



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 апреля 2022 г. № 207  
г. Воронеж

О внесении изменений в  
постановление правительства  
Воронежской области  
от 31.12.2014 № 1240

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области» и от 28.12.2021 № 158-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Воронежской области и исполнительными органами государственной власти Воронежской области» правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области, утвержденное постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области» (в редакции постановлений правительства Воронежской области от 05.10.2016 № 737, от 23.01.2017 № 38, от 04.08.2017 № 614, от 05.10.2017 № 767, от 20.12.2017 № 1057, от 30.07.2018 № 648, от 01.11.2018 № 958, от 29.01.2019 № 66, от 29.03.2019 № 300, от 25.10.2019 № 1047, от 04.02.2020

№ 86, от 22.05.2020 № 433, от 14.08.2020 № 767, от 15.02.2021 № 71), следующие изменения:

1.1. Раздел 1 дополнить пунктом 1.2<sup>1</sup> следующего содержания:

«1.2<sup>1</sup>. Департамент является уполномоченным исполнительным органом государственной власти Воронежской области, который осуществляет полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Воронежской области (за исключением городского округа город Воронеж, Аннинского муниципального района Воронежской области и поселений Аннинского муниципального района Воронежской области, Бобровского муниципального района Воронежской области и поселений Бобровского муниципального района Воронежской области):

1) по подготовке схем территориального планирования муниципальных районов Воронежской области, а также внесению в них изменений, за исключением полномочий, предусмотренных частью 3 статьи 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) по подготовке генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов Воронежской области, а также внесению в них изменений, за исключением полномочий, предусмотренных частями 2, 8, 11, 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) по ведению государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Воронежской области в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов и городских округов Воронежской области, и предоставлению сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.».

1.2. Пункт 2.2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Разработка и реализация мероприятий по развитию территории Воронежской области на основе территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, комплексного развития территорий и их благоустройства.».

1.3. Пункт 3.1 раздела 3 дополнить подпунктом 3.1.8 следующего содержания:

«3.1.8. Согласование проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой администрации муниципального образования Воронежской области.».

1.4. Пункт 3.2 раздела 3 дополнить подпунктами 3.2.5 – 3.2.7 следующего содержания:

«3.2.5. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (при осуществлении полномочий органов местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа в соответствии с Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области» (далее - Закон Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ)).

3.2.6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при осуществлении полномочий органов местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа по

утверждению правил землепользования и застройки в соответствии с Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ).

3.2.7. Предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (при осуществлении полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований Воронежской области (за исключением городского округа город Воронеж, Аннинского муниципального района Воронежской области, Бобровского муниципального района Воронежской области) в соответствии с Законом Воронежской области от 28.12.2021 № 158-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Воронежской области и исполнительными органами государственной власти Воронежской области» (далее - Закон Воронежской области от 28.12.2021 № 158-ОЗ)).».

1.5. Пункт 3.3 раздела 3 дополнить подпунктами 3.3.5<sup>1</sup>, 3.3.5<sup>2</sup> следующего содержания:

«3.3.5<sup>1</sup>. Осуществление полномочий по подготовке схем территориального планирования муниципальных районов Воронежской области, а также внесению в них изменений, за исключением полномочий, предусмотренных частью 3 статьи 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации, перераспределенных в соответствии с Законом Воронежской области от 28.12.2021 № 158-ОЗ.

3.3.5<sup>2</sup>. Осуществление полномочий по подготовке генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов Воронежской области, а также внесению в них изменений, за исключением полномочий, предусмотренных частями 2, 8, 11, 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, перераспределенных в соответствии с Законом Воронежской области от 28.12.2021 № 158-ОЗ.».

1.6. Подпункт 3.3.8 пункта 3.3 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.3.8. Осуществление полномочий по утверждению правил землепользования и застройки, перераспределенных в соответствии с Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ.».

1.7. Пункт 3.3 раздела 3 дополнить подпунктом 3.3.10<sup>1</sup> следующего содержания:

«3.3.10<sup>1</sup>. Осуществление полномочий по ведению государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Воронежской области в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов и городских округов Воронежской области, перераспределенных в соответствии с Законом Воронежской области от 28.12.2021 № 158-ОЗ.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Воронежской области – руководителя аппарата губернатора и правительства Воронежской области Трухачева С.Б.

Губернатор  
Воронежской области



А.В. Гусев