



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 апреля 2022 г. № 279
г. Воронеж

Г _____ Г

**Об утверждении зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Братская могила № 53»,
расположенного по адресу:
Воронежская область,
Богучарский район, с. Филоново
(уточненный адрес – Воронежская
область, Богучарский район,
с. Филоново, ул. Молодежная, д. 386),
и требований к градостроительным
регламентам в границах территорий
указанных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в целях государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила № 53», расположенного по адресу: Воронежская область, Богучарский район, с. Филоново (уточненный адрес - Воронежская область, Богучарский район, с. Филоново, ул. Молодежная, д. 386), и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по охране объектов культурного наследия Воронежской области (Гарашкин) обеспечить:

а) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

в) направление в установленные законом сроки копии решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия в администрацию Богучарского муниципального района Воронежской области.

3. Определить управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Воронежской области – первого заместителя председателя правительства Воронежской области Шабалатова В.А.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением правительства
 Воронежской области
 от 25 апреля 2022 г. № 279

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила № 53», расположенного по адресу: Воронежская область, Богучарский район, с. Филоново (уточненный адрес - Воронежская область, Богучарский район, с. Филоново, ул. Молодежная, д. 386), и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон

1. Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36) (S = 4413 кв. м)	
	X	Y
Внешний контур		
7	333015.36	2178579.84
8	333028.76	2178631.73
9	333004.75	2178638.87
10	333012.85	2178667.18
11	332988.12	2178674.59
12	332984.03	2178666.67
13	332959.25	2178618.66
14	332950.88	2178602.48
15	332944.87	2178588.56
16	332955.85	2178586.91
17	332996.09	2178582
Внутренний контур		
1	332998.57	2178646.43
2	333002.81	2178658.25

3	332989.75	2178662.45
4	332983.82	2178644.54
5	332990.7	2178642.35
6	332992.26	2178648.08

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)**

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая из двух участков – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2.

**Координаты характерных точек зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

Участок ЗРЗ-1 (S = 4089 кв. м)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	X	Y
15	332944.87	2178588.56
14	332950.88	2178602.48
13	332959.25	2178618.66
12	332984.03	2178666.67
18	332957.43	2178681.45
19	332885.22	2178592.53
20	332900.58	2178591.98
21	332916.23	2178590.63
22	332941.86	2178587.82

Участок ЗРЗ-2 (S = 4977 кв. м)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	X	Y
23	333073.57	2178572.86
24	333084.55	2178645.7
25	333054.38	2178654.74

10	333012.85	2178667.18
9	333004.75	2178638.87
8	333028.76	2178631.73
7	333015.36	2178579.84
26	333027.27	2178578.5
27	333050.6	2178575.72

Зона охраняемого природного ландшафта (индекс зоны - ЗОЛ)

Координаты характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Координаты характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) (S = 14104 кв. м)		
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	X	Y
24	333084.55	2178645.7
28	333110.69	2178797.79
29	333070.22	2178818.58
18	332957.43	2178681.45
12	332984.03	2178666.67
11	332988.12	2178674.59
10	333012.85	2178667.18
25	333054.38	2178654.74

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

**Охранная зона объекта культурного наследия
(индекс зоны – ОЗ)**

Разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, направленной на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, установка элементов благоустройства, установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм, уличной мебели, стилистически соответствующих традиционно применяемым в середине XX века;
- размещение элементов освещения при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;
- установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично

или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- размещение временных построек, в том числе киосков, павильонов, навесов, автостоянок, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

- использование сетчатых и сплошных металлических или бетонных ограждений по улице Молодежной и в границах территорий общего пользования; использование в окраске ограждений ярких цветов;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение отходов производства и потребления;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- проведение земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и (или) кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (индекс зоны - ЗРЗ)**

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области, с учетом настоящих требований;

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с дополнительными специальными требованиями;

- использование в отделке фасадов объектов капитального строительства натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов неярких (пастельных) оттенков;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей) при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

- проведение работ по благоустройству и озеленению;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;
- снос объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, в соответствии с действующим законодательством.

Запрещается:

- при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и искусственных материалов в отделке фасадов, применение сплошного остекления фасадов, применение высоких (более 45 градусов) скатных крыш, плоских крыш, пагодообразных крыш, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;
- установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- использование сетчатых и сплошных металлических или бетонных ограждений, формирующих территории общего пользования (кроме временных строительных ограждающих конструкций), использование в окраске ограждений ярких цветов;

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке.

Дополнительные специальные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Участок ЗРЗ-1

Разрешается:

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до наивысшей точки конька скатной крыши – не более 7 м.

Участок ЗРЗ-2

Разрешается:

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до наивысшей точки конька скатной крыши – не более 8 м;
- максимальная отметка верха элементов инженерного оборудования от существующего уровня земли – не более 18 м.

Зона охраняемого природного ландшафта (индекс зоны - ЗОЛ)

Разрешается:

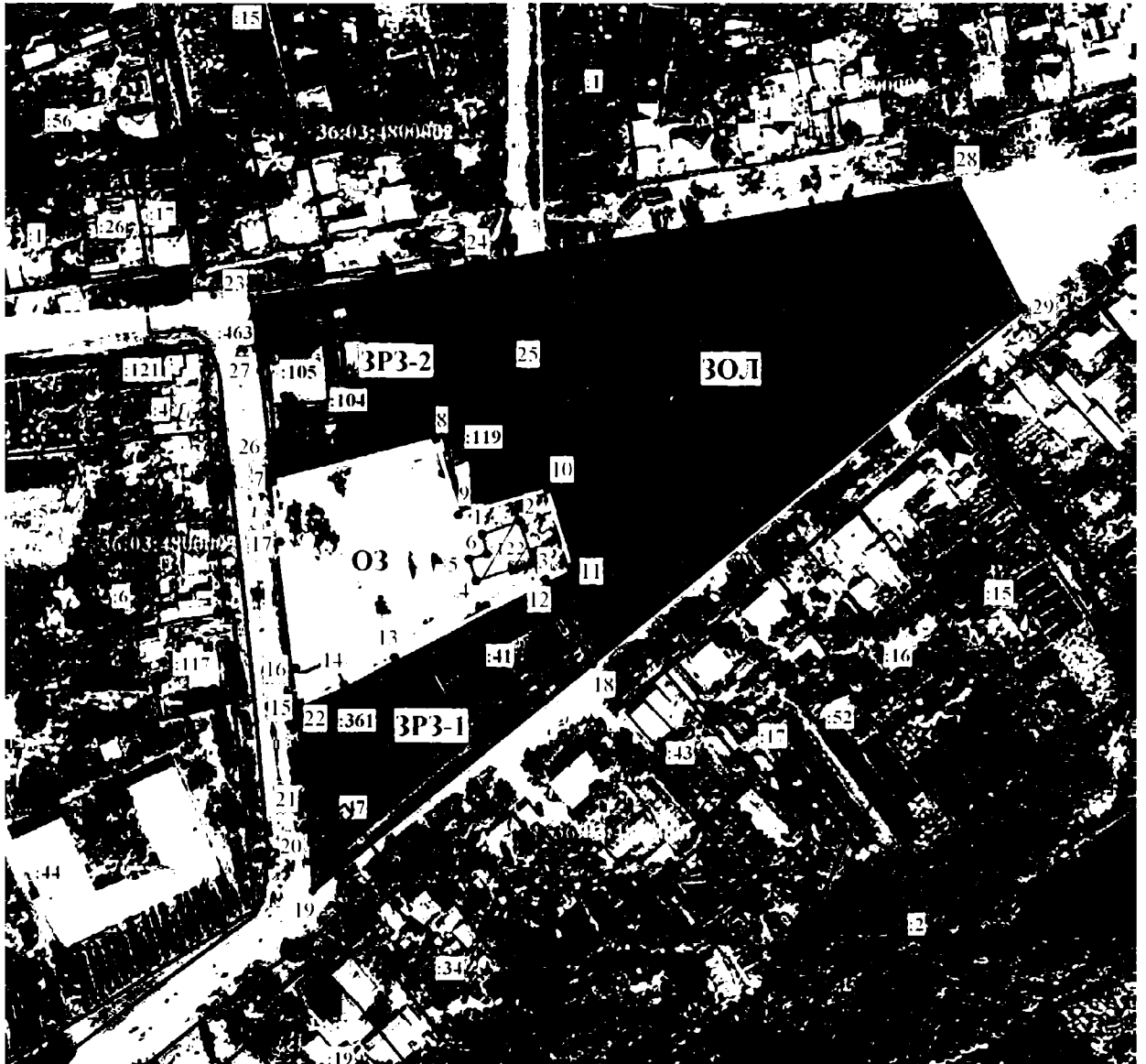
- проведение мероприятий по сохранению и восстановлению сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- проведение мероприятий по обеспечению гидрологических и экологических мер, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта, по специальным проектам, выполненным и согласованным в установленном порядке;
- проведение работ по озеленению территории при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;
- применение малых архитектурных форм (скамейки, информационные вывески, наружное освещение), стилистически соответствующих по форме традиционно применявшимся в середине XX века;
- благоустройство территории (осуществление планировки) на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности охраняемого природного ландшафта;

- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта;
- проведение археологических исследований перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных вырубок, при условии получения соответствующего разрешения;
- размещение временных построек и объектов (киоски, павильоны, навесы, автостоянки), мешающих визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- проведение земляных работ без осуществления археологических исследований;
- размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других рекламных конструкций;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- загрязнение территории нечистотами, мусором, бытовыми отходами.

3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- границы кадастрового квартала
- границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
- границы территории объекта культурного наследия
- границы охранной зоны объекта культурного наследия
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы зоны охраняемого природного ландшафта
- 1, 2 - характерные точки границ территории и зон охраны объекта культурного наследия
- :122 - кадастровый номер земельного участка
- номер кадастрового квартала
- ▨ - территория объекта культурного наследия
- ▭ - объект культурного наследия
- ▭ - охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
- ▭ - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2)
- ▭ - зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)