



ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ «О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят областной Думой 8 апреля 2022 года

Статья 1

Внести в Закон Воронежской области от 13 мая 2008 года № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области» (Молодой коммунар, 2008, 20 мая; информационная система «Портал Воронежской области в сети Интернет» (www.govvn.ru), 2021, 10 марта) следующие изменения:

1) в статье 13:

а) пункт 14 части 1 изложить в следующей редакции:

«14) граждане, имеющие в фактическом пользовании земельные участки с расположенными на них жилыми домами (в том числе домами блокированной застройки) и приобретенными ими в собственность в результате сделок и (или) в порядке наследования, а также на основании вступившего в законную силу решения суда;»;

б) часть 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. К гражданам, имеющим трех и более детей, указанным в пункте 5 части 1 настоящей статьи (далее – многодетные граждане), в целях настоящего Закона Воронежской области относятся граждане, являющиеся родителями (одинокими родителями), на содержании которых находятся постоянно проживающие совместно с ними трое и более несовершеннолетних их детей и (или) детей его (ее) супруга (супруги), включая детей старше 18 лет, проходящих срочную военную службу по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации или получающих образование в очной форме в образовательных организациях, до окончания обучения, но

не более чем до достижения ими 23-летнего возраста, и (или) являющиеся опекунами (попечителями), на содержании которых находятся трое и более несовершеннолетних детей.»;

2) в статье 13.1:

а) часть 3 дополнить пунктами 6 – 7 следующего содержания:

«6) документ о прохождении детьми старше 18 лет, но не более чем до достижения ими 23-летнего возраста, срочной военной службы по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации (в случае прохождения детьми срочной военной службы по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации);

7) документ, подтверждающий совместное проживание заявителя с детьми (акт органа опеки и попечительства о месте проживания детей, судебное решение о месте проживания детей) в случае, если факт совместного проживания заявителя с детьми не может быть подтвержден информацией из территориального органа федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел.»;

б) абзац второй части 9 дополнить словами «, документ о прохождении срочной военной службы по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации детьми старше 18 лет, но не более чем до достижения ими 23-летнего возраста (в случае прохождения детьми срочной военной службы по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации).»;

в) часть 10 дополнить третьим абзацем следующего содержания:

«Многодетный гражданин перемещается в конец Реестра в случае трех отказов от предложенного земельного участка (непредставления письменных согласий на получение в собственность указанного в предложении земельного участка) и отказа от предоставления единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно (непредставления письменного согласия на получение единовременной денежной выплаты).»;

г) дополнить частью 10.1 следующего содержания:

«10.1. Многодетный гражданин, включенный в Реестр, вправе обратиться с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не включенного в перечень земельных участков, в уполномоченный орган по месту постоянного проживания.»;

3) параграф 5 главы 3 изложить в следующей редакции:

«§ 5. Предельные максимальные цены (тарифы, расценки, ставки и тому подобное) кадастровых работ в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства

Статья 17. Общие положения

1. Настоящим Законом Воронежской области в соответствии с частью 7 статьи 36 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» устанавливаются предельные максимальные цены (тарифы, расценки, ставки и тому подобное) кадастровых работ (далее – максимальные цены кадастровых работ) в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства.

2. Максимальные цены кадастровых работ, установленные настоящим Законом Воронежской области, не включают в себя налог на добавленную стоимость и транспортные расходы.

3. Установленные настоящим Законом Воронежской области максимальные цены кадастровых работ, проводимых в отношении двух смежных участков по одной заявке, подлежат снижению на 20 процентов по каждому земельному участку, в отношении трех и более смежных земельных участков – на 30 процентов по каждому земельному участку.

4. При проведении кадастровых работ в сокращенные сроки (до 10 календарных дней) лица, осуществляющие кадастровые работы, по соглашению с заявителями вправе увеличить максимальные цены кадастровых работ, установленные настоящим Законом Воронежской области, до 30 процентов.

5. Лица, выполняющие кадастровые работы, с учетом материального положения обратившихся к ним граждан из числа участников и инвалидов Великой Отечественной войны, инвалидов, ветеранов, малоимущих граждан и на основании соглашения с ними вправе уменьшить цены, установленные настоящим Законом Воронежской области.

Статья 18. Максимальные цены кадастровых работ в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства

Максимальные цены кадастровых работ в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства устанавливаются в размере 5000 рублей.»

Статья 2

Настоящий Закон Воронежской области вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования, за исключением подпункта «в» пункта 2 статьи 1 настоящего Закона Воронежской области, который вступает в силу с 1 января 2023 года.

Губернатор Воронежской области

08.04.2022

30-03

г. Воронеж



А.В. Гусев