



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 сентября 2022 г. № 625
г. Воронеж

Г _____

**Об утверждении зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Жилой дом с башней»,
арх. П.С. Скулачев, Н.А. Скулачева,
Г.Е. Руденко, расположенного по
адресу: Воронежская область, г. Воронеж,
ул. Кольцовская, 82/Ворошилова, 2, и
требований к градостроительным
регламентам в границах территорий
указанных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в целях государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с башней», арх. П.С. Скулачев, Н.А. Скулачева, Г.Е. Руденко, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 82/Ворошилова, 2, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по охране объектов культурного наследия Воронежской области (Гарашкин) обеспечить:

а) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

в) направление в установленные законом сроки копии решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия в администрацию городского округа город Воронеж.

3. Определить управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Воронежской области – первого заместителя председателя правительства Воронежской области Шабалатова В.А.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением правительства
Воронежской области

от 14 сентября 2022 г. № 625

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с башней», арх. П.С. Скулачев, Н.А. Скулачева, Г.Е. Руденко, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 82/Ворошилова, 2, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон

1. Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны - ОЗ)

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона, состоящая из четырех участков - ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4.

Координаты характерных точек участка ОЗ-1

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
23	512844.75	1298656.89
24	512835.38	1298653.05
22	512851.26	1298617.68
21	512833.60	1298604.59
20	512823.10	1298602.07
19	512815.73	1298618.06
18	512748.80	1298589.34
17	512719.30	1298571.62
25	512746.45	1298554.88
26	512743.57	1298549.60
27	512769.83	1298533.94
28	512774.23	1298540.82
29	512773.20	1298550.97
30	512813.75	1298579.42
31	512822.42	1298576.89
32	512836.90	1298585.15

33	512856.08	1298574.18
34	512869.65	1298588.90
35	512860.99	1298614.17
36	512849.90	1298644.60

Координаты характерных точек участка ОЗ-2

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
17	512719.30	1298571.62
16	512687.77	1298589.20
15	512635.02	1298492.10
14	512676.31	1298466.83
37	512666.05	1298449.07
38	512673.33	1298444.77
39	512712.83	1298511.28
40	512671.21	1298536.29
41	512677.62	1298547.28
42	512697.19	1298535.30

Координаты характерных точек участка ОЗ-3

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
43	512963.19	1298773.90
137	512890.77	1298743.07
136	512891.09	1298742.33
44	512873.46	1298734.89
45	512856.36	1298750.10
46	512828.47	1298734.65
47	512834.56	1298720.68
48	512768.50	1298691.49
49	512748.26	1298682.31
50	512673.32	1298734.90
51	512684.97	1298751.26
52	512686.00	1298752.71
53	512690.65	1298757.13
54	512677.40	1298768.60
55	512651.72	1298749.74

56	512574.62	1298803.18
57	512563.05	1298811.70
58	512519.17	1298842.61
59	512490.33	1298804.88
60	512575.67	1298745.90
61	512569.68	1298737.30
62	512622.41	1298698.88
63	512605.07	1298638.26
64	512598.73	1298616.35
65	512588.77	1298581.96
66	512587.84	1298574.14
67	512576.68	1298551.45
68	512558.02	1298517.80
69	512542.27	1298488.83
70	512522.63	1298454.22
71	512497.82	1298410.45
72	512527.17	1298390.69
73	512580.76	1298482.45
74	512593.38	1298475.37
75	512609.83	1298466.14
76	512618.59	1298456.54
77	512676.85	1298430.23
78	512684.10	1298438.31
38	512673.33	1298444.77
37	512666.05	1298449.07
13	512662.77	1298443.39
12	512577.69	1298492.99
11	512675.21	1298668.24
10	512680.21	1298670.73
9	512684.67	1298671.47
8	512689.77	1298670.55
7	512700.12	1298664.92
6	512718.66	1298656.05
5	512735.02	1298648.62
4	512751.13	1298644.69
3	512766.91	1298640.96
2	512773.72	1298640.17
1	512830.32	1298664.30
24	512835.38	1298653.05
23	512844.75	1298656.89
79	512918.04	1298686.96
80	512944.47	1298699.66

81	512967.52	1298709.77
82	512986.94	1298718.29

Координаты характерных точек участка ОЗ-4

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
83	512591.82	1298823.91
84	512580.35	1298832.21
139	512569.77	1298841.03
85	512545.55	1298857.87
86	512534.77	1298865.37
58	512519.17	1298842.61
57	512563.05	1298811.70
56	512574.62	1298803.18

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая из шести участков – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6.

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-1

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
79	512918.04	1298686.96
23	512844.75	1298656.89
36	512849.90	1298644.60
35	512860.99	1298614.17
34	512869.65	1298588.90
33	512856.08	1298574.18
32	512836.90	1298585.15
31	512822.42	1298576.89
30	512813.75	1298579.42
29	512773.20	1298550.97
28	512774.23	1298540.82

27	512769.83	1298533.94
26	512743.57	1298549.60
25	512746.45	1298554.88
17	512719.30	1298571.62
42	512697.19	1298535.30
41	512677.62	1298547.28
40	512671.21	1298536.29
39	512712.83	1298511.28
38	512673.33	1298444.77
78	512684.10	1298438.31
77	512676.85	1298430.23
76	512618.59	1298456.54
75	512609.83	1298466.14
87	512598.25	1298446.13
88	512686.02	1298395.60
89	512707.51	1298414.06
90	512727.64	1298431.31
91	512759.09	1298485.88
92	512771.74	1298512.06
93	512782.84	1298518.95
94	512798.05	1298494.45
95	512840.25	1298521.24
96	512850.63	1298528.05
97	512866.64	1298533.14
98	512872.05	1298536.54
99	512885.80	1298545.83
100	512895.67	1298553.08
138	512901.35	1298558.31
101	512919.46	1298547.63
102	512926.43	1298561.06
103	512939.60	1298553.83
104	512954.52	1298562.16
105	512964.96	1298567.99
106	512942.89	1298605.32
107	512939.38	1298603.32
108	512935.22	1298610.44
109	512939.95	1298613.30
110	512954.19	1298621.94

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-2

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
75	512609.83	1298466.14
74	512593.38	1298475.37
73	512580.76	1298482.45
72	512527.17	1298390.69
111	512556.88	1298374.60
87	512598.25	1298446.13

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-3

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
62	512622.41	1298698.88
61	512569.68	1298737.30
112	512539.26	1298693.63
113	512547.14	1298688.12
114	512538.62	1298676.51
115	512548.27	1298660.52
116	512561.46	1298678.17
117	512590.38	1298658.09
118	512587.49	1298653.97
63	512605.07	1298638.26

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-4

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
119	512954.49	1298794.24
130	512939.07	1298787.27
131	512923.75	1298813.70
132	512919.34	1298811.04
133	512878.18	1298786.10
134	512883.00	1298777.75
135	512866.81	1298762.47
45	512856.36	1298750.10

44	512873.46	1298734.89
136	512891.09	1298742.33
137	512890.77	1298743.07
43	512963.19	1298773.90

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-5

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
46	512828.47	1298734.65
120	512750.65	1298800.95
53	512690.65	1298757.13
52	512686.00	1298752.71
51	512684.97	1298751.26
50	512673.32	1298734.90
49	512748.26	1298682.31
48	512768,50	1298691,49
47	512834.56	1298720.68

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-6

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
54	512677.40	1298768.60
121	512670.03	1298779.21
122	512601.41	1298815.51
83	512591.82	1298823.91
56	512574.62	1298803.18
55	512651.72	1298749.74

Зона охраняемого природного ландшафта (индекс зоны - ЗОЛ)

Координаты характерных точек участка ЗОЛ

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
63	512605.07	1298638.26
118	512587.49	1298653.97

117	512590.38	1298658.09
116	512561.46	1298678.17
115	512548.27	1298660.52
114	512538.62	1298676.51
113	512547.14	1298688.12
112	512539.26	1298693.63
123	512531.44	1298682.39
124	512501.69	1298641.26
125	512492.56	1298649.04
126	512427.29	1298557.74
127	512443.18	1298542.95
128	512400.07	1298496.63
129	512428.36	1298462.14
71	512497.82	1298410.45
70	512522.63	1298454.22
69	512542.27	1298488.83
68	512558.02	1298517.80
67	512576.68	1298551.45
66	512587.84	1298574.14
65	512588.77	1298581.96
64	512598.73	1298616.35

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- снос (путем демонтажа) объектов капитального и некапитального строительства;
- поддержание в эксплуатационном состоянии объекта историко-градостроительной среды «Административно-жилой дом», улица Кирова, 28

(на схеме № 1и), без изменения его высотных габаритов, с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы; с сохранением внешнего архитектурного облика здания (участок ОЗ-4);

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

- благоустройство внутриквартальной территории: устройство детских, спортивных, хозяйственных площадок при условии использования конструкций, не оказывающих негативного влияния на объект культурного наследия, ограждений не выше 0,9 м, неярких цветов, живых изгородей; установка малых архитектурных форм, парковой мебели (участки ОЗ-1 и ОЗ-2);

- на территории детского сада установка беседок и прогулочных павильонов не выше 3 м (участок ОЗ-1);

- устройство светопрозрачных ограждений по периметру территории детского сада (участок ОЗ-1);

- благоустройство пешеходных зон (тротуаров) с использованием в покрытии натуральных или имитирующих натуральные материалы, устройство низких (не более 0,9 м) ограждений, отделяющих пешеходные зоны, окрашенных в нейтральные тона, живых изгородей (не выше 0,9 м);

- устройство вокруг мусорных контейнеров ограждений не выше 1,2 м, использование неярких цветов окраски (участки ОЗ-1 и ОЗ-3);

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов; рекламных конструкций, указанных на схеме под № 1р, 2р, 3р, 4р, 5р, 6р, 7р,

8р, 9р, 10р, 11р, 12р, 13р, 14р, 15р, до окончания срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (участок ОЗ-3);

- ремонт дорог с твердым покрытием, в том числе внутриквартальных проездов, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

- строительство и реконструкция опор освещения улицы (участок ОЗ-3);

- размещение остановочных модулей с применением легких светопрозрачных конструкций - максимальная высота не более 2,5 м, использование в оформлении остановок неярких цветов окраски (участок ОЗ-3);

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства, входных групп, остановочных павильонов - применение диссонансных архитектурных решений, в том числе использование ярких колористических решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки; обшивка

сайдингом или другими листовыми материалами, применение сплошного остекления фасадов, использование цветного стекла;

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;
- установка сплошных ограждений, кроме ограждения мусорных контейнеров, использование в окраске ограждений ярких цветов;
- установка средств наружной рекламы и информации: перетяжек, отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны - ЗРЗ)

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки городского

округа город Воронеж, включая требования к размеру и проценту застройки земельного участка, с учетом настоящих требований;

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными для участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- снос (путем демонтажа) объектов капитального и некапитального строительства;
- использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов при новом строительстве, реконструкции и ремонте объектов капитального строительства;
- на фасадах зданий, обращенных к улице, размещение информационных вывесок - табличек организаций и учреждений установленного органами местного самоуправления образца; иных информационных вывесок - из отдельных элементов: букв, обозначений, декоративных элементов (высота букв не более 50 см, знаков, декоративных элементов не более 70 см) без использования непрозрачной основы для их крепления; выступ информационной вывески от плоскости фасада допускается не более чем на 10 см; размещение информационных конструкций допускается на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалов, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм;
- устройство детских, спортивных, хозяйственных площадок, ограждений не выше 0,9 м, неярких цветов, живых изгородей;
- проведение работ по озеленению, организация газонов, цветников;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);
- освоение подземного пространства (при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия);
- организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории городского округа город Воронеж;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки; обшивка сайдингом или другими листовыми материалами, применение сплошного остекления фасадов, использование цветного стекла; применение высоких (более 45 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений (кроме технологических надстроек инженерного обеспечения зданий);
- размещение на фасадах зданий, обращенных к улице: вывесок в виде фигурных и прямоугольных коробов – лайтбоксов; световых коробов, витринных и подвесных конструкций, консольных конструкций (панелей-кронштейнов); крышных конструкций и вывесок на крышах; отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций – штендеров; рекламных вывесок любого типа (кроме информационно-туристских табличек, указателей); вывесок – баннеров (за исключением баннеров-экранов, размещаемых на время проведения ремонта фасада); размещение вывесок

любых типов на архитектурных деталях фасадов; окнах, дверях, крышах, эркерах, балконах;

- использование глухих ограждений выше 1,8 м, применение в окраске ограждений ярких цветов;
- прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий, формирующих территории общего пользования и обращенных в сторону объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

Параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6

Разрешается:

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующей отметки уровня земли до верхней отметки скатной крыши – 21 м;
- максимальные габариты объектов капитального строительства в плане не устанавливаются.

Участок ЗРЗ-2

Разрешается:

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующей отметки уровня земли до верхней отметки скатной крыши – 15 м;
- максимальные габариты объектов капитального строительства в плане не устанавливаются.

Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (индекс зоны - ЗОЛ)

Разрешается:

- охрана особо охраняемой природной территории местного значения садово-парковый ландшафт «Парк им. Дурова» в соответствии с установленными природоохранными режимами в части, не противоречащей настоящим требованиям;
- использование территории под рекреационные и мемориальные цели, иная хозяйственная деятельность, не искажающая облик исторического природного окружения;
- сохранение исторической планировочной композиции особо охраняемой природной территории местного значения садово-парковый ландшафт «Парк им. Дурова», соотношения открытых и озелененных пространств, исторических традиционных пород деревьев и кустарников;
- снос (путем демонтажа) объектов капитального и некапитального строительства;
- ремонт и реконструкция без изменения габаритов объектов капитального строительства;

- при реконструкции и ремонте объектов капитального строительства применение традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), штукатурка стен, окраска в неяркие цвета;
- благоустройство территории – ремонт дорожек, установка лавок, урн, светильников, малых архитектурных форм, стилизованных под исторические, информационных табличек и иной историко-культурной и природоохранной информации;
- проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия и их визуальных связей, нейтрализация дисгармоничного озеленения;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- строительство капитальных сооружений, реконструкция объектов капитального строительства с увеличением габаритов, за исключением мероприятий по воссозданию утраченных сооружений на основании историко-культурных исследований;
- установка временных сооружений и рекламных конструкций, «агрессивных» по форме, пластике и цвету, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы;
- устройство сплошных ограждений, нарушающих ландшафт, основные видовые связи, трассы панорамного обзора объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, газопроводы, электрокабели) надземным способом;
- захламление территории, загрязнение почв, нарушение почвенного покрова, культурного слоя;

[illegible]

Рекламные объекты в границах	
1р. Лайтпостер	14р
2р. Лайтпостер	15р
3р. Лайтпостер на опоре	
4р. Ситиборд	
5р. Ситиборд	
6р. Ситиборд	
7р. Светодиодный видеоэкран	
8р. Трекграфный ситиборд	
9р. Световая труба	
10р. Лайтпостер	
11р. Рекламный баннер	
12р. Лайтпостер	
13р. Светодиодный видеоэкран	

Условные обозначения:

	Объект культурного наследия «Жилой дом с башней», арх. П.С. Скулачев, Н.А. Скулачева, Г.Е. Руденко
	Территория объекта культурного наследия
	Охранная зона объекта культурного наследия
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Зона охраняемого природного ландшафта
	Выявленный объект культурного наследия «Культурный слой г. Воронежа»
	Особо охраняемая природная территория «Парк им. Дурова»
	Объект историко-градостроительной среды «Административно-жилой дом, 1950-е гг.», ул. Кирова, 28
	Объекты капитального строительства, расположенные в зонах охраны
	Диссоциирующие фасады
	Объекты капитального строительства в границах зон охраны:
1г.	Остановочный павильон «Девинский выезд»
2г.	Остановочный павильон «Девинский выезд», с 2 киосками
3г.	Остановочный павильон «Воронихова»