



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 апреля 2022 г. № 254
г. Воронеж

Г

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог

Г

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказами Министерства транспорта Российской Федерации от 10.08.2020 № 297 «Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута», от 05.09.2014 № 240 «Об утверждении Порядка определения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации», Законом Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», на основании заявлений Публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (далее -

ПАО «ФСК ЕЭС») от 17.08.2021 правительство Воронежской области
п о с т а н о в л я е т :

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «ФСК ЕЭС» (ИНН 4716016979, ОГРН 1024701893336) в отношении:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 36:15:0000000:32, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Воронежская область, Нижнедевицкий район, Острянское сельское поселение, автодорога «Нижнедевицк-Скупая Потудань»-с. Острянка -х. Дмитриевский. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н. Нижнедевицкий, площадью 2386 кв.м.

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 36:15:0000000:216, расположенного по адресу: Воронежская обл, р-н Нижнедевицкий, автодорога с. Нижнедевицк- с. Скупая Потудань, площадью 2083 кв.м.

1.3. Частей земельного участка с кадастровым номером 36:26:0000000:167, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Репьевский, Истобинское сельское поселение, автодорога «Курск-Борисоглебск»-Хохольский-Репьевка, площадью 1529 кв.м и 642 кв.м.

1.4. Части земельного участка с кадастровым номером 36:31:0000000:834, расположенного по адресу: Воронежская обл, р-н Хохольский, Оськинское сельское поселение. На земельном участке расположена автомобильная дорога Воронеж-Луганск, площадью 3519 кв.м.

2. Цель установления публичного сервитута: эксплуатация сооружения электроэнергетики: ВЛ 500кВ Донская АЭС-Старый Оскол №2.

3. Срок действия публичного сервитута: 49 (сорок девять) лет.

4. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с прилагаемыми схемами

расположения границ сервитута на кадастровом плане территории согласно приложениям № 1 - 4 к настоящему постановлению.

5. Определить размер платы за публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с прилагаемым расчетом согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

6. Департаменту имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить направление копии настоящего постановления ПАО «ФСК ЕЭС», Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области в течение пяти рабочих дней с момента его принятия.

7. Департаменту дорожной деятельности Воронежской области заключить с ПАО «ФСК ЕЭС» соглашения, предусматривающие размер платы за установление публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Воронежской области - первого заместителя председателя правительства Воронежской области Шабалатова В.А.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев

Схема расположения границ сервитута на кадастровом плане территории

Кадастровый квартал: 36:15:6100010

Местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

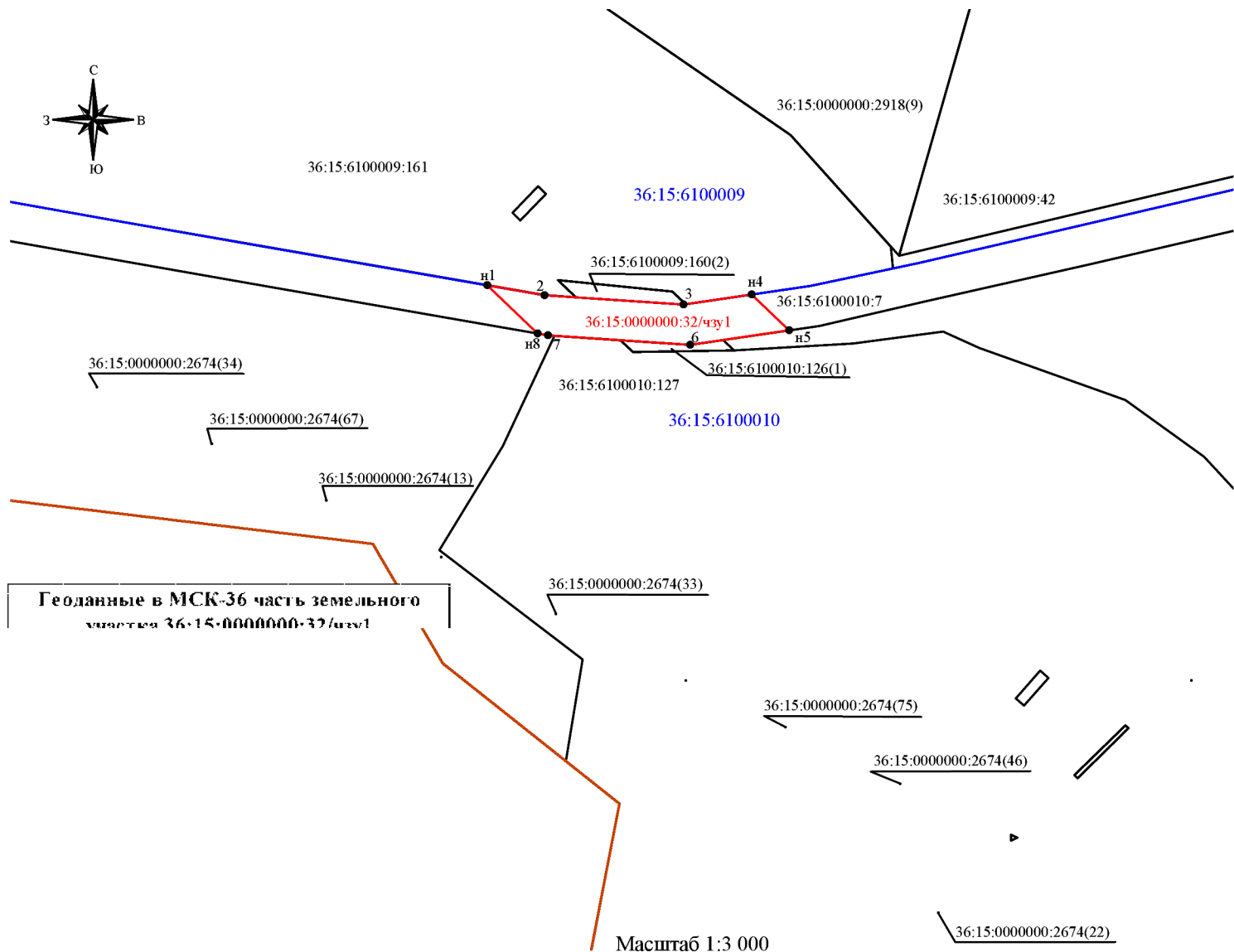
Ориентир Воронежская область, Нижнедевицкий район, Острянское сельское поселение, автодорога "Нижнедевицк-Скупая Потудань"-с.Острянка -х. Дмитриевский. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н. Нижнедевицкий

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Вид разрешенного использования земельного участка: Фактически занимаемых объектами автомобильного транспорта автомобильных дорог

Площадь земельного участка: 88 577 кв.м.

Площадь образуемой части земельного участка: 2 386 кв.м.



Условные обозначения:

36:15:6100010

-номер кадастрового квартала;

36:15:6100010:127

-кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;

— граница кадастрового квартала;

— существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

— вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

— граница муниципального образования;

36:15:0000000:32/чз1

-обозначение образуемой части земельного участка;

n1 ●

-обозначение характерной точки земельного участка.

Схема расположения границ сервитута на кадастровом плане территории

Кадастровый квартал: 36:15:6100010, 36:15:6100011

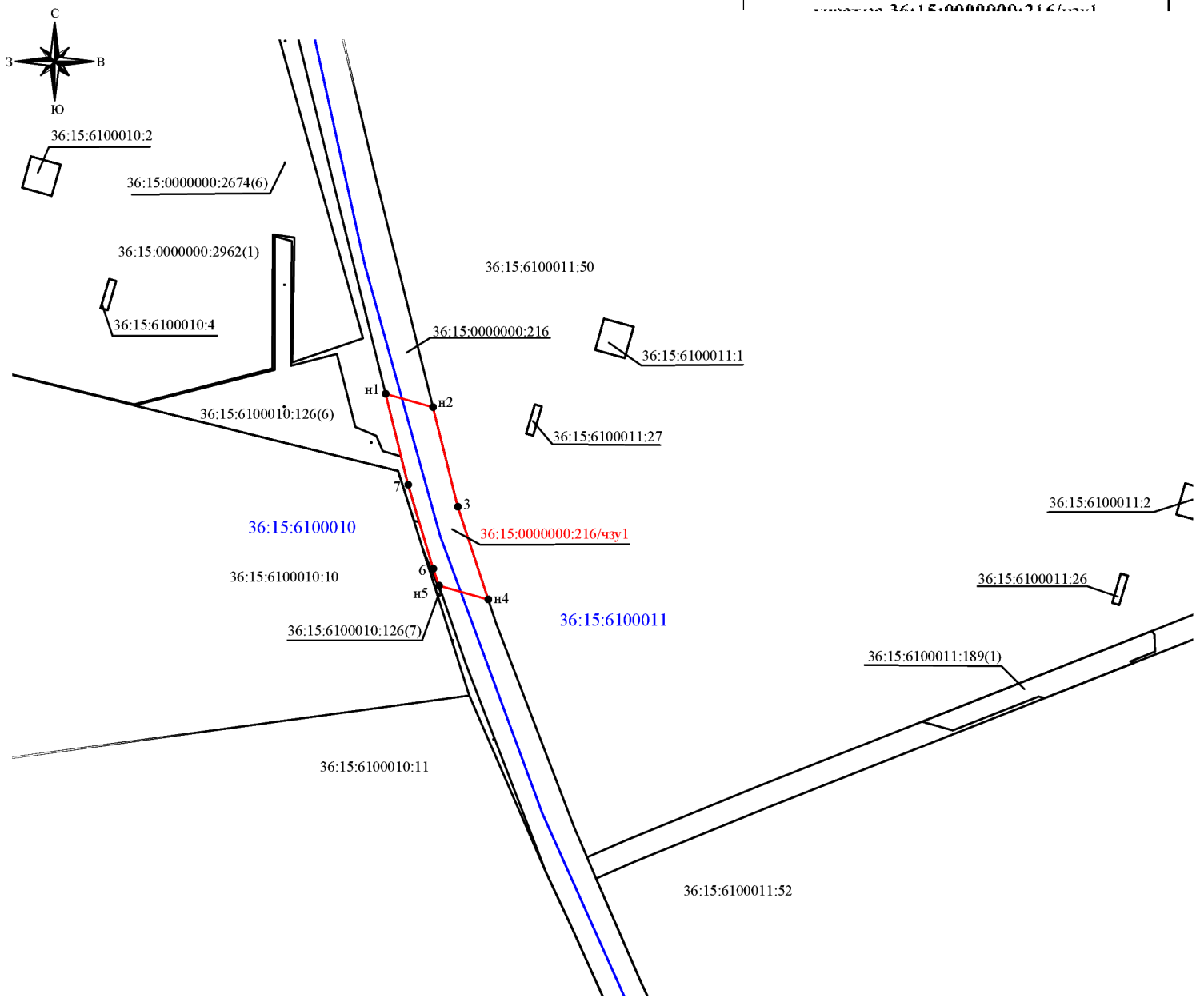
Местоположение земельного участка: Воронежская обл, р-н Нижнедевицкий, автодорога с. Нижнедевицк- с. Скупая Потудань
Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Вид разрешенного использования земельного участка: Под объекты транспорта

Площадь земельного участка: 106 911 кв.м.

Площадь образуемой части земельного участка: 2 083 кв.м.

Геоданные в МСК-36 часть земельного участка 36:15:0000000:216/чз1



Масштаб 1:3 000

Условные обозначения:

- 36:15:6100010 -номер кадастрового квартала;
- 36:15:6100010:10 -кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
- граница кадастрового квартала;
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- 36:15:0000000:216/чз1 -обозначение образуемой части земельного участка;
- н1● -обозначение характерной точки земельного участка.

Схема расположения границ сервитута на кадастровом плане территории

Кадастровый квартал: 36:26:4300007, 36:26:4300001

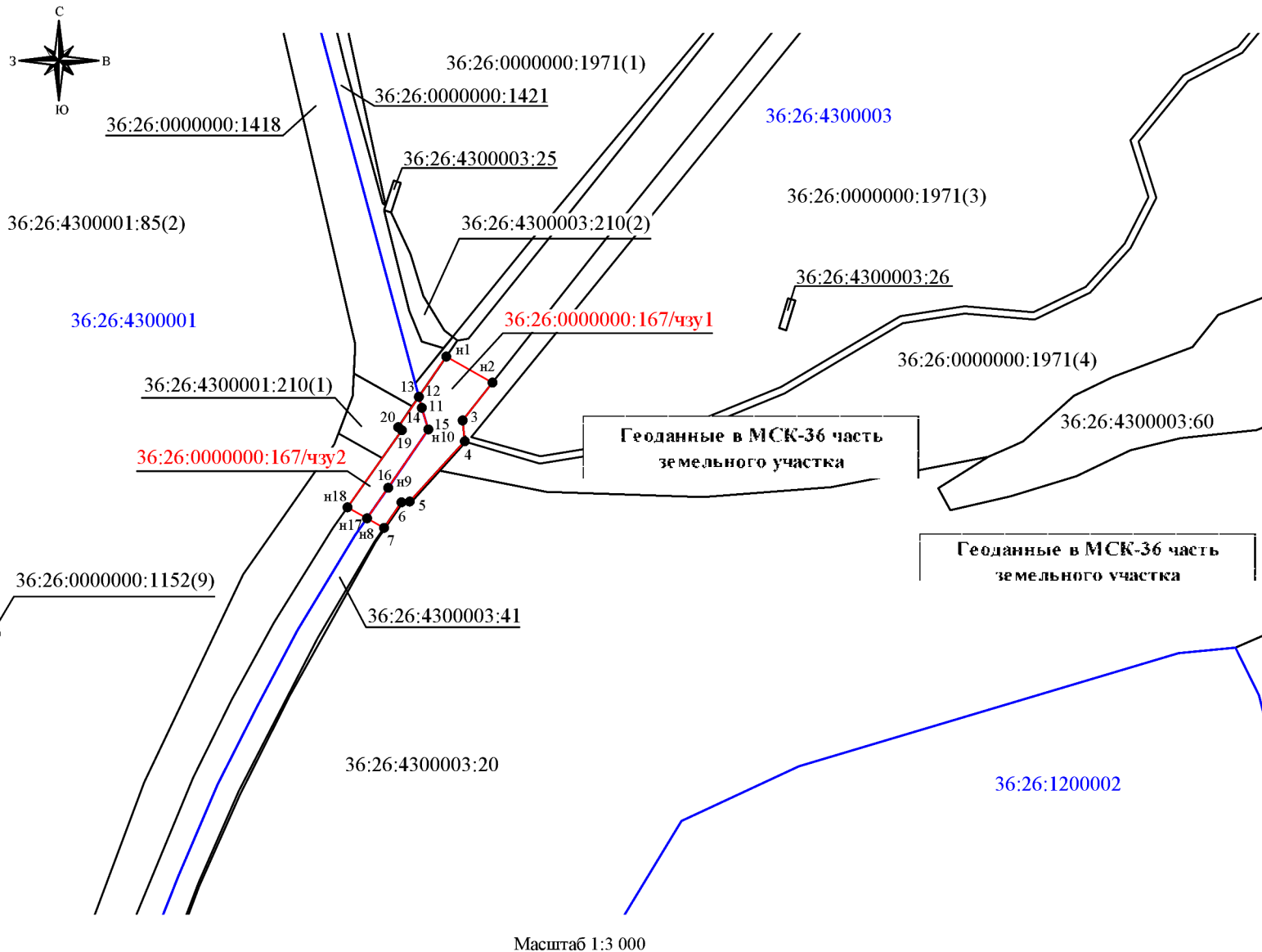
Местоположение земельного участка: Воронежская область, р-н Репьевский, Истобинское сельское поселение, автодорога "Курск-Борисоглебск"-Хохольский-Репьевка

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Вид разрешенного использования земельного участка: Под объекты транспорта Автомобильного

Площадь земельного участка: 202 689,1 кв.м.

Площадь образуемой части земельного участка: 2 171 кв.м.



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
| <p>36:26:4300001</p> <p>36:26:4300001:41</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>36:26:0000000:167/чзу1</p> <p>1, н1 ●</p> | <p>-номер кадастрового квартала;</p> <p>-кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;</p> <p>-граница кадастрового квартала;</p> <p>-существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;</p> <p>-вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;</p> <p>-обозначение образуемой части земельного участка;</p> <p>-обозначение характерной точки земельного участка.</p> |
|---|--|

Схема расположения границ сервитута на кадастровом плане территории

Кадастровый квартал: 36:31:3900026, 36:31:4000017

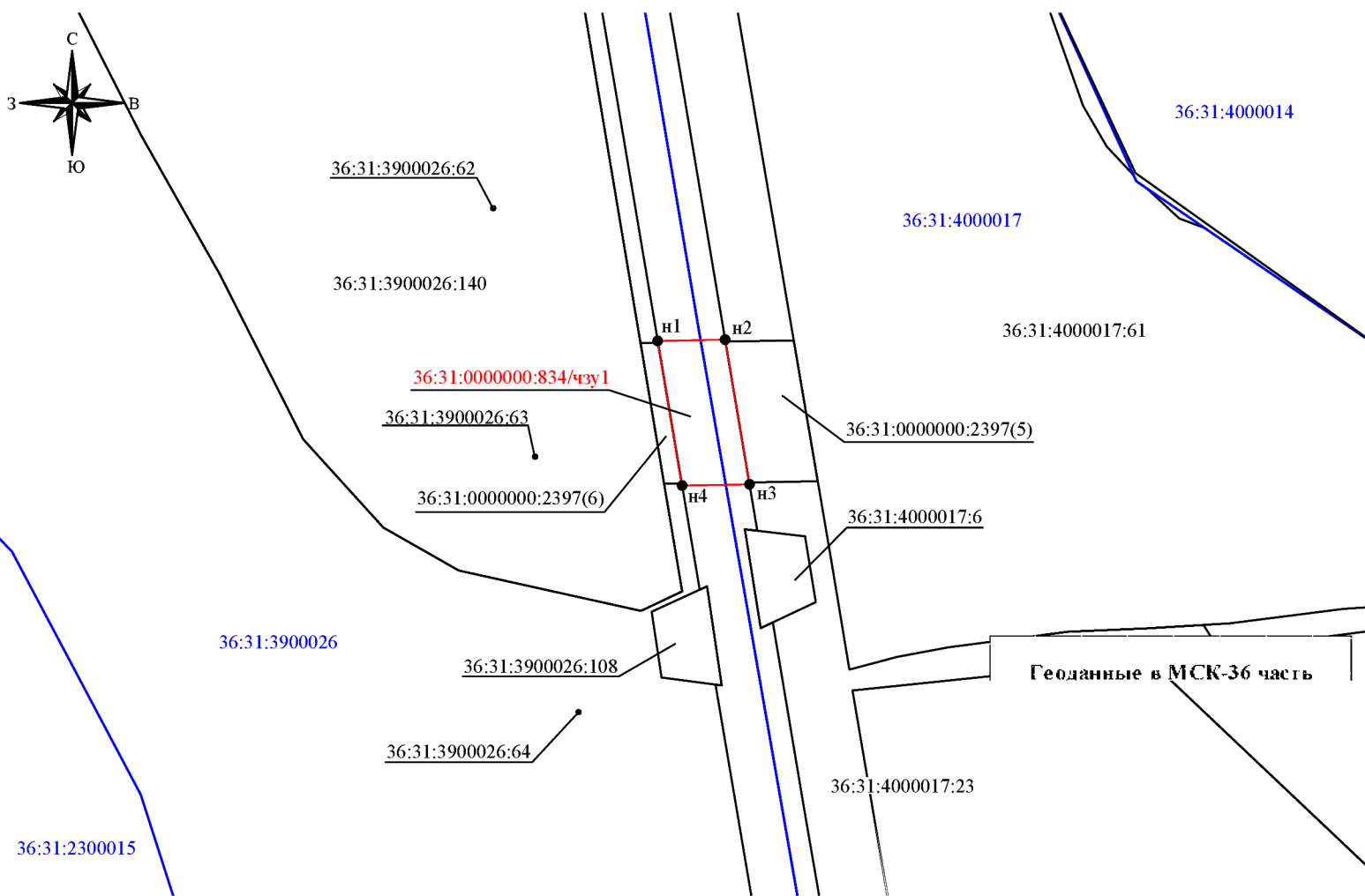
Местоположение земельного участка: Воронежская обл, р-н Хохольский, Оськинское сельское поселение. На земельном участке расположена автомобильная дорога Воронеж-Луганск

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Вид разрешенного использования земельного участка: Для размещения автомобильной дороги Воронеж-Луганск и объектов придорожного сервиса

Площадь земельного участка: 367 890 кв.м.

Площадь образуемой части земельного участка: 3 519 кв.м.



Масштаб 1:4 000

Условные обозначения:

36:31:3900026
36:31:3900026:108



36:31:0000000:834/чзу1
I, n1 ●

- номер кадастрового квартала;
- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
- граница кадастрового квартала;
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- обозначение образуемой части земельного участка;
- обозначение характерной точки земельного участка.

Приложение № 5
к постановлению правительства
Воронежской области
от 18 апреля 2022 г. № 254

Расчет
платы за публичный сервитут

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Общая площадь земельного участка, кв.м | Кадастровая стоимость земельного участка, руб. | Площадь части земельного участка, кв.м | Кадастровая стоимость части земельного участка, руб. | Процент кадастровой стоимости земельного участка | Плата за публичный сервитут пропорционально площади части земельного участка, руб. в год |
|-------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| 1 | 36:15:0000000:32 | 88577 | 589 922,82 | 2386 | 15 890,76 | 0,12 | 19,07 |
| 2 | 36:15:0000000:216 | 106911 | 712 027,26 | 2083 | 13 872,78 | 0,12 | 16,65 |
| 3 | 36:26:0000000:167 | 202689,1 | 1 264 779,98 | 1529 | 9 540,96 | 0,12 | 11,45 |
| 4 | 36:26:0000000:167 | 202689,1 | 1 264 779,98 | 642 | 4 006,08 | 0,12 | 4,81 |
| 5 | 36:31:0000000:834 | 367890 | 2 461 184,10 | 3519 | 23 542,11 | 0,12 | 28,25 |