



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 февраля 2022 г. № 78
г. Воронеж

Г

**Об утверждении зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Дом жилой», расположенного
по адресу: Воронежская область,
Калачеевский район, город Калач,
пл. Ленина, 6, и требований к
градостроительным регламентам
в границах территорий указанных
зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в целях государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Воронежская область, Калачеевский район, город Калач, пл. Ленина, 6, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон.

2. Управлению по охране объектов культурного наследия Воронежской области (Гарашкин) обеспечить:

а) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

в) направление в установленные законом сроки копии решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия в администрацию Калачеевского муниципального района Воронежской области.

3. Определить управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Воронежской области – первого заместителя председателя правительства Воронежской области Шабалатова В.А.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением правительства
Воронежской области
от 17 февраля 2022 г. № 78

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Воронежская область, Калачеевский район, город Калач, пл. Ленина, 6, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон

1. Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия

Координаты характерных точек границ охранной зоны (ОЗ) (S = 8278 кв. м)				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
1	50°25'27.91	41°00'54.45	375357.04	2216839.08
2	50°25'28.10	41°00'56.24	375362.69	2216874.45
3	50°25'28.379	41°00'58.825	375370.98	2216925.53
4	50°25'27.954	41°00'58.577	375357.88	2216920.55
5	50°25'27.828	41°00'58.563	375353.99	2216920.24
6	50°25'27.733	41°00'58.696	375351.05	2216922.86
7	50°25'27.687	41°00'58.943	375349.59	2216927.72
8	50°25'27.775	41°01'0.069	375352.18	2216949.97
9	50°25'27.90	41°01'01.96	375355.80	2216987.32
10	50°25'25.17	41°01'00.26	375271.84	2216953.24
11	50°25'25.27	41°00'59.76	375274.81	2216943.38
12	50°25'26.21	41°00'59.53	375303.88	2216939.02

13	50°25'25.86	41°00'55.21	375293.60	2216853.68
----	-------------	-------------	-----------	------------

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (индекс зоны - ЗРЗ)**

**Координаты характерных точек зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) (S = 6263 кв. м)				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
2	50°25'28.10	41°00'56.24	375362.69	2216874.45
14	50°25'29.87	41°00'55.71	375417.45	2216864.33
15	50°25'29.91	41°01'02.01	375417.90	2216988.69
9	50°25'27.90	41°01'01.96	375355.80	2216987.32
8	50°25'27.775	41°01'0.069	375352.18	2216949.97
16	50°25'28.674	41°00'59.925	375379.96	2216947.30
17	50°25'28.635	41°00'58.975	375378.88	2216928.54
3	50°25'28.379	41°00'58.825	375370.98	2216925.53

**2. Требования к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия**

**Охранная зона объекта культурного наследия
(индекс зоны – ОЗ)**

Разрешается:

- установка памятных знаков, информационных табличек, относящихся к объекту культурного наследия;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- проведение работ по благоустройству территории пешеходных зон (тротуаров), устройство низких (не более 1 м) ограждений, отделяющих пешеходные зоны, окрашенных в нейтральные тона, либо живых изгородей (не выше 1 м);
- регулирование и санация зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам исторической среды;
- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых земляных работ в соответствии с требованиями законодательства.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, установка временных сооружений;
- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек;
- установка сплошных металлических или бетонных ограждений;
- размещение стационарных стоянок транспортных средств, устройство подземных парковок и гаражей;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, газопроводы) надземным способом;
- выполнение пожароопасных действий (опал травы, разжигание костров, применение пиротехники);
- установка мусорных контейнеров в зонах видимости объекта культурного наследия с основных транспортных и пешеходных магистралей;

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (индекс зоны - ЗРЗ)**

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима и градостроительного регламента;
- реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, строительство объектов капитального строительства; максимальная высота от средней планировочной отметки земельного участка до верхней отметки здания - до 6 м;
- снос (путем демонтажа) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
- эксплуатация диссонирующих объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют параметрам разрешенного строительства, без установления срока приведения их в соответствие режимам использования земель или градостроительным регламентам (за исключением случаев, если использование земельного участка и объекта капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия);
- реконструкция диссонирующих объектов капитального строительства и их частей путем приведения таких объектов в соответствие режимам использования земель и градостроительным регламентам, установленным в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных (кирпич, дерево, камень, штукатурка) или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением неярких оттенков;
- при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства принятие в основном нейтрального силуэта, отделка – традиционные материалы (кирпич, дерево, камень, штукатурка) или имитирующие натуральные, окраска фасадными красками неярких цветов;
- устройство ограждений со стороны улицы с использованием традиционных материалов (кирпич, металл, камень, штукатурка);
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;
- установка памятных знаков, информационных табличек, иной историко-культурной информации;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ в соответствии с требованиями законодательства.

Запрещается:

- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по силуэту и цвету, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов и кровельном покрытии,

применение больших площадей сплошного остекления, использование зеркального и цветного стекла;

- установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций, за исключением требуемых законодательством Российской Федерации для обеспечения эксплуатации здания;

- установка со стороны улицы сплошных ограждений, использование в окраске ограждений ярких цветов;

- установка мусорных контейнеров со стороны улиц и в зонах видимости объектов культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, газопроводы) надземным способом;

- выполнение пожароопасных действий (опал травы, разжигание костров, применение пиротехники);






- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - границы территории объекта культурного наследия «Дом жилой»
-  - территория охранной зоны объекта культурного наследия
-  - территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
-  - поворотные точки зон охраны
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН