



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 августа 2022 г. № 567
г. Воронеж

Г _____ Г

**Об утверждении зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Братская могила № 15»,
расположенного по адресу:
Воронежская область, г. Воронеж,
ст. Юннатов, и требований к
градостроительным регламентам
в границах территорий указанных
зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в целях государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила № 15», расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ст. Юннатов, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по охране объектов культурного наследия Воронежской области (Гарашкин) обеспечить:

а) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

в) направление в установленные законом сроки копии решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия в администрацию городского округа город Воронеж.

3. Определить управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
губернатора Воронежской области



В.А. Шабалатов

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением правительства

Воронежской области

от 19 августа 2022 г. № 567

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила № 15», расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ст. Юннатов, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон

1. Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны - ОЗ)

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона, состоящая из двух участков - ОЗ-1, ОЗ-2.

Координаты характерных точек участка ОЗ-1

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
8	516766.63	1301699.52
9	516747.98	1301707.80
10	516735.04	1301684.22
2	516715.48	1301653.98
1	516669.44	1301591.58
7	516651.10	1301598.41
11	516641.54	1301600.70
12	516556.72	1301642.00
13	516556.03	1301647.81
14	516537.31	1301656.04
15	516534.97	1301643.00
16	516544.54	1301637.49
17	516548.31	1301635.57
18	516557.89	1301631.00
19	516563.89	1301628.15
20	516575.34	1301622.58
21	516578.77	1301620.44

22	516579.30	1301621.55
23	516583.84	1301619.21
24	516597.94	1301612.99
25	516601.49	1301611.63
26	516602.14	1301610.80
27	516605.34	1301609.26
28	516644.37	1301590.22
29	516648.64	1301588.00
30	516656.25	1301584.09
31	516651.17	1301571.32
32	516651.60	1301570.86
33	516645.28	1301559.74
34	516648.74	1301545.95
35	516677.39	1301564.69
36	516669.93	1301575.14
37	516677.03	1301584.58
38	516685.40	1301595.49
39	516692.86	1301606.43
40	516701.33	1301617.09
41	516710.24	1301629.30
42	516727.01	1301650.80
43	516749.13	1301676.73
44	516754.24	1301684.14

Координаты характерных точек участка ОЗ-2

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
45	516755.34	1301721.23
46	516731.14	1301816.01
47	516692.14	1301817.93
48	516674.10	1301815.22
49	516651.38	1301811.17
50	516643.48	1301810.01
51	516625.94	1301810.66
52	516611.10	1301808.43
53	516594.81	1301806.15
54	516607.68	1301780.49
55	516614.36	1301767.17
13	516556.03	1301647.81
12	516556.72	1301642.00

11	516641.54	1301600.70
7	516651.10	1301598.41
6	516644.35	1301649.20
5	516639.91	1301651.76
4	516639.59	1301655.14
3	516653.32	1301688.17
2	516715.48	1301653.98
10	516735.04	1301684.22
9	516747.98	1301707.80

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на охрану объекта культурного наследия, сохранение и восстановление бассейна видимости объекта культурного наследия, а также на охрану памятника природы областного значения «Областная станция юных натуралистов» в соответствии с установленным режимом использования земельных участков в границах охранной зоны указанного памятника природы, с учетом настоящих требований (участок ОЗ-1);
- деятельность по охране и изучению природы, в том числе охрана и использование памятников природы областного значения (особо охраняемых природных территорий) «Агробиостанция ВГПУ» и «Областная станция юных натуралистов» в соответствии с установленными режимами особой охраны указанных памятников природы, с учетом настоящих требований (участок ОЗ-2);
- историко-культурная деятельность, в том числе сохранение и изучение объектов археологического наследия, военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, объекта историко-градостроительной среды «Архиерейская дача (сл. Троицкой)»,

хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм (участок ОЗ-2);

- снос (путем демонтажа) объектов капитального и некапитального строительства (участок ОЗ-2);

- ремонт и реконструкция без изменения габаритов объектов капитального строительства с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), оштукатуриванием стен, окраской в неяркие цвета, применением кровельного покрытия неярких оттенков зеленого, бордового и коричневого цвета (участок ОЗ-2);

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, визуального закрытия диссонирующих объектов (хозяйственные постройки, мусоросборники) кулисным озеленением, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций (участок ОЗ-1);

- установка информационно-туристских табличек, указателей, связанных с объектом культурного наследия, памятниками природы областного значения, объектом историко-градостроительной среды «Архиерейская дача (сл. Троицкой)»;

- благоустройство территории: устройство троп и дорожек (участок ОЗ-2);

- ремонт дорог с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков (участок ОЗ-1);

- строительство и реконструкция опор освещения улицы (участок ОЗ-1);

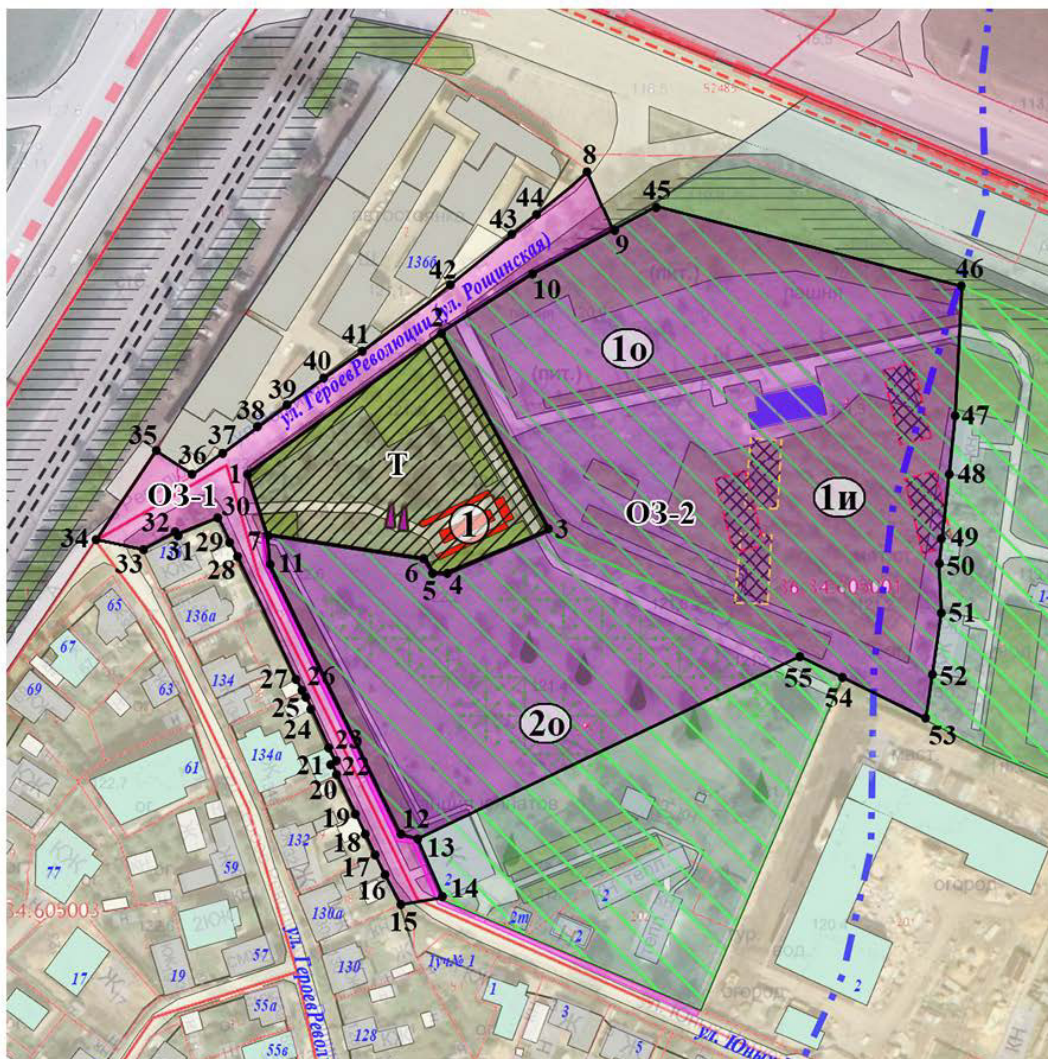
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ (участок ОЗ-1);
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство капитальных и некапитальных нестационарных строений и сооружений (участки ОЗ-1, ОЗ-2), реконструкция объектов капитального строительства с увеличением габаритов (участок ОЗ-2);
- при ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в отделке фасадов сайдинга и иных искусственных материалов (кроме имитирующих натуральные), использование ярких цветовых решений в отделке фасадов и кровельном покрытии (участок ОЗ-2);
- установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные (участок ОЗ-1);
- устройство сплошных ограждений, нарушающих ландшафт, основные видовые связи, трассы панорамного обзора объекта культурного наследия (участок ОЗ-2);
- установка рекламных конструкций всех типов (участок ОЗ-2);
- озеленение вдоль юго-восточной и северо-восточной границы территории объекта культурного наследия вечнозелеными деревьями (участок ОЗ-1);
- рубка старовозрастных деревьев, кроме мероприятий по санации, предусмотренных специальными проектами, согласованными в установленном порядке;

- размещение мусоросборников в зоне видимости объекта культурного наследия;
- захламление территории, загрязнение почв, нарушение почвенного покрова, культурного слоя (участок ОЗ-2);
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- 1 Объект культурного наследия
- Т Территория объекта культурного наследия
- ОЗ Охранная зона объекта культурного наследия
- Особо охраняемые природные территории:
1о - «Агробиостанция ВГПУ»
2о - «Областная станция юных натуралистов»
- Охранная зона ООПТ «Областная станция юных натуралистов»
- 1и Объект историко-градостроительной среды «Архиерейская дача (сл. Троицкой)
- Объекты капитального строительства, расположенные в зонах охраны