



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 октября 2022 г. № 753
г. Воронеж

Г

Об определении случаев принятия решений по вопросам градостроительной деятельности без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

Г

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить, что в 2022 году утверждение на территории Воронежской области проектов генеральных планов поселений и городских округов Воронежской области (далее – генеральный план), проектов правил землепользования и застройки поселений и городских округов Воронежской области (далее – правила землепользования и застройки), проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесение изменений в указанные проекты осуществляются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в следующих случаях:

1.1. Внесение изменений в генеральный план в части размещения объектов федерального, регионального и местного значения, предусмотренных схемой территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Воронежская область, схемой территориального планирования Воронежской области, схемой

территориального планирования муниципального района Воронежской области, а также документами, указанными в частях 5 – 5² статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Внесение изменений в генеральный план, в правила землепользования и застройки в части приведения в соответствие действующему законодательству, устранения технических ошибок, исполнения решений судов, а также в случае получения от органа регистрации прав уведомления, предусмотренного частью 11 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1.3. Внесение изменений в генеральный план, в правила землепользования и застройки в случае реализации масштабного инвестиционного проекта, который соответствует критериям, установленным Законом Воронежской области от 02.03.2016 № 05-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду без проведения торгов».

1.4. Внесение изменений в генеральный план в части приведения в соответствие федеральному законодательству, законодательству Воронежской области, а именно:

- изменения на картах материалов по обоснованию генерального плана при несоответствии сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

- изменения материалов по обоснованию генерального плана в текстовом виде при несоответствии установленных ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

- изменения на картах материалов по обоснованию генерального плана при установлении, изменении, прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, установлении, изменении границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

1.5. Утверждение проектов планировки территории, проектов межевания территории для размещения линейных объектов и внесение изменений в такие документы, за исключением случаев, если такими документами предусматривается изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд в целях строительства и реконструкции линейного объекта, а также в целях приведения их в соответствие генеральному плану и правилам землепользования и застройки.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя правительства Воронежской области Кузнецова К.Ю.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев