	1297071.71
51	501547.82	1297065.27
52	501533.51	1297057.98
53	501523.66	1297051.76
54	501507.42	1297040.05
55	501492.51	1297028.19
56	501478.05	1297016.80
57	501461.61	1297007.87
58	501455.13	1297004.05
59	501443.39	1296999.30
60	501431.89	1296994.34
61	501424.60	1296988.45
62	501414.86	1296981.26
63	501398.12	1296964.41
64	501390.59	1296955.88
65	501374.54	1296940.91
66	501370.50	1296937.13
67	501362.58	1296922.92
68	501355.12	1296910.50
69	501347.11	1296898.79
70	501336.78	1296888.2
71	501326.58	1296879.55

72	501313.59	1296871.70
73	501302.40	1296864.51
74	501293.82	1296862.66
75	501286.02	1296861.27
76	501277.32	1296859.41
77	501266.69	1296853.61
78	501256.39	1296845.94
4	501251.25	1296834.00
79	501558.63	1296631.13
80	501558.64	1296673.79
81	501592.64	1296673.79
82	501592.64	1296629.79
83	501575.64	1296629.79
84	501560.67	1296629.79
3	501595.70	1296606.66
2	501615.38	1296582.25
1	501574.96	1296543.60
85	501265.56	1296690.97
86	501267.99	1296666.67
87	501271.97	1296651.72
88	501273.01	1296644.29
89	501271.82	1296611.98
90	501268.96	1296590.99
91	501266.54	1296570.96
92	501264.61	1296553.85
93	501265.19	1296544.14
94	501264.69	1296539.01
95	501263.21	1296535.14
96	501258.64	1296534.00
97	501251.07	1296533.10
98	501242.33	1296525.89
99	501236.20	1296513.33
100	501232.81	1296507.11
101	501231.31	1296501.51
102	501228.47	1296495.29
103	501224.41	1296489.22
104	501220.80	1296483.16
105	501219.74	1296477.96
106	501219.14	1296473.46
107	501216.88	1296469.11
108	501211.70	1296462.36
109	501205.06	1296453.75

110	501192.07	1296444.30
111	501179.97	1296435.04
112	501170.31	1296425.69
113	501161.24	1296419.33
114	501150,00	1296407.08
115	501140.87	1296394.26
116	501131.86	1296381.73
117	501123.89	1296375.27
118	501116.97	1296372.57
119	501113.16	1296368.92
120	501111.23	1296364.58
121	501108.62	1296359.39
122	501104.82	1296357.14
123	501098.57	1296355.11
124	501093.52	1296350.17
125	501089.21	1296341.12
126	501084.31	1296328.68
127	501077.26	1296313.21
128	501071.69	1296299.38
129	501069.92	1296288.72
130	501068.29	1296280.48
131	501066.65	1296271.61
132	501063.83	1296267.75
133	501059.81	1296265.99
134	501055.56	1296263.32
135	501051.62	1296257.53
136	501049.98	1296249.09
137	501050.05	1296232.44
138	501052.73	1296208.83
139	501059.26	1296192.47
140	501061.18	1296183.92
141	501059.92	1296179.42
142	501056.87	1296174.87
143	501053.70	1296168.31
144	501053.50	1296158.39
145	501056.03	1296143.18
146	501058.09	1296125.40
147	501058.98	1296112.98
148	501061.89	1296101.93
149	501066.15	1296093.70
150	501071.56	1296089.77
151	501078.22	1296087.49

152	501083.74	1296082.24
153	501087.88	1296072.21
154	501090.73	1296055.67
155	501094.03	1296038.72
156	501138.91	1296036.44

4.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗОЛ)

Разрешается:

- использование земель и (или) земельных участков в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии;
- сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- проведение работ по инженерной подготовке и инженерной защите территории на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- благоустройство территории;
- санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя, кронирование древесных насаждений;

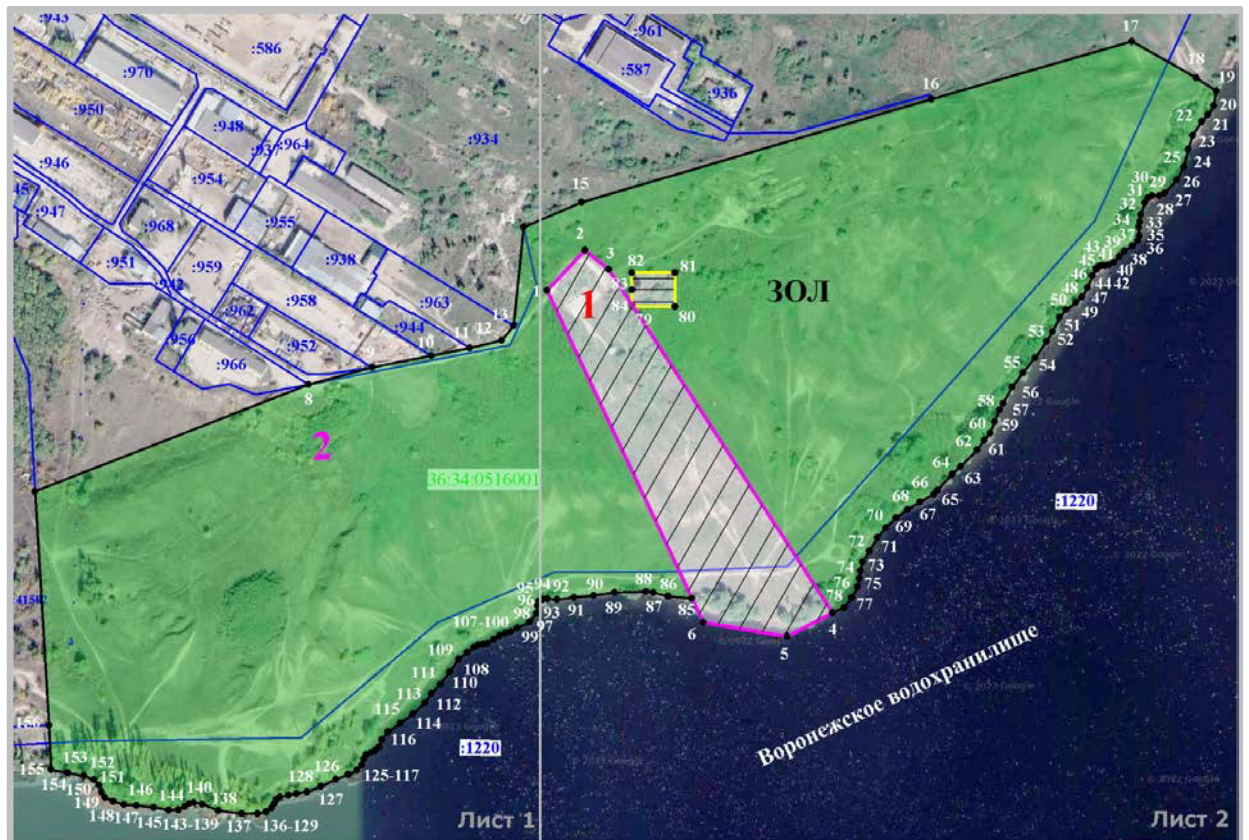
- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объектах культурного наследия, событиях времен Великой Отечественной войны;
- поисковая работа в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков, установления имен погибших и пропавших без вести при защите Отечества и увековечения их памяти в установленном порядке с последующей рекультивацией нарушенных земель.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- изменение отметок природного рельефа (снятие грунта и нивелирование природного ландшафта, подсыпка и срезка грунта более 0,5 м), за исключением проведения мероприятий по инженерной защите территорий и поисковой работы в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков;
- вскрытие захоронений гражданами и юридическими лицами, не имеющими официального разрешения на такую деятельность;
- размещение опасных производственных объектов;
- размещение антенно-мачтовых сооружений;
- размещение стационарных и нестационарных торговых объектов, автостоянок и остановочных пунктов;
- распространение наружной рекламы;
- размещение отходов производства и потребления, объектов хранения отходов, объектов захоронения отходов;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- садоводство, огородничество, распашка земель, выпас скота;
- разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов);
- устройство привалов, биваков, туристических стоянок и лагерей;
- проведение самовольной вырубki зеленых насаждений;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- использование любых видов ограждений, кроме временных строительных ограждающих конструкций;
- проведение земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и (или) кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке.

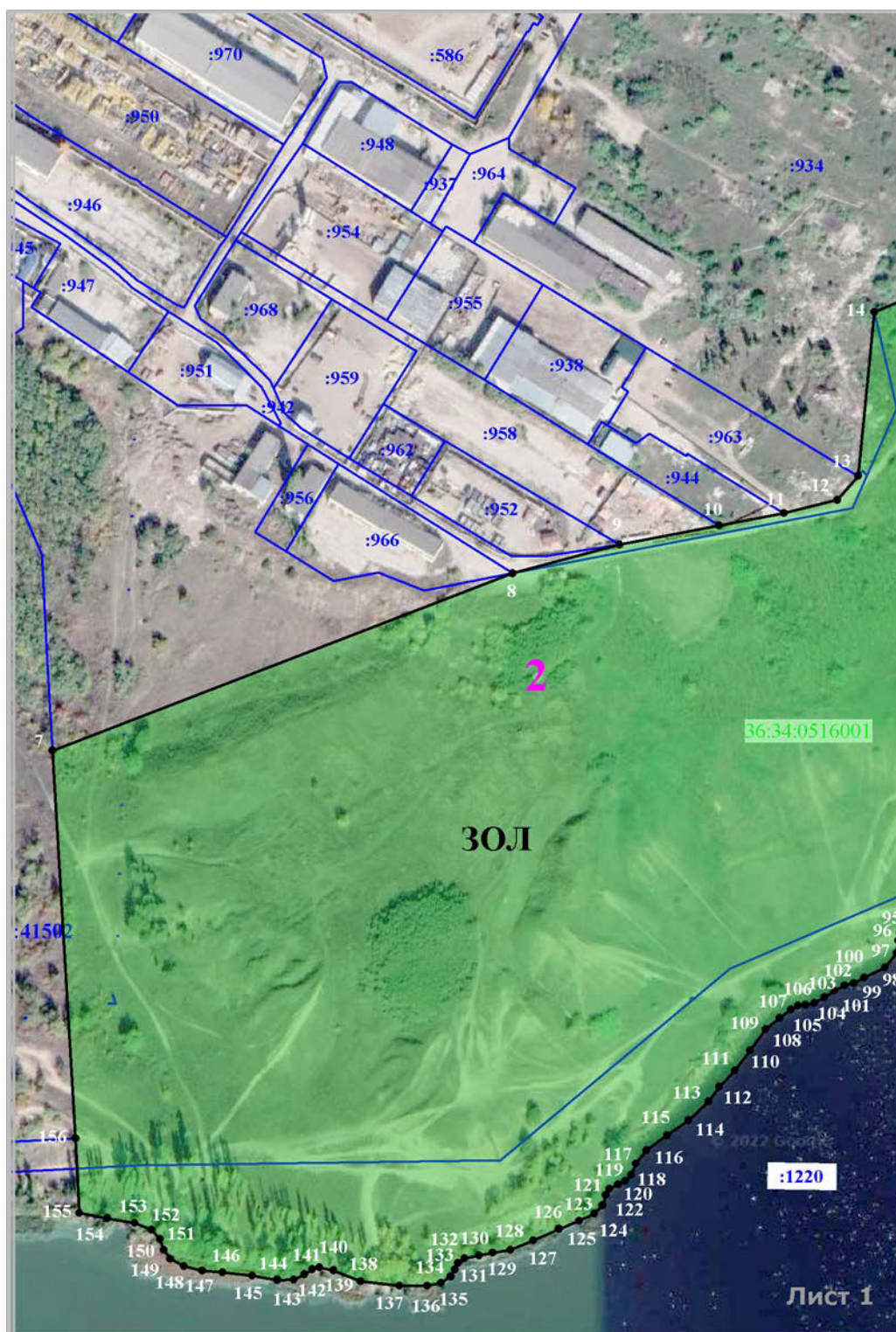
4.3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

- - границы кадастрового квартала
- - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
- - границы территории объекта культурного наследия
- - границы зоны охраняемого природного ландшафта
- 1, 2 - характерные точки границ территории и зон охраны объекта культурного наследия
- 36:34:0516001 - номер кадастрового квартала
- 1 - объект культурного наследия «Братская могила № 113»
- 2 - братская могила № 590
- территория объекта культурного наследия «Братская могила № 113»
- территория объекта культурного наследия «Колокольня церкви Митрофания»
- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОН)





5. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила № 202, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, в восточной части кадастрового квартала 36:34:103010 (на пересечении улиц Героев России и Чекистов)

5.1. Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36) (S = 3724 кв. м)	
	X	Y
Внутренний контур		
1	522932.25	1308930.08
2	522939.20	1308935.53
3	522929.95	1308947.94
4	522922.70	1308942.44
Внешний контур		
5	522982.33	1308928.02
6	522987.06	1308939.14
7	522948.75	1308957.64
8	522944.78	1308960.57
9	522922.59	1308971.14
10	522911.34	1308987.53
11	522906.90	1308994.31
12	522903.19	1308999.98
13	522882.75	1308988.18
14	522884.07	1308986.09
15	522889.30	1308975.92
16	522893.34	1308968.73
17	522910.19	1308934.11
18	522915.07	1308920.48
19	522919.96	1308906.83
20	522923.02	1308893.60
21	522927.21	1308881.37
22	522938.13	1308889.64
23	522932.56	1308915.39

24	522960.02	1308936.60
----	-----------	------------

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)**

**Координаты характерных точек границ зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36) (S = 1226 кв. м)	
	X	Y
25	522938.47	1308889.34
26	522963.65	1308906.29
27	522977.15	1308915.88
28	522980.99	1308920.94
5	522982.33	1308928.02
24	522960.02	1308936.60
23	522932.56	1308915.39
22	522938.13	1308889.64

**5.2. Требования к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия**

**Охранная зона объекта культурного наследия
(индекс зоны – ОЗ)**

Разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, направленной на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия с последующей рекультивацией нарушенных земель;

- проведение работ по озеленению, организация фонового озеленения вдоль северо-западной границы мемориала, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- благоустройство территории, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм, уличной мебели;
- применение архитектурной подсветки объекта культурного наследия, элементов благоустройства и озеленения;
- установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, событиях времен Великой Отечественной войны;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- размещение стационарных и нестационарных торговых объектов, автостоянок и остановочных павильонов;

- использование сплошных металлических или бетонных ограждений по улице Героев России и территорий общего пользования, использование в окраске ограждений ярких цветов;
- установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- размещение отходов производства и потребления;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и (или) кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)**

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки;
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с дополнительными специальными требованиями, установленными для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства и (или) их частей использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков, в случае применения серых оттенков – с насыщенностью цвета, отличного от цвета объекта культурного наследия;
- при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и (или) их частей применение плоских крыш, двухскатных, четырехскатных (вальмовых) крыш с уклоном от 20 до 40 градусов; использование кровельного покрытия нейтральной колористики;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства и (или) их частей применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов (кроме имитирующих натуральные отделочные материалы с применением неярких (пастельных) оттенков), в том числе использование блестящих и (или) ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии; применение сплошного остекления фасадов, использование цветного стекла;
- применение скатных крыш с углом наклона более 40 градусов, применение башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;
- блокированная жилая и общественная застройка;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- размещение антенно-мачтовых сооружений, в том числе вышек сотовой связи;
- установка на фасадах и крышах зданий всех видов рекламных и информационных конструкций, вывесок ярких расцветок;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- устройство по границам земельных участков, обращенных к территории объекта культурного наследия, ограждений из сборных железобетонных конструкций, металлического профилированного листа, поликарбоната, пластика, использование в окраске ограждений ярких цветов;
- проведение земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и (или) кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке.

Дополнительные специальные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Разрешается:

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до наивысшей точки конька скатной крыши – не более 6 м;
- лаконичное решение фасадов объектов капитального строительства, являющееся экранирующим, фоновым по отношению к объекту культурного наследия.

5.4. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - границы кадастрового квартала
- - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
- - границы территории объекта культурного наследия
- - границы охранной зоны объекта культурного наследия
- - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- 1, 2 - характерные точки границ территории и зон охраны объекта культурного наследия
- 36:34:0103010 - номер кадастрового квартала
- территория объекта культурного наследия
- объект культурного наследия
- охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

6. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила № 211», расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. 206 стрелковой дивизии, 308 в

6.1. Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия

Координаты характерных точек границ охранной зоны (ОЗ) (S = 2244 кв. м)		
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	X	Y
Внутренний контур		
1	501491.85	1302519.76
2	501504.04	1302502.87
3	501532.62	1302522.74
4	501529.60	1302527.08
5	501530.42	1302527.65
6	501521.44	1302540.34
Внешний контур		
7	501553.30	1302550.31
8	501541.52	1302565.89
9	501540.10	1302567.73
10	501536.25	1302572.43
11	501485.47	1302526.59
12	501488.75	1302522.75
13	501513.84	1302488.86
14	501549.51	1302506.87
15	501545.16	1302513.78
16	501544.46	1302514.91
17	501537.56	1302525.47
18	501535.27	1302527.55
19	501538.66	1302529.93
20	501543.19	1302532.87
21	501548.91	1302546.15
22	501548.57	1302546.67

23	501548.34	1302547.03
----	-----------	------------

6.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, направленной на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- проведение работ по озеленению, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- благоустройство территории, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм, уличной мебели;
- применение архитектурной подсветки сооружений, элементов благоустройства и озеленения;
- установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, событиях времен Великой Отечественной войны;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные

информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, выполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- размещение стационарных и нестационарных торговых объектов, автостоянок и остановочных павильонов;

- использование сетчатых и сплошных металлических или бетонных ограждений по улице 206 стрелковой дивизии и улице Амбулаторной и территорий общего пользования, использование в окраске ограждений ярких цветов;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;

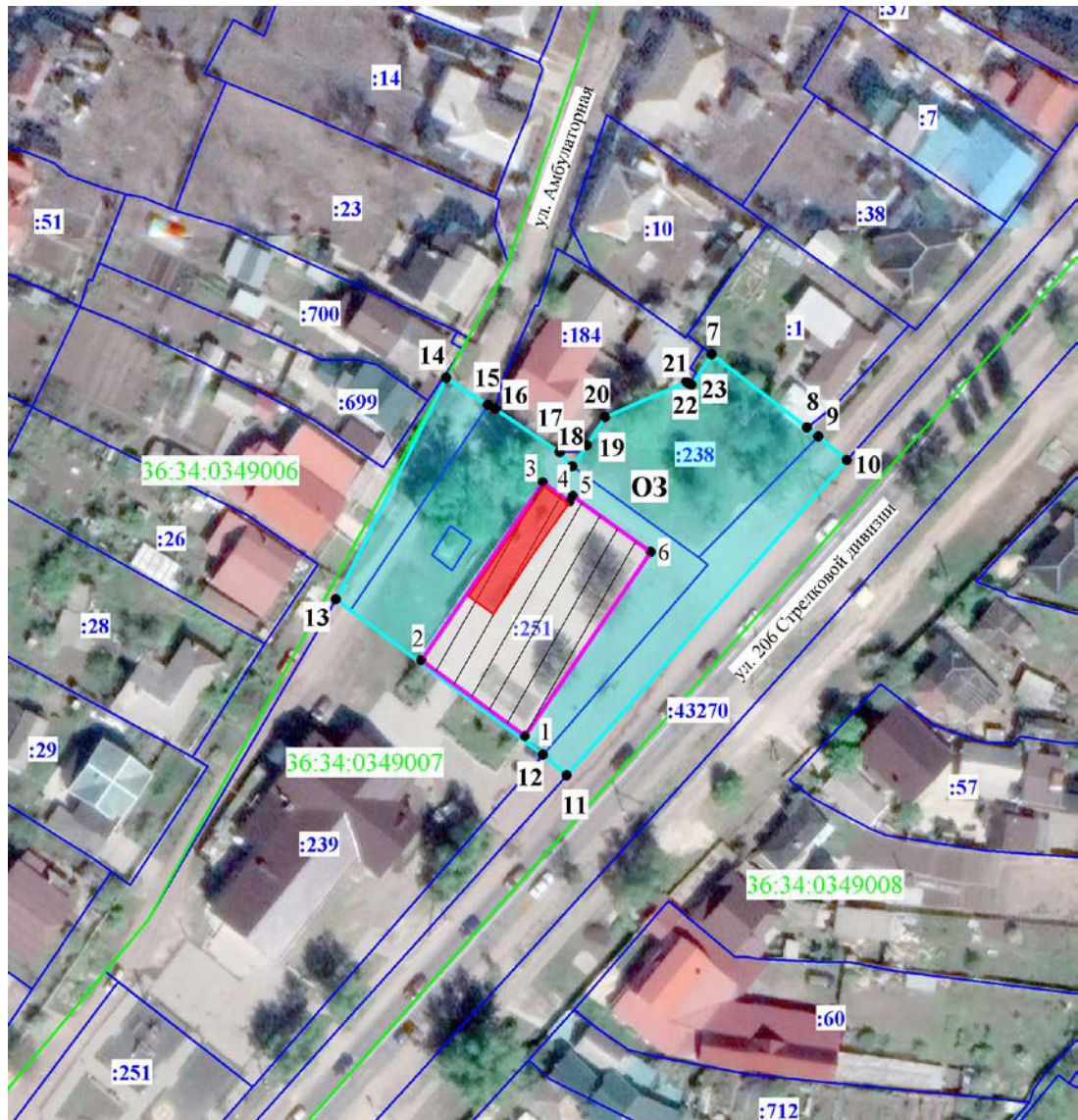
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение отходов производства и потребления;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и (или) кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

6.3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - границы кадастрового квартала
- - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
- - границы территории объекта культурного наследия
- - границы охранной зоны объекта культурного наследия
- 1, 2 - характерные точки границ территории и зон охраны объекта культурного наследия
- :251 - кадастровый номер земельного участка
- 36:34:0349007 - номер кадастрового квартала
- территория объекта культурного наследия
- объект культурного наследия
- охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)