



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 декабря 2022 г. № 943

г. Воронеж

Г

Г

**О внесении изменений в
постановление администрации
Воронежской области
от 25.04.2008 № 349**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Воронежской области от 30.12.2014 № 217-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий органов местного самоуправления городского округа город Воронеж и исполнительных органов государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении Положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», в целях обеспечения экономического регулирования земельных отношений на территории Воронежской области правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденное постановлением администрации Воронежской области от 25.04.2008 № 349 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в редакции постановления администрации Воронежской области от 03.12.2008 № 1046, постановлений правительства Воронежской области от 11.06.2009 № 487, от 19.11.2009

№ 991, от 25.02.2010 № 130, от 11.10.2010 № 848, от 18.02.2011 № 109, от 01.03.2011 № 150, от 24.03.2011 № 215, от 16.05.2011 № 386, от 20.05.2011 № 416, от 11.01.2012 № 6, от 25.01.2012 № 40, от 04.04.2012 № 235, от 23.05.2012 № 442, от 14.01.2013 № 18, от 03.12.2013 № 1056, от 01.04.2014 № 285, от 13.07.2015 № 569, от 30.06.2016 № 452, от 21.12.2016 № 963, от 11.01.2018 № 8, от 29.03.2018 № 277, от 29.03.2018 № 280, от 28.06.2018 № 564, от 21.01.2020 № 44, от 29.07.2021 № 436, от 06.09.2021 № 506, от 26.10.2021 № 627), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. В случае заключения договоров аренды земельных участков, предоставленных в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) для целей, не связанных со строительством, годовой размер арендной платы рассчитывается на основании формулы:

$$A_{г} = K_{с} \times A_{ст},$$

где:

$A_{г}$ - величина годовой арендной платы;

$K_{с}$ - кадастровая стоимость земельного участка;

$A_{ст}$ - арендная ставка, установленная как дифференцированный коэффициент в зависимости от разрешенного (функционального) использования, согласно приложению № 3».

1.2. Дополнить приложением № 3 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 24 января 2013 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Воронежской области – первого заместителя председателя правительства Воронежской области Шабалова В.А.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев

Приложение
к постановлению правительства
Воронежской области
от 19 декабря 2022 г. № 943
«Приложение № 3
к Положению о порядке определения
размера арендной платы, порядке,
условиях и сроках внесения арендной
платы за использование земельных
участков, находящихся в собственности
Воронежской области, и земельных
участков, государственная собственность
на которые не разграничена

Арендные ставки
за пользование земельными участками, предназначенными для целей, не связанных со
строительством, на территории городского округа город Воронеж

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Район (в соответствии с кадастровым делением)	Арендная ставка
1	Земельные участки, предназначенные для размещения стоянок (парковок)	36:34:01	0,118
		36:34:02	0,040
		36:34:03	0,023
		36:34:04	0,228
		36:34:05	0,081
		36:34:06	0,157
2	Земельные участки, предназначенные для проездов	36:34:01	4,455
		36:34:02	1,873
		36:34:03	0,070
		36:34:04	0,315
		36:34:05	1,873
		36:34:06	0,233
3	Земельные участки, предназначенные	36:34:01	0,120

	для размещения площадок открытого хранения (складирования), площадок для подготовки техники, площадок для технологического разворота, развратно-разгрузочных площадок	36:34:02	0,129
		36:34:03	0,037
		36:34:04	0,068
		36:34:05	0,080
		36:34:06	0,068
4	Земельные участки, предназначенные для размещения скверов	36:34:01	7,040
		36:34:02	16,078
		36:34:03	8,630
		36:34:04	16,078
		36:34:05	20,440
		36:34:06	23,840
5	Земельные участки, предназначенные для размещения детских и спортивных площадок	36:34:01	9,303
		36:34:02	9,332
		36:34:03	0,015
		36:34:04	70,910
		36:34:05	22,931
		36:34:06	0,022
6	Земельные участки, предназначенные для озеленения территории	36:34:01	4,310
		36:34:02	0,255
		36:34:03	0,529
		36:34:04	0,683
		36:34:05	0,969

		36:34:06	1,657
7	Земельные участки, предназначенные для благоустройства территории	36:34:01	0,056
		36:34:02	5,324
		36:34:03	14,010
		36:34:04	2,871
		36:34:05	0,397
		36:34:06	1,996
8	Земельные участки, предназначенные для разработки месторождений, песчаных карьеров	36:34:01	0,00628
		36:34:02	0,00628
		36:34:03	0,00628
		36:34:04	0,00628
		36:34:05	0,00628
		36:34:06	0,00628
9	Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов	36:34:01	0,111
		36:34:02	0,111
		36:34:03	0,111
		36:34:04	0,111
		36:34:05	0,111
		36:34:06	0,111

10	Земельные участки, предназначенные для хранения нефтепродуктов	36:34:01	0,081
		36:34:02	0,081
		36:34:03	0,081
		36:34:04	0,081
		36:34:05	0,081
		36:34:06	0,081
11	Земельные участки, предназначенные для размещения некапитальных объектов дорожного сервиса	36:34:01	0,042
		36:34:02	0,042
		36:34:03	0,042
		36:34:04	0,042
		36:34:05	0,042
		36:34:06	0,042
12	Земельные участки, предназначенные для коммунального обслуживания	36:34:01	3,817
		36:34:02	3,817
		36:34:03	3,817
		36:34:04	0,006
		36:34:05	7,627
		36:34:06	3,817
13	Земельные участки, предназначенные	36:34:01	81,712

	для размещения пристани (лодочных станций, набережных)	36:34:02	81,712
		36:34:03	81,712
		36:34:04	81,712
		36:34:05	81,712
		36:34:06	81,712
14	Земельные участки, предназначенные для размещения малых архитектурных форм	36:34:01	1,673
		36:34:02	1,860
		36:34:03	0,706
		36:34:04	0,351
		36:34:0	1,673
		36:34:06	4,545

»