



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 октября 2022 г. № 743
г. Воронеж

Г

Г

О внесении изменений в постановление правительства Воронежской области от 10.10.2014 № 918

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Воронежской области от 27.05.2014 № 68-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере особо охраняемых природных территорий в Воронежской области и признании утратившими силу некоторых законодательных актов (положений некоторых законодательных актов) Воронежской области» правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в Положение о государственном комплексном природном заказнике областного значения «Землянский», утвержденное постановлением правительства Воронежской области от 10.10.2014 № 918 «Об утверждении Положения о государственном комплексном природном заказнике областного значения «Землянский» (в редакции постановлений правительства Воронежской области от 07.09.2018 № 792, от 25.09.2019 № 912), следующие изменения:

1.1. В разделе I «Общие положения»:

1.1.1. Пункт 1.6 дополнить предложением следующего содержания:

«На территории заказника выделяются хозяйственные зоны (ХЗ).».

1.1.2. Пункт 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. Сведения о границах заказника представлены в приложении к настоящему Положению.».

1.2. В разделе III «Режим особой охраны территории заказника»:

1.2.1. В пункте 3.1:

1.2.1.1. Подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) проведение рубок леса, за исключением рубок деревьев неудовлетворительного состояния, проводимых в целях ухода за лесными насаждениями, и рубок, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов, осуществляемых в соответствии с настоящим Положением;».

1.2.1.2. Дополнить подпунктом 5¹ следующего содержания:

«5¹) повреждение и (или) уничтожение зеленых насаждений, за исключением повреждения и (или) уничтожения, в том числе рубки, в целях:

- ухода за зелеными насаждениями;
- строительства объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, которое допускается настоящим режимом особой охраны;
- эксплуатации линейных объектов;
- благоустройства и обеспечения функционирования населенных пунктов в границах заказника;».

1.2.1.3. В подпункте 7 слова «и разработке месторождений» заменить словами «, разведке и добыче».

1.2.1.4. Подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) строительство, реконструкция объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, линейных объектов, не связанных с обеспечением достижения задач, предусмотренных разделом II настоящего Положения, или не направленных на обеспечение функционирования населенных пунктов, расположенных в границах заказника и (или) граничащих с заказником, или не соответствующих установленным настоящим Положением видам разрешенного использования земельных участков;».

1.2.1.5. Подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) создание объектов размещения отходов производства и потребления, объектов размещения радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;».

1.2.1.6. В подпункте 14 слова «землевладельцев, землепользователей и собственников земель» заменить словами «правообладателей земельных участков».

1.2.1.7. Подпункт 17 после слов «природным комплексам» дополнить словами «, за исключением случаев предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций».

1.2.1.8. В подпункте 18 слова «собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами» заменить словами «правообладателями земельных участков».

1.2.2. Дополнить пунктом 3.1¹ следующего содержания:

«3.1¹. Основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах заказника, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:

- природно-познавательный туризм (код 5.2);
- охрана природных территорий (код 9.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах заказника:

- растениеводство (код 1.1);
- сельскохозяйственное использование (код 1.0);
- сенокосение (код 1.19);
- выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20);
- резервные леса (код 10.4);

На территории заказника полностью расположены следующие населенные пункты: с. Кондрашовка, х. Бехтеевка, с. Севостьяновка, с.

Гремячий Колодезь. Сведения о границах данных населенных пунктов не внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

Для земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов с. Кондрашовка, х. Бехтеевка, с. Севостьяновка, с. Гремячий Колодезь, после внесения сведений о их границах в ЕГРН устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов, предусмотренные правилами землепользования и застройки.

До момента внесения сведений о границах населенных пунктов с. Кондрашовка, х. Бехтеевка, с. Севостьяновка, с. Гремячий Колодезь в ЕГРН, для населенных пунктов, расположенных на территории заказника частично, а именно с. Землянк, х. Быстрик, с. Стадница, с. Лосево, с. Серебрянка, а также для хозяйственных зон, расположенных за границами данных населенных пунктов, в дополнение к указанным основным видам разрешенного использования земельных участков устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков.

Для хозяйственной зоны ХЗ-1 в дополнение к основным видам разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах заказника, устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

- скотоводство (код 1.8).

Для хозяйственной зоны ХЗ-2 в дополнение к основным видам разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах заказника устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15);
- обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18).

Для хозяйственной зоны ХЗ-3 в дополнение к основным видам разрешенного использования земельных участков, расположенных в

границах заказника, устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

- ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16).

Для хозяйственной зоны ХЗ-4 в дополнение к основным видам разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах заказника, устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

- предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);
- энергетика (код 6.7);
- трубопроводный транспорт (код 7.5).

Для хозяйственной зоны ХЗ-5 в дополнение к основным видам разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах заказника, устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

- общее пользование водными объектами (код 11.1);
- гидротехнические сооружения (код 11.3).

Для хозяйственной зоны ХЗ-6 в дополнение к основным видам разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах заказника, устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);
- блокированная жилая застройка (2.3);
- обслуживание жилой застройки (2.7);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- земельные участки общего назначения (13.0).

Для хозяйственной зоны ХЗ-7 в дополнение к основным видам разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах заказника, устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

- пищевая промышленность (код 6.4);
- склады (6.9).

Для хозяйственной зоны ХЗ-8 в дополнение к основным видам разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах заказника, устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

- автомобильный транспорт (код 7.2).

Для хозяйственной зоны ХЗ-9 в дополнение к основным видам разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах заказника, устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3).

Для хозяйственной зоны ХЗ-10 в дополнение к основным видам разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах заказника, устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

- историко-культурная деятельность (код 9.3).

Для хозяйственной зоны ХЗ-11 в дополнение к вышеуказанным основным видам разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах заказника, устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

- ведение садоводства (13.2);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- земельные участки общего назначения (13.0).

Для хозяйственной зоны ХЗ-12 в дополнение к вышеуказанным основным видам разрешенного использования земельных участков,

расположенных в границах заказника, устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

- ритуальная деятельность (12.1).

1.2.3. Дополнить пунктом 3.1² следующего содержания:

«3.1². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории заказника не подлежат установлению, за исключением следующих земельных участков:

- для хозяйственной зоны ХЗ-2 устанавливается предельное количество этажей – 3;
- для хозяйственной зоны ХЗ-6 устанавливается предельное количество этажей – 4;
- для хозяйственной зоны ХЗ-7 устанавливается предельное количество этажей – 3 устанавливается максимальная высота зданий - 35 м;
- для хозяйственной зоны ХЗ-11 устанавливается предельное количество этажей – 2.».

1.2.4. Пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. На территории заказника (за исключением населенных пунктов, полностью расположенных на территории заказника, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости) проведение работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, линейных объектов допускается при условии согласования с департаментом природных ресурсов и экологии Воронежской области.

На территории заказника проведение работ по размещению некапитальных строений, сооружений, линейных объектов, в том числе влекущих вырубку и (или) повреждение лесных, зеленых насаждений, а также проведение иных мероприятий и (или) работ допускается при условии согласования с департаментом природных ресурсов и экологии Воронежской области.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, линейных объектов на территории заказника допускаются только после оформления разрешительной документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.».

1.2.5. Пункт 3.4 признать утратившим силу.

1.3. Раздел IV «Охрана природных комплексов и надзор за соблюдением режима особой охраны заказника» изложить в следующей редакции:

«IV. Государственный надзор в области охраны и использования территории заказника и охрана территории заказника:

4.1. Государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий на территории заказника, охрана территории заказника осуществляется в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации и Воронежской области.».

1.4. Приложение к Положению о государственном комплексном природном заказнике областного значения «Землянский» дополнить разделом 3 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя правительства Воронежской области Логвинова В.И.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев

«Раздел 3

