



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 февраля 2022 г. № 79
г. Воронеж

Г _____ Г

**Об утверждении зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Церковно-приходская школа»,
арх. С.Л. Мысловский,
расположенного по адресу:
Воронежская область,
Богучарский район, с. Журавка,
ул. Ленина, 24, и требований к
градостроительным регламентам
в границах территорий
указанных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в целях государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа», арх. С.Л. Мысловский, расположенного по адресу: Воронежская область, Богучарский район, с. Журавка, ул. Ленина, 24, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон.

2. Управлению по охране объектов культурного наследия Воронежской области (Гарашкин) обеспечить:

а) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

в) направление в установленные законом сроки копии решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия в администрацию Богучарского муниципального района Воронежской области.

3. Определить управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Воронежской области – первого заместителя председателя правительства Воронежской области Шабалатова В.А.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением правительства
Воронежской области
от 17 февраля 2022 г. № 79

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа», арх. С.Л. Мысловский, расположенного по адресу: Воронежская область, Богучарский район, с. Журавка, ул. Ленина, 24, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон

1. Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия

Координаты характерных точек границ охранной зоны (ОЗ) (S = 2890 кв. м)				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
1	50°02'50.52	40°35'43.70	333689.23	2186518.17
4	50°02'49.65	40°35'44.29	333662.09	2186529.56
3	50°02'49.55	40°35'44.83	333658.95	2186540.36
5	50°02'49.21	40°35'44.98	333648.37	2186543.08
6	50°02'47.84	40°35'46.70	333605.63	2186576.80
7	50°02'47.41	40°35'45.94	333592.53	2186561.52
8	50°02'48.93	40°35'44.07	333639.93	2186524.87
9	50°02'52.18	40°35'41.50	333740.96	2186474.93
10	50°02'52.42	40°35'42.25	333748.19	2186489.94
11	50°02'51.24	40°35'43.23	333711.71	2186509.08

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (индекс зоны - ЗРЗ)**

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая из двух участков – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2.

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-1

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) (S = 3024 кв. м)				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
12	50°02'50.45	40°35'46.94	333686.3	2186582.54
13	50°02'49.83	40°35'48.08	333666.79	2186604.98
6	50°02'47.84	40°35'46.70	333605.63	2186576.80
5	50°02'49.21	40°35'44.98	333648.37	2186543.08
3	50°02'49.55	40°35'44.83	333658.95	2186540.36
2	50°02'50.25	40°35'45.94	333680.47	2186562.64

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-2

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) (S = 10687 кв. м)				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
9	50°02'52.18	40°35'41.50	333740.96	2186474.93
8	50°02'48.93	40°35'44.07	333639.93	2186524.87
7	50°02'47.41	40°35'45.94	333592.53	2186561.52
15	50°02'45.75	40°35'43.22	333541.88	2186506.79
14	50°02'51.38	40°35'39.12	333716.80	2186427.29

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Разрешается:

- установка памятных знаков, информационных табличек, относящихся к объекту культурного наследия;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- проведение работ по благоустройству территории пешеходных зон (тротуаров), устройство низких (не более 1 м) ограждений, отделяющих пешеходные зоны, окрашенных в нейтральные тона, либо живых изгородей (не выше 1 м);
- регулирование и санация зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам исторической среды;
- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых земляных работ в соответствии с требованиями законодательства.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, установка временных сооружений;
- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек;
- установка сплошных металлических или бетонных ограждений;

- размещение стационарных стоянок транспортных средств, устройство подземных парковок и гаражей;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, газопроводы) надземным способом;
- выполнение пожароопасных действий (опал травы, разжигание костров, применение пиротехники);
- установка мусорных контейнеров в зонах видимости объекта культурного наследия с основных транспортных и пешеходных магистралей;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны - ЗРЗ)

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима и градостроительного регламента;
- реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, строительство объектов капитального строительства;
- снос (путем демонтажа) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
- эксплуатация диссонирующих объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют параметрам разрешенного строительства, без установления срока приведения их в соответствие режимам использования земель или градостроительным регламентам (за исключением случаев, если использование земельного участка

и объекта капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия);

- реконструкция диссонирующих объектов капитального строительства и их частей путем приведения таких объектов в соответствие режимам использования земель и градостроительным регламентам, установленным в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных (кирпич, дерево, камень, штукатурка) или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением неярких оттенков;

- при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства принятие в основном нейтрального силуэта, отделка — традиционные материалы (кирпич, дерево, камень, штукатурка) или имитирующие натуральные, окраска фасадными красками неярких цветов;

- устройство ограждений со стороны улицы с использованием традиционных материалов (кирпич, металл, камень, штукатурка);

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;

- установка памятных знаков, информационных табличек, иной историко-культурной информации;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- регулирование и санация зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ в соответствии с требованиями законодательства.

Запрещается:

- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по силуэту и цвету, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов и кровельном покрытии, применение больших площадей сплошного остекления, использование зеркального и цветного стекла;
- установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций, за исключением требуемых законодательством Российской Федерации для обеспечения эксплуатации здания;
- установка со стороны улицы сплошных ограждений, использование в окраске ограждений ярких цветов;
- установка мусорных контейнеров со стороны улиц и в зонах видимости объектов культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, газопроводы) надземным способом;
- выполнение пожароопасных действий (опал травы, разжигание костров, применение пиротехники);
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

**Специальные требования для отдельных участков зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

Участок ЗРЗ-1

Разрешается:

- максимальная высота объектов капитального строительства от средней планировочной отметки земельного участка до верхней отметки здания
- до 3 м.

Участок ЗРЗ-2





Разрешается:

- максимальная высота объектов капитального строительства от средней планировочной отметки земельного участка до верхней отметки здания
- до 6 м.

3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - территория охранной зоны объекта культурного наследия
-  - территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
- 1,2** - поворотные точки зон охраны
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включённые в ЕГРН
- 36:03:2900011 - кадастровый номер земельного квартала
- 36:03:2900011:75 - кадастровый номер земельного участка