



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 июля 2022 г. № 518
г. Воронеж

Г _____ Г

**Об утверждении зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Дом, в котором родился и жил
полярный исследователь
Колодиев Н.Я.», расположенного
по адресу: Воронежская область,
Бутурлиновский район, город
Бутурлиновка, улица Колодиева, 37,
и требований к градостроительным
регламентам в границах территорий
указанных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в целях государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил полярный исследователь Колодиев Н.Я.», расположенного по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, улица Колодиева, 37, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по охране объектов культурного наследия Воронежской области (Гарашкин) обеспечить:

а) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

в) направление в установленные законом сроки копии решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия в администрацию Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

3. Определить управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Воронежской области – первого заместителя председателя правительства Воронежской области Шабалатова В.А.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением правительства
 Воронежской области
 от 29 июля 2022 г. № 518

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил полярный исследователь Колодиев Н.Я.», расположенного по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, улица Колодиева, 37, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон

1. Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
8	420857.44	2187926.61
9	420836.98	2187951.61
10	420828.84	2187947.47
11	420823.27	2187944.88
12	420815.35	2187941.53
13	420809.52	2187937.71
14	420803.99	2187935.50
15	420798.86	2187932.73
16	420788.77	2187928.76
17	420777.75	2187921.26
18	420771.91	2187917.88
19	420758.36	2187910.47
20	420754.56	2187908.31
21	420737.48	2187899.68
22	420714.05	2187886.78
23	420731.42	2187861.52

24	420758.39	2187876.01
25	420764.79	2187877.10
26	420774.11	2187883.01
27	420780.20	2187886.19
28	420787.70	2187890.38
29	420793.34	2187893.12
30	420802.54	2187898.12
31	420807.30	2187900.82
3	420805.78	2187903.86
2	420820.37	2187911.96
32	420822.09	2187908.90
33	420825.00	2187910.34
34	420832.50	2187914.30
35	420836.16	2187915.58
36	420843.87	2187919.71
37	420849.19	2187922.55

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)**

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая из двух участков – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2.

**Координаты характерных точек зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

Участок ЗРЗ-1

Номер характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
38	420876.45	2187891.57
39	420871.22	2187902.42
40	420862.19	2187916.97
8	420857.44	2187926.61
37	420849.19	2187922.55
36	420843.87	2187919.71
35	420836.16	2187915.58
34	420832.50	2187914.30

33	420825.00	2187910.34
32	420822.09	2187908.90
1	420829.92	2187894.92
7	420829.06	2187894.45
6	420823.81	2187891.66
5	420814.42	2187886.67
4	420813.00	2187889.45
31	420807.30	2187900.82
30	420802.54	2187898.12
29	420793.34	2187893.12
28	420787.70	2187890.38
27	420780.20	2187886.19
26	420774.11	2187883.01
25	420764.79	2187877.10
24	420758.39	2187876.01
23	420731.42	2187861.52
41	420739.83	2187843.10
42	420751.57	2187848.57
43	420771.17	2187859.51
44	420783.71	2187839.64
45	420792.13	2187845.76
46	420828.17	2187861.44
47	420830.03	2187862.61
48	420831.89	2187863.82
49	420836.66	2187867.00
50	420872.57	2187889.62

Участок ЗРЗ-2

Номер характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
9	420836.98	2187951.61
51	420831.10	2187963.18
52	420825.76	2187983.46
53	420796.82	2187973.31
54	420791.16	2187971.32
55	420772.10	2187965.64
56	420751.11	2187951.62
57	420741.18	2187948.84
58	420732.10	2187943.78
60	420721.22	2187938.48

61	420696.45	2187983.15
62	420692.53	2187990.43
63	420683.58	2188004.27
64	420675.19	2187998.93
65	420656.88	2187987.88
66	420652.60	2187985.30
67	420709.39	2187884.33
22	420714.05	2187886.78
21	420737.48	2187899.68
20	420754.56	2187908.31
19	420758.36	2187910.47
18	420771.91	2187917.88
17	420777.75	2187921.26
16	420788.77	2187928.76
15	420798.86	2187932.73
14	420803.99	2187935.50
13	420809.52	2187937.71
12	420815.35	2187941.53
11	420823.27	2187944.88
10	420828.84	2187947.47

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

- благоустройство пешеходных зон (тротуаров) с использованием в покрытии натуральных или имитирующих натуральные материалы, устройство низких (не более 0,9 м) ограждений, отделяющих пешеходные зоны, окрашенных в нейтральные тона; установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм; установка памятного знака, посвященного утраченной церкви;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;
- ремонт дорог с твердым покрытием, в том числе внутриквартальных проездов, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;
- строительство и реконструкция опор освещения улицы;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в

границах территорий объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

- установка мусорных контейнеров напротив главного восточного фасада объекта культурного наследия;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек, отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (индекс зоны - ЗРЗ)**

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения, включая требования к размеру и проценту застройки земельного участка, с учетом настоящих требований;
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии со следующими параметрами: максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши – 9 м; максимальные габариты объектов капитального строительства в плане: по линии застройки улиц Колодиева и Ленина не более существующих, в глубину участка - не устанавливаются;
- снос (путем демонтажа) объектов капитального и некапитального строительства, кроме здания объекта историко-градостроительной среды (на схеме № 1и);
- воссоздание утраченной Воскресенской церкви в габаритах - не более исторических, консервация и музеефикация фрагментов утраченной Воскресенской церкви, вскрытых при проведении земляных работ;
- при новом строительстве, реконструкции и ремонте объектов капитального строительства использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, цвета окраски фасадов нейтральных оттенков, уклон скатов крыши не более 45 градусов, кровля крыши нейтральных оттенков;
- на фасадах зданий, обращенных к улицам, размещение информационных вывесок-табличек организаций и учреждений установленного органами местного самоуправления образца, иных

информационных вывесок, состоящих из отдельных элементов: букв, обозначений, декоративных элементов (высота букв не более 50 см, знаков, декоративных элементов не более 70 см) без использования непрозрачной основы для их крепления; выступ информационной вывески от плоскости фасада допускается не более чем на 10 см; размещение информационных конструкций допускается на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм, в том числе памятного знака на месте утраченной Воскресенской церкви;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- проведение работ по озеленению, организация газонов, цветников, огородов, садов;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);

- ремонт дорог с твердым покрытием, в том числе внутриквартального проезда, установка дорожных знаков;

- строительство и реконструкция опор освещения улицы;

- освоение подземного пространства (при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия);

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение сплошного остекления фасадов, использование цветного стекла, применение высоких (более 45 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений (кроме завершений Воскресенской церкви при ее воссоздании);

- снос, изменение габаритов и исторического фасадного декора до установления историко-культурной ценности объекта историко-градостроительной среды: «Здание приходского училища, в котором учился Н.Я. Колодиев», улица Ленина, 153 (на схеме № 1 и);

- размещение на фасадах зданий, обращенных к улицам, вывесок в виде фигурных и прямоугольных коробов – лайтбоксов, световых коробов, витринных и подвесных конструкций, консольных конструкций (панелей-кронштейнов), крышных конструкций и вывесок на крышах, отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций – штендеров, рекламных вывесок любого типа (кроме информационно-туристских табличек, указателей), вывесок-баннеров (за исключением баннеров-экранов, размещаемых на время проведения ремонта фасада), размещение вывесок любых типов на архитектурных деталях фасадов, окнах, дверях, крышах, эркерах, балконах;

- применение в окраске ограждений со стороны улиц ярких цветов;

- прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий, формирующих территории общего пользования;








- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия «Дом, в котором родился и жил поларный исследователь Козлов Н.Я.»
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  Объект историко-градостроительной среды, расположенный в границах зон планки «Клине прикладного училища, в котором учился Н.Я. Козлов», ул. Ленина, 153
-  Утраченный объект историко-градостроительной среды «Месторасположение Воскресенской церкви»
-  Объекты капитального строительства, расположенные в зонах охраны