



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 декабря 2022 г. № 940

г. Воронеж

**Об утверждении Положения
о порядке формирования и ведения
регионального реестра незавершенных
объектов капитального строительства,
составе включаемых в него сведений
и порядке предоставления таких сведений**

В соответствии с частью 4 статьи 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области» правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Положение о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя правительства Воронежской области Кузнецова К.Ю.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением правительства

Воронежской области

от 19 декабря 2022 г. № 940

Положение о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений

1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства (далее – реестр), состав включаемых в него сведений и порядок предоставления таких сведений.

Формирование и ведение реестра направлены на повышение эффективности расходования бюджетных средств при планировании строительства (реконструкции) незавершенных объектов капитального строительства и сокращение количества незавершенных объектов капитального строительства на территории Воронежской области.

2. В реестр подлежат включению объекты капитального строительства, находящиеся в собственности Воронежской области, муниципальной собственности, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Воронежской области, местного бюджета (далее – объекты), в том числе до вступления в силу настоящего Положения.

3. Формирование и ведение реестра осуществляются департаментом строительной политики Воронежской области (далее – уполномоченный орган) в электронном виде.

Реестр размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Информация, содержащаяся в реестре, является открытой и общедоступной.

4. Формирование реестра осуществляется путем включения в него сведений об объектах по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

5. Объекты включаются в реестр по одному или нескольким основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации или нормативным правовым актом правительства Воронежской области в соответствии с частью 4 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Сведения об объектах включаются в реестр на основании предоставленных исполнительными органами государственной власти Воронежской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Воронежской области, являющимися главными распорядителями бюджетных средств и обеспечивающими соответствующий учет объектов (далее – главные распорядители бюджетных средств), в уполномоченный орган сведений об объектах незавершенного строительства ежеквартально до 20-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

Одновременно со сведениями об объектах в уполномоченный орган предоставляются предложения в отношении таких объектов по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

7. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня представления сведений, указанных в пункте 6 настоящего Положения, осуществляет их проверку и принимает решение о включении объектов в реестр либо об отказе во включении объектов в реестр.

Решение уполномоченного органа оформляется в виде приказа и доводится до главных распорядителей бюджетных средств в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

8. Основанием для отказа во включении объектов в реестр является:

- отсутствие оснований, предусмотренных частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации или нормативным правовым актом правительства Воронежской области в соответствии с частью 4 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для включения в реестр;

- предоставление сведений об объектах и предложений в отношении таких объектов не по установленной форме согласно приложениям № 1, 2 к настоящему Положению;

- предоставление сведений об объектах не в полном объеме.

9. Ведение реестра осуществляется:

- путем внесения изменений в сведения об объекте, включенные в реестр;

- путем исключения из реестра сведений об объекте.

10. Основанием для внесения изменений в сведения об объекте, включенные в реестр, и исключения из реестра сведений об объекте является направление главными распорядителями бюджетных средств в уполномоченный орган соответствующих сведений.

11. Основанием для исключения из реестра сведений об объекте является:

- 1) завершение строительства (реконструкции) объекта и ввод объекта в эксплуатацию;

- 2) приватизация (отчуждение) объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

- 3) снос объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

12. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня предоставления сведений, указанных в пункте 6 настоящего Положения, осуществляет их проверку и принимает одно из следующих решений:

- 1) о внесении изменений в сведения об объекте, включенные в реестр;

- 2) об исключении из реестра сведений об объекте.

13. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней, следующих за днем принятия решения, направляет главным распорядителям бюджетных средств соответствующее письменное уведомление.

14. Ответственность за полноту и достоверность сведений об объектах, а также своевременность их предоставления несут главные распорядители бюджетных средств.

15. Уполномоченный орган предоставляет информацию из реестра исполнительным органам государственной власти Воронежской области, органам местного самоуправления муниципальных образований Воронежской области, а также юридическим лицам, на балансе которых находятся объекты, на основании запроса в течение 10 рабочих дней с даты поступления запроса.

Приложение № 1
к Положению о порядке
формирования и ведения регионального
реестра незавершенных объектов
капитального строительства, составе
включаемых в него сведений и порядке
предоставления таких сведений

Сведения

**о незавершенных объектах капитального строительства, строительстве, реконструкция которых
осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Воронежской области, местного бюджета**

Учетный номер объекта			Учетный номер объекта незавершенного строительства по форме 0503190/0503790	Основание включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства	Информация о включении объекта незавершенного строительства в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства	Дата, номер государственной регистрации права собственности Воронежской области (муниципальной собственности) на объект незавершенного строительства
код главного распорядителя средств исполнительного органа государственной власти Воронежской области, органа местного самоуправления	порядковый номер объекта незавершенного строительства, находящегося в ведении исполнительного органа государственной власти Российской Федерации, органа местного самоуправления	дата и номер правового акта о включении объекта незавершенного строительства в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства				
1	2	3	4	5	6	7

Наименование объекта незавершенного строительства	Фактическое расположение или планируемое расположение объекта незавершенного строительства (полностью)		
	муниципальное образование Воронежской области	адрес (местонахождение) объекта	кадастровый номер объекта (при наличии)
8	9	10	11

Характеристики незавершенных объектов капитального строительства							
причины приостановления строительства	наименование заказчика(-ов) (правообладателя(-ей), балансодержателя(-ей))	идентификационный номер налогоплательщика заказчика(-ов) (правообладателя(-ей), балансодержателя(-ей))	реквизиты государственного (муниципального) контракта	правообладатель земельного участка, на котором расположен незавершенный объект капитального строительства	наименование регионального проекта	мощность объекта	
						единица измерения	значение
12	13	14	15	16	17	18	19

Статус проектной документации				
наличие проектной документации	функциональная зона по документам территориального планирования муниципальных образований (жилая зона, общественно-деловая зона, производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры, зона специального	наличие и реквизиты проекта планировки территории	документ, которым установлены расходы обязательства проектирования (строительства) объекта капитального строительства)	дата и номер положительного заключения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (при наличии)

	назначения, иная)				
20	21	22	23	24	

Статус исходно-разрешительной документации		Наличие исполнительной документации	Проведение обследований		
наличие разрешения на строительство (номер, дата)	срок действия разрешения на строительство		дата последнего обследования незавершенного объекта капитального строительства	стоимость проведения обследований (в текущих ценах), фактическая или необходимая (рублей)	
25	26	27	28	29	

Приостановление (прекращение) строительства							Проблемные моменты (наличие уголовных дел (номер, дата, статус), наличие претензий от заказчика или подрядчика (значимой информации, необходимой для принятия решения о завершении строительства или списании объекта)
год фактического начала строительства	год фактического приостановления (прекращения) строительства	степень строительной готовности, процентов	срок простоя объекта (лет, месяцев)	предполагаемый срок окончания строительства (год, месяц)	предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию (год, месяц)	статус строительства объекта на отчетную дату (ведется, приостановлено, завершено)	
30	31	32	33	34	35	36	37

Финансовые характеристики				
общая сметная стоимость объекта на дату начала	сумма капитальных	оста-ток	фактические расходы по счету 0106Х1000	объем средств, дополните-
				из них за счет средств областного (местного)

строительства			вложений в объект за время строительства (в ценах соответствующих лет) (рублей)		сметной стоимости (в ценах соответствующих лет) (рублей)					предусмотренный в плане мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (рублей)	ного финансирования, необходимая для завершения строительства, на дату включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (рублей)	бюджета на дату включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (рублей)
в соответствии с утвержденной проектной документацией (рублей)	год, в ценах которого определена стоимость	в ценах соответствующих лет (рублей)	всего (рублей)	из них за счет средств областного (местного) бюджета (рублей)								
38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50

Целевая функция (проблемные объекты)					Источники финансирования, необходимого для завершения строительства	Ссылка на фото объекта	Контактное лицо для связи, телефон	Примечание
целевая функция, определенная главным распорядителем средств областного	обоснование выбора целевой функции	фактические расходы на реализацию целевой функции	стоимость реализации целевой функции (с учетом всех расходов, необходимых для выполнения целевой	плановые сроки реализации инвестиционного проекта (срок завершения мероприятий по реализации целевой функции) (год, месяц)	предполагаемый результат выполнения целевой функции на отчетную дату			

(местно- го) бюджета			функции)					льного строи- тельства	тельст- ва					
	все- го (руб- лей)	в том числе из обла- стно- го (мест- ного) бюд- жета (руб- лей)	всего (руб- лей)	в том числе из обла- стно- го (мест- ного) бюд- жета (руб- лей)	нача- ло реа- лиза- ции	окон- чание реа- лиза- ции	планиру- емая дата реализа- ции целевой функции							
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65

Руководитель
исполнительного органа государственной власти
Воронежской области, органа местного самоуправления

(Ф.И.О., подпись)

Приложение № 2
к Положению о порядке
формирования и ведения регионального
реестра незавершенных объектов
капитального строительства, составе
включаемых в него сведений и порядке
предоставления таких сведений

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
(наименование главного распорядителя
средств областного бюджета, местного бюджета)
в отношении объекта (объектов) незавершенного строительства,
включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта незавершенного строительства, его фактический адрес (местонахождение)	Наличие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства (реквизиты документов)	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта (тыс. рублей)	Объем произведенных затрат за счет средств областного (местного) бюджета на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства (тыс. рублей)	Степень готовности объекта капитального строительства (процентов)	Предложения по принятию управленческого решения в соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства»
1	2	3	4	5	6	7

Срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства (лет)	Планируемый объем средств областного (местного) бюджета, необходимый для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию или сноса объекта незавершенного строительства (тыс. рублей)					
	20__ год		20__ год		20__ год	
	всего (тыс. рублей)	за счет средств областного (местного) бюджета (тыс. рублей)	всего (тыс. рублей)	за счет средств областного (местного) бюджета (тыс. рублей)	всего (тыс. рублей)	за счет средств областного (местного) бюджета (тыс. рублей)
8	9	10	11	12	13	14

Руководитель
исполнительного органа государственной власти
Воронежской области, органа местного самоуправления

(Ф.И.О., подпись)