



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 марта 2022 г. № 200
г. Воронеж

Г _____ Г

**О внесении изменений в
постановление правительства
Воронежской области от
09.12.2015 № 942**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в целях государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление правительства Воронежской области от 09.12.2015 № 942 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории городского округа город Воронеж, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в редакции постановления правительства Воронежской области от 19.12.2017 № 1047) следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории городского округа город Воронеж, и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон».

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемые зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории городского округа город Воронеж, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон.».

1.3. В пункте 2 слово «(Петрищев)» исключить.

1.4. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Воронежской области - первого заместителя председателя правительства Воронежской области Шабалатова В.А.».

1.5. В границах зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории городского округа город Воронеж, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон:

1.5.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории городского округа город Воронеж, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон».

1.5.2. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ильинская церковь» (г. Воронеж, ул. Севастьяновский съезд, 26)

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

**Охранная зона объекта культурного наследия
(индекс зоны – ОЗ)**

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение,

использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- благоустройство территории (устройство лестниц, подпорных стен, осуществление планировки) на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических и экологических мер безопасности объекта культурного наследия;
- проведение археологических исследований перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов, обладающих признаками объектов культурного наследия;
- снос (путем демонтажа) капитальных и временных объектов, оказывающих негативное влияние на объект культурного наследия, мешающих визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Запрещается:

- строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- размещение временных построек и объектов (киоски, павильоны, навесы, автостоянки), мешающих визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- проведение земляных работ без осуществления археологических исследований;
- самовольная рубка и посадка деревьев;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлических профилированных листов;
- размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других рекламных конструкций;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- загрязнение территории нечистотами, мусором, бытовыми отходами.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны - ЗРЗ)

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая из девяти участков - ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7, ЗРЗ-8, ЗРЗ-9.

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся

ко времени установления режима, не противоречащим установленному режиму и параметрам;

- строительство, реконструкция объектов капитального строительства на основании разрешений, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу акта об утверждении зон охраны объекта культурного наследия;
- эксплуатация объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют режиму использования земель или параметрам разрешенного строительства в соответствии с режимом использования земель и градостроительным регламентом, установленным в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с даты вступления в силу акта органа государственной власти об утверждении зон охраны объекта культурного наследия;
- реконструкция объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют режимам использования земель или градостроительным регламентам, установленным в границах данной зоны, и их частей только путем приведения таких объектов в соответствие режимам использования земель и градостроительным регламентам, установленным в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства;
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, функционально связанных с характером использования территории, в соответствии с параметрами застройки, указанными в дополнительных специальных требованиях к градостроительным регламентам для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности, путем использования в

отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов с использованием неярких (пастельных) оттенков;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство подземных инженерных сетей при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических и экологических мер безопасности объекта культурного наследия;
- благоустройство территории;
- нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- для объектов нового строительства принятие нейтрального силуэта, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений;
- устройство кровель традиционных конструкций (двухскатные, четырехскатные с уклоном от 25 до 45 градусов);
- проведение археологических исследований перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов, обладающих признаками объектов культурного наследия;
- при новом строительстве использование цветовых решений с применением неярких (пастельных) оттенков;
- снос (путем демонтажа) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности.

Запрещается:

- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по местоположению, активному силуэту и цвету, в том числе использование чрезмерно активных цветовых решений в отделке фасадов; устройство мансард с конструкциями ломаной формы;

- устройство односкатных кровель, плоских кровель (участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7);
- применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и других современных отделочных строительных материалов, применение цветовых решений, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ без осуществления археологических исследований;
- размещение рекламных конструкций, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- использование сплошных металлических и бетонных ограждений;
- использование сетчатых ограждений (участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7).

Дополнительные специальные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7, ЗРЗ-8, ЗРЗ-9

Участок ЗРЗ-1

Допустимая высота зданий, планируемых к строительству, может составлять 6 м. Процент застройки земельного участка не должен превышать 30 % от его площади.

Высотные характеристики здания даются от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли здания.

Линиями застройки являются красные линии улиц Севастьяновский съезд, Шевченко, Володарского.

Гаражи и вспомогательные хозяйственные постройки, расположенные по красной линии, должны быть стилизованы под историческую застройку.

Здания по улице Севастьяновский съезд, 30, 32, улице Володарского, 37 являются диссонирующими по отношению к объекту культурного наследия по масштабу. Реконструкция зданий возможна только путем приведения их в соответствие режиму использования данной зоны.

Участок ЗРЗ-2

Допустимая высота зданий, планируемых к строительству, может составлять 7 м. Процент застройки земельного участка не должен превышать 40 % от его площади.

Высотные характеристики здания даются от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли здания.

Линией застройки является красная линия нечетной стороны улицы Севастьяновский съезд.

Гаражи и вспомогательные хозяйственные постройки, расположенные по красной линии, должны быть стилизованы под историческую застройку.

Участок ЗРЗ-3

Допустимая высота зданий, планируемых к строительству, может составлять 6,5 м. Процент застройки земельного участка не должен превышать 30 % от его площади.

Высотные характеристики здания даются от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли здания.

Линиями застройки являются красные линии улиц Севастьяновский съезд, Шевченко, Фрунзе.

Гаражи и вспомогательные хозяйственные постройки, расположенные по красной линии, должны быть стилизованы под историческую застройку.

Участок ЗРЗ-4

Допустимая высота зданий, планируемых к строительству, может составлять 6 м. Процент застройки земельного участка не должен превышать 15 % от его площади.

Высотные характеристики здания даются от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли здания.

Линиями застройки являются красные линии улицы Бархатный бугор, переулка Корабельный, при новом строительстве запрещается отступ от красных линий.

Гаражи и вспомогательные хозяйственные постройки, расположенные по красной линии, должны быть стилизованы под историческую застройку.

Участок ЗРЗ-5

Допустимая высота зданий, планируемых к строительству, может составлять 16 м. Процент застройки земельного участка не должен превышать 45 % от его площади.

Высотные характеристики здания даются от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли здания.

Линиями застройки являются исторически сложившиеся отступы от красных линий улиц Белинского, Володарского, Софьи Перовской, Петра Алексеева, Карла Маркса, переулков Бауманский, Старомосковский, Горный.

Гаражи и вспомогательные хозяйственные постройки, расположенные по красной линии, должны быть стилизованы под историческую застройку.

Участок ЗРЗ-6

Допустимая высота зданий, планируемых к строительству, может составлять 10 м.

Высотные характеристики здания даются от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли здания.

Линиями застройки являются исторически сложившиеся линии застройки улиц Фрунзе, Стрелецкая Большая, Бархатный бугор.

Застройку производить с разрывами между зданиями, строениями. Процент застройки земельного участка не должен превышать 30 % от его площади.

Гаражи и вспомогательные хозяйственные постройки, расположенные по красной линии, должны быть стилизованы под историческую застройку.

Участок ЗРЗ-7

Допустимая высота зданий может составлять 6,5 м. Процент застройки земельного участка не должен превышать 40 % от его площади.

Высотные характеристики здания даются от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли здания.

Линией застройки является красная линия четной стороны улицы Бархатный бугор.

Гаражи и вспомогательные хозяйственные постройки, расположенные по красной линии, должны быть стилизованы под историческую застройку.

Участок ЗРЗ-8

Допустимая высота зданий, планируемых к строительству, может составлять 6 м.

Высотные характеристики здания даются от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли здания, а для односкатных и плоских крыш - от поверхности земли до верхней отметки фасада.

Застройку производить с разрывами между зданиями, строениями. Процент застройки земельного участка не должен превышать 10 % от его площади.

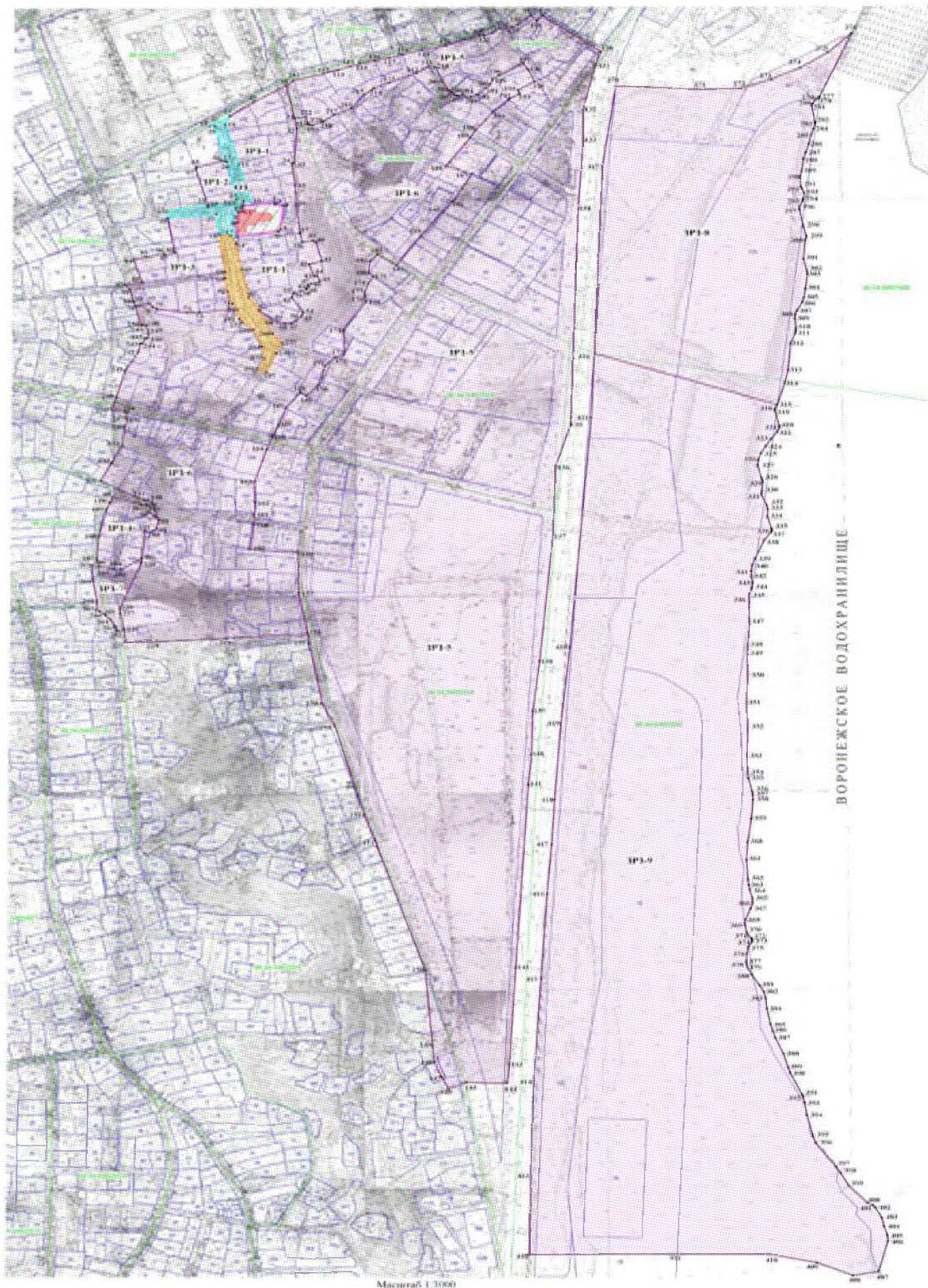
Участок ЗРЗ-9

Допустимая высота зданий, планируемых к строительству, может составлять 12 м.

Высотные характеристики здания даются от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли здания, а для односкатных и плоских крыш - от поверхности земли до верхней отметки фасада.

Застройку производить с разрывами между зданиями, строениями. Процент застройки земельного участка не должен превышать 20 % от его площади.

**Графическое описание местоположения границ зон охраны
объекта культурного наследия «Ильинская церковь» (г. Воронеж,
ул. Севастьяновский съезд, 26)**



Условные обозначения:

- - границы кадастрового квартала
- - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
- - границы территории объекта культурного наследия
- - границы охранной зоны объекта культурного наследия

	- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
• 1, 2	- характерные точки границ территории и зон охраны объекта культурного наследия
:236	- кадастровый номер земельного участка
36:34:0402012	- номер кадастрового квартала
	- территория объекта культурного наследия
	- объект культурного наследия
	- охранный зона объекта культурного наследия (ОЗ)
	- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7, ЗРЗ-8, ЗРЗ-9)
	- территория объекта культурного наследия регионального значения «Ильинский съезд (подпорные стены и мостовая)» - ул. Севастьяновский съезд»

Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия

Охранный зона объекта культурного наследия (индекс зоны - ОЗ)

Координаты характерных точек границ охранной зоны (ОЗ) (S = 2769 кв. м)		
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	X	Y
12	512454.38	1300166.57
13	512466.74	1300187.29
14	512455.36	1300182.77
15	512405.82	1300196.51
16	512354.36	1300210.01
1	512353.4	1300200.71
11	512345.71	1300200.71
10	512345.71	1300195.99
9	512332.73	1300196.08
8	512332.45	1300193.76
7	512315.12	1300194.69
17	512315.69	1300188.01
18	512316.64	1300176.75
19	512342.77	1300173.25
20	512337.73	1300123.68
21	512346.56	1300122.25
22	512354.24	1300164.49
23	512352.06	1300164.9
24	512357.28	1300191.83
25	512361.18	1300194.25
26	512408.93	1300184.28
27	512409.18	1300182.92

28	512453.19	1300171.83
----	-----------	------------

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (индекс зоны - ЗРЗ)**

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-1

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) (S = 15558 кв. м)		
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	X	Y
13	512466.74	1300187.29
29	512484.73	1300211.75
30	512505.77	1300244.86
31	512464.34	1300253.64
32	512450.37	1300255.75
33	512406.72	1300252.86
34	512406.45	1300250.9
35	512379.04	1300254.13
36	512355.82	1300255.51
37	512318.46	1300259.23
38	512307.8	1300261.09
39	512309.38	1300272.35
40	512307.53	1300275.41
41	512283.46	1300281.75
42	512279.32	1300268.4
43	512264.02	1300273.7
44	512265.28	1300276.48
45	512257.79	1300279.49
46	512254.68	1300270.96
47	512253.8	1300267.25
48	512250.52	1300268.34
49	512249.54	1300265.61
50	512248.01	1300266.15
51	512245.24	1300260.01
52	512243.57	1300252.38
53	512237.18	1300250.78
54	512218.92	1300262.34
55	512214.2	1300260.74
56	512208.24	1300255.44
57	512204.67	1300250.49
58	512203.95	1300243.59

59	512206.56	1300235.81
60	512210.71	1300229.34
61	512220.59	1300217.49
62	512237.67	1300206.3
63	512273.52	1300199.58
64	512305.53	1300193.17
17	512315.69	1300188.01
7	512315.12	1300194.69
6	512321.05	1300236.68
5	512323.28	1300238.91
4	512354.24	1300242.24
3	512354.89	1300233.71
2	512356.83	1300233.9
16	512354.36	1300210.01
15	512405.82	1300196.51
14	512455.36	1300182.77

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-2

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) (S = 1678 кв. м)		
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	X	Y
65	512402.23	1300153.13
66	512409.99	1300178.94
27	512409.18	1300182.92
26	512408.93	1300184.28
25	512361.18	1300194.25
24	512357.28	1300191.83
23	512352.06	1300164.9
22	512354.24	1300164.49
67	512398.59	1300152.62

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-3

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) (S = 8994 кв. м)		
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	X	Y
20	512337.73	1300123.68

19	512342.77	1300173.25
18	512316.64	1300176.75
68	512269.51	1300182.44
69	512261.78	1300182.55
70	512244.84	1300184.8
71	512229.29	1300189.9
72	512222.23	1300194.89
73	512218.77	1300156.26
74	512218.07	1300143.91
75	512222.86	1300112.33
76	512225.37	1300108.05
77	512229.77	1300104.72
78	512225.51	1300090.65
79	512232.31	1300088.86
80	512232.11	1300087.97
81	512246.53	1300085.02
82	512253.47	1300079.73
83	512256.91	1300097.52
84	512284.57	1300088.49
85	512288.96	1300101.93
86	512292.78	1300119.97
87	512291.92	1300120.08
88	512293.74	1300131.04

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-4

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) (S = 3933 кв. м)		
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	X	Y
89	511985.28	1300066.8
90	511975.22	1300096.33
91	511976.02	1300096.61
92	511974.81	1300100.58
93	511975.56	1300101.04
94	511974.3	1300103.92
95	511970.67	1300106.4
96	511965.43	1300104.56
97	511961.52	1300109.56
98	511955.76	1300114.28
99	511944.72	1300111.92

100	511942.07	1300108.64
101	511941.84	1300100.27
102	511907.49	1300096.95
103	511893.56	1300075.77
104	511893.45	1300068.58
105	511895.23	1300063.46
106	511896.96	1300053.29
107	511906.99	1300050.31
108	511934.92	1300052.73
109	511969.39	1300060.46
110	511977.28	1300064.21

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-5

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-5) (S = 255095 кв. м)		
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	X	Y
30	512505.77	1300244.86
111	512512.16	1300252.34
112	512520.75	1300283.39
113	512525.68	1300298.21
114	512530.35	1300310.51
115	512533.75	1300320.8
116	512537.68	1300335.76
117	512541.38	1300350.95
118	512545.53	1300364.92
119	512551.89	1300384.35
120	512556.72	1300408.86
121	512569.43	1300443.35
122	512569.53	1300447.89
123	512573.16	1300457.06
124	512578.91	1300463.92
125	512580.63	1300476.93
126	512584.56	1300483.38
127	512595.58	1300495.6
128	512588.28	1300502.2
129	512595.58	1300508.28
130	512549.11	1300567.87
131	512532.43	1300562.66
132	512475.48	1300550.05

133	512435.82	1300550,00
134	512349.04	1300544.72
135	512076.38	1300537.1
136	512023.61	1300521.86
137	511936.83	1300518.92
138	511777.34	1300505.44
139	511714.02	1300497.82
140	511660.03	1300496.51
141	511621.48	1300493.29
142	511389.52	1300480.44
143	511265.52	1300473.7
144	511242.95	1300471.93
145	511243.75	1300430,00
146	511235.4	1300411.53
147	511250.58	1300404.3
148	511269.53	1300396.59
149	511290.09	1300394.99
150	511385.67	1300387.6
151	511550.16	1300336.19
152	511582.44	1300325.27
153	511695.29	1300294.91
154	511724.04	1300281.74
155	511800.5	1300268.41
156	511812.07	1300266.96
157	511863.76	1300257.66
158	511914.33	1300257.2
159	511918.95	1300207.85
160	511950.31	1300211.85
161	511962.82	1300212.19
162	511977.92	1300213.15
163	512003.86	1300212.51
164	512045.39	1300225.01
165	512062.41	1300231.14
166	512075.91	1300237.25
167	512097.83	1300244.66
168	512117.57	1300259.56
169	512113.17	1300266.02
170	512126.35	1300277.77
171	512151.41	1300285.14
172	512161.87	1300295.41
173	512165.54	1300304.54
174	512195.41	1300304.21
175	512231.88	1300326.83

176	512238.74	1300325.21
177	512244.43	1300325.65
178	512255.11	1300329.09
179	512264.13	1300334.55
180	512268.7	1300329.35
181	512283.67	1300330.68
182	512292.14	1300338.63
183	512278.28	1300358.04
184	512314.75	1300382.84
185	512345.82	1300405.45
186	512358.47	1300415.56
187	512393.81	1300435.54
188	512403.54	1300408.87
189	512439.59	1300433.64
190	512449.66	1300439.41
191	512473.16	1300457.47
192	512487.84	1300473.1
193	512495.37	1300484.34
194	512500.09	1300482.39
195	512510.33	1300499.7
196	512526.66	1300492.97
197	512534.49	1300488.07
198	512519.14	1300463.52
199	512514.09	1300457.08
200	512506.58	1300454.16
201	512502.74	1300449.01
202	512493.18	1300440.65
203	512491.15	1300434.88
204	512494.16	1300426.46
205	512492.85	1300421.74
206	512492.93	1300419.39
207	512494.28	1300417.28
208	512498.67	1300412.64
209	512510.92	1300405.2
210	512529.78	1300397.95
211	512530.35	1300391.37
212	512521.97	1300378.55
213	512509.14	1300350.79
214	512502.26	1300334.6
215	512493.35	1300324.68
216	512476.75	1300311.98
217	512468.53	1300294.15
218	512459.99	1300282.77

219	512455.24	1300271.95
220	512456.25	1300268.77
221	512457.88	1300267.04
222	512466.01	1300264.85
31	512464.34	1300253.64

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-6

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-6) (S = 106175 кв. м)		
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	X	Y
31	512464.34	1300253.64
222	512466.01	1300264.85
221	512457.88	1300267.04
220	512456.25	1300268.77
219	512455.24	1300271.95
218	512459.99	1300282.77
217	512468.53	1300294.15
216	512476.75	1300311.98
215	512493.35	1300324.68
214	512502.26	1300334.6
213	512509.14	1300350.79
212	512521.97	1300378.55
211	512530.35	1300391.37
210	512529.78	1300397.95
209	512510.92	1300405.2
208	512498.67	1300412.64
207	512494.28	1300417.28
206	512492.93	1300419.39
205	512492.85	1300421.74
204	512494.16	1300426.46
203	512491.15	1300434.88
202	512493.18	1300440.65
201	512502.74	1300449.01
200	512506.58	1300454.16
199	512514.09	1300457.08
198	512519.14	1300463.52
197	512534.49	1300488.07
196	512526.66	1300492.97
195	512510.33	1300499.7

194	512500.09	1300482.39
193	512495.37	1300484.34
192	512487.84	1300473.1
191	512473.16	1300457.47
190	512449.66	1300439.41
189	512439.59	1300433.64
188	512403.54	1300408.87
187	512393.81	1300435.54
186	512358.47	1300415.56
185	512345.82	1300405.45
184	512314.75	1300382.84
183	512278.28	1300358.04
182	512292.14	1300338.63
181	512283.67	1300330.68
180	512268.7	1300329.35
179	512264.13	1300334.55
178	512255.11	1300329.09
177	512244.43	1300325.65
176	512238.74	1300325.21
175	512231.88	1300326.83
174	512195.41	1300304.21
173	512165.54	1300304.54
172	512161.87	1300295.41
171	512151.41	1300285.14
170	512126.35	1300277.77
169	512113.17	1300266.02
168	512117.57	1300259.56
167	512097.83	1300244.66
166	512075.91	1300237.25
165	512062.41	1300231.14
164	512045.39	1300225.01
163	512003.86	1300212.51
162	511977.92	1300213.15
161	511962.82	1300212.19
160	511950.31	1300211.85
159	511918.95	1300207.85
158	511914.33	1300257.2
157	511863.76	1300257.66
156	511812.07	1300266.96
223	511806.04	1300183.27
224	511801.55	1300105.85
225	511800.9	1300079.18
226	511817.34	1300078.84

227	511837.95	1300074.71
228	511843.9	1300074.28
229	511902.42	1300096.59
102	511907.49	1300096.95
101	511941.84	1300100.27
100	511942.07	1300108.64
99	511944.72	1300111.92
98	511955.76	1300114.28
230	511978.88	1300107.51
231	511983.18	1300093.43
232	512005.53	1300054.7
233	512028.32	1300066.16
234	512049.59	1300076.37
235	512074.46	1300079.75
236	512084.33	1300082.02
237	512084.88	1300080.06
238	512091.78	1300081.13
239	512095.46	1300065.99
240	512111.23	1300070.75
241	512144.46	1300079.67
242	512168.6	1300093.39
243	512178.91	1300095.1
244	512179.09	1300097.52
245	512185.64	1300100.03
246	512185.73	1300102.55
247	512192.19	1300104.16
248	512202.34	1300100.84
249	512202.25	1300096.89
250	512203.06	1300095.72
78	512225.51	1300090.65
77	512229.77	1300104.72
76	512225.37	1300108.05
75	512222.86	1300112.33
74	512218.07	1300143.91
73	512218.77	1300156.26
72	512222.23	1300194.89
251	512209.98	1300197.06
252	512206.15	1300199.96
253	512196.51	1300211.75
254	512175.26	1300220.27
255	512160.28	1300222.8
256	512146.99	1300215.59
257	512142.69	1300224.95

258	512166.46	1300234.96
259	512179.27	1300241.23
260	512191.25	1300230.75
61	512220.59	1300217.49
60	512210.71	1300229.34
59	512206.56	1300235.81
58	512203.95	1300243.59
57	512204.67	1300250.49
56	512208.24	1300255.44
55	512214.2	1300260.74
54	512218.92	1300262.34
53	512237.18	1300250.78
52	512243.57	1300252.38
51	512245.24	1300260.01
50	512248.01	1300266.15
49	512249.54	1300265.61
48	512250.52	1300268.34
47	512253.8	1300267.25
46	512254.68	1300270.96
45	512257.79	1300279.49
44	512265.28	1300276.48
43	512264.02	1300273.7
42	512279.32	1300268.4
41	512283.46	1300281.75
40	512307.53	1300275.41
39	512309.38	1300272.35
38	512307.8	1300261.09
37	512318.46	1300259.23
36	512355.82	1300255.51
35	512379.04	1300254.13
34	512406.45	1300250.9
33	512406.72	1300252.86
32	512450.37	1300255.75

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-7

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-7) (S = 2315 кв. м)		
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	X	Y
261	511898.41	1300045.25

106	511896.96	1300053.29
105	511895.23	1300063.46
104	511893.45	1300068.58
103	511893.56	1300075.77
102	511907.49	1300096.95
229	511902.42	1300096.59
228	511843.9	1300074.28
227	511837.95	1300074.71
226	511817.34	1300078.84
262	511815,00	1300071.62
263	511820,00	1300070.45
264	511829.76	1300064.72
265	511835.07	1300060.15
266	511840.38	1300053.57
267	511841.76	1300049.85
268	511852.59	1300050.81
269	511878.82	1300047.2

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-8

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-8) (S = 78616 кв. м)		
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	X	Y
270	512505.61	1300583.41
271	512500.57	1300670.34
272	512502.56	1300711.46
273	512513.6	1300742.79
274	512528.83	1300772.45
275	512548.73	1300801.23
276	512572.46	1300824.96
277	512491.35	1300792.39
278	512489.18	1300791.21
279	512487.66	1300788.27
280	512483.31	1300785.5
281	512480.14	1300784.36
282	512459.82	1300787.86
283	512457.54	1300787.63
284	512451.2	1300786.28
285	512443.66	1300783.85
286	512431.96	1300781.41

287	512421.31	1300778.42
288	512412.8	1300775.94
289	512397.61	1300774.05
290	512390.16	1300772.43
291	512378.16	1300773.33
292	512375.51	1300774.18
293	512370.1	1300776.6
294	512362.9	1300776.18
295	512359.97	1300775.37
296	512352.59	1300771.83
297	512348.52	1300771.91
298	512327.7	1300775.95
299	512314.43	1300779.11
300	512310.1	1300777.67
301	512286.08	1300776.17
302	512271.1	1300779.53
303	512267.43	1300780.1
304	512248.99	1300778.08
305	512237.14	1300776.35
306	512231.45	1300774.77
307	512221.48	1300769.59
308	512216.49	1300767.47
309	512211.19	1300767.25
310	512197.78	1300768.21
311	512193.05	1300767.81
312	512179.41	1300762.74
313	512145.72	1300760.26
314	512129.88	1300756.88
315	512102.03	1300749.25
316	512166.74	1300561.24
317	512402.79	1300569.75

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-9

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-9) (S = 249229 кв. м)		
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	X	Y
316	512166.74	1300561.24
315	512102.03	1300749.25
318	512097.4	1300746.83

319	512094.8	1300746.42
320	512074.78	1300751.2
321	512072.79	1300751.2
322	512068.04	1300749.26
323	512058.44	1300742.67
324	512049.76	1300737.39
325	512040.72	1300732.43
326	512032.42	1300729.72
327	512025.16	1300728.97
328	512008.7	1300733.06
329	512004.71	1300734.06
330	511992.41	1300733.34
331	511987.98	1300732.84
332	511974.22	1300738.48
333	511969.74	1300739.26
334	511960.2	1300739.09
335	511945.36	1300743.18
336	511942.48	1300743.46
337	511940.55	1300742.8
338	511930.65	1300735.72
339	511906.82	1300726.04
340	511898.7	1300723.39
341	511891.51	1300722.56
342	511884.65	1300722.51
343	511876.22	1300723.5
344	511870.69	1300723,00
345	511861.85	1300720.18
346	511856.07	1300719.58
347	511826.46	1300720.9
348	511798.07	1300718.86
349	511786.16	1300718.14
350	511759.71	1300718.8
351	511724.88	1300717.2
352	511693.58	1300718.69
353	511657.04	1300717.81
354	511635.04	1300718.69
355	511628.79	1300719.46
356	511611.98	1300723.61
357	511608.06	1300724.05
358	511601.61	1300724.16
359	511578.09	1300722.62
360	511548.76	1300718.86
361	511525.4	1300717.64

362	511501.05	1300719.08
363	511494.00	1300719.96
364	511488.08	1300720.9
365	511476.75	1300723.78
366	511471.22	1300723.78
367	511464.5	1300721.84
368	511449.69	1300716.2
369	511444.41	1300715.59
370	511434.05	1300717.94
371	511431.03	1300718.86
372	511426.88	1300722.62
373	511424.67	1300723.56
374	511422.21	1300723.17
375	511415.13	1300719.24
376	511407.06	1300717.97
377	511397.52	1300717.47
378	511394.04	1300717.58
379	511390.25	1300718.47
380	511380.19	1300723.22
381	511367.01	1300731.35
382	511359.04	1300735.33
383	511351.53	1300737.1
384	511338.06	1300738.43
385	511317.94	1300742.24
386	511308.54	1300744.62
387	511300.16	1300747.16
388	511279.49	1300755.73
389	511262.76	1300760.27
390	511255.49	1300762.48
391	511228.15	1300774.7
392	511225.22	1300775.69
393	511218.29	1300777.24
394	511202.2	1300779.51
395	511176.13	1300785.81
396	511167.05	1300788.76
397	511137.15	1300809.22
398	511129.11	1300814.17
399	511113.41	1300822.24
400	511091.24	1300841.7
401	511088.25	1300847.23
402	511085.43	1300849.66
403	511072.36	1300856.41
404	511061.19	1300858.79

405	511050.13	1300862.27
406	511043.36	1300862.66
407	511004.33	1300853.04
408	510999.51	1300826.77
409	511015.57	1300790.14
410	511026.49	1300740.67
411	511026.49	1300642.36
412	511025.85	1300494.58
413	511124.8	1300495.86
414	511243.03	1300499.08
415	511376.03	1300506.79
416	511482.37	1300512.89
417	511545.02	1300517.71
418	511601.88	1300520.6
419	511698.26	1300527.03
420	511794.96	1300536.34
421	512085.38	1300558.19

».

2. Управлению по охране объектов культурного наследия Воронежской области (Гарашкин) обеспечить:

а) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

в) направление в установленные законом сроки копии решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия в администрацию городского округа город Воронеж и Министерство культуры Российской Федерации.

3. Определить управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, в соответствии с пунктами 8 и 9

статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Воронежской области – первого заместителя председателя правительства Воронежской области Шабалатова В.А.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев