



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 ноября 2021 г. № 676
г. Воронеж

**Об утверждении зон охраны
объектов культурного наследия
регионального значения,
расположенных на территории
Рамонского муниципального
района Воронежской области,
и требований к градостроительным
регламентам в границах
территорий указанных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в целях государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Рамонского муниципального района Воронежской области, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон.

2. Управлению по охране объектов культурного наследия Воронежской области (Гарашкин) обеспечить:

а) внесение сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

в) направление в установленные законом сроки копии решения об установлении зон охраны объектов культурного наследия в администрацию Рамонского муниципального района Воронежской области.

3. Определить управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Воронежской области – первого заместителя председателя правительства Воронежской области Шабалатова В.А.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением правительства
Воронежской области
от 30 ноября 2021 г. № 676

Зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Рамонского муниципального района Воронежской области, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются для следующих объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Рамонского муниципального района Воронежской области:

1. «Училище сельскохозяйственное (школа садоводства и огородничества)», Воронежская область, Рамонский район, с. Берёзово, ул. Мира, д. 6.
2. «Церковь Воскресения», Воронежская область, Рамонский район, село Берёзово, ул. Мира, 6б.

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Училище сельскохозяйственное (школа садоводства и огородничества)», Воронежская область, Рамонский район, с. Берёзово, ул. Мира, д. 6.

1.1. Координаты характерных точек границ зоны охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия

Координаты характерных точек границ охранной зоны (ОЗ) (S = 6477 кв. м)		
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	X	Y
18	543605.08	1310100.62
19	543601.99	1310110.50
20	543592.45	1310133.14
21	543583.92	1310153.09
22	543576.66	1310170.70
23	543568.77	1310189.59
24	543563.24	1310203.01
25	543556.49	1310219.22
26	543554.74	1310223.24
27	543554.26	1310223.32
28	543550.34	1310233.43
29	543543.53	1310250.41
30	543535.17	1310246.10
3	543561.75	1310186.69
2	543564.93	1310187.73
1	543594.07	1310117.98
11	543514.78	1310081.47
10	543483.94	1310147.03
9	543476.26	1310163.87
31	543473.52	1310162.31
32	543442.32	1310229.42
33	543440.52	1310232.23
34	543426.85	1310223.61
35	543443.37	1310187.86

36	543472.49	1310131.45
37	543483.57	1310118.82
38	543496.41	1310088.84
39	543507.12	1310055.36
40	543519.63	1310018.44
41	543522.00	1310010.85
42	543526.17	1310001.37
12	543545.17	1310011.01
13	543537.98	1310027.13
14	543522.29	1310069.75
15	543550.55	1310081.22
16	543594.16	1310096.33
17	543595.11	1310097.06

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)**

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая из четырех участков – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-2.3.

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-1

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) (S = 5703 кв. м)		
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	X	Y
43	543597.96	1309986.98
44	543566.54	1310062.72
45	543567.56	1310063.02
46	543571.41	1310064.15
47	543601.67	1310073.06
48	543605.86	1310074.29
49	543608.12	1310075.09
50	543628.37	1310082.64
51	543618.47	1310105.39
18	543605.08	1310100.62
17	543595.11	1310097.06
16	543594.16	1310096.33

15	543550.55	1310081.22
14	543522.29	1310069.75
13	543537.98	1310027.13
12	543545.17	1310011.01
52	543563.97	1309970.94
53	543566.43	1309972.09
54	543591.30	1309983.86
55	543597.57	1309986.21

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-2.1

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2.1) (S = 7420 кв. м)		
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	X	Y
58	543649.20	1310144.16
59	543645.44	1310156.57
60	543638.89	1310172.02
61	543619.37	1310185.14
62	543603.50	1310221.60
63	543578.01	1310267.85
29	543543.53	1310250.41
28	543550.34	1310233.43
27	543554.26	1310223.32
26	543554.74	1310223.24
25	543556.49	1310219.22
24	543563.24	1310203.01
23	543568.77	1310189.59
22	543576.66	1310170.70
21	543583.92	1310153.09
20	543592.45	1310133.14
19	543601.99	1310110.50
56	543634.68	1310119.44
57	543646.69	1310127.26

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-2.2

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2.2) (S = 4702 кв. м)		
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	X	Y
3	543561.75	1310186.69
30	543535.17	1310246.10
64	543533.24	1310250.15
65	543530.70	1310255.61
66	543528.11	1310261.05
67	543519.48	1310263.26
68	543508.26	1310261.90
69	543502.45	1310259.44
70	543483.15	1310245.10
71	543495.83	1310211.52
72	543498.39	1310200.47
8	543504.11	1310179.80
7	543504.70	1310164.99
6	543506.98	1310158.96
5	543540.55	1310174.86
4	543545.20	1310178.89

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-2.3

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2.3) (S = 19770 кв. м)		
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	X	Y
42	543526.17	1310001.37
41	543522,00	1310010.85
40	543519.63	1310018.44
39	543507.12	1310055.36
38	543496.41	1310088.84
37	543483.57	1310118.82
36	543472.49	1310131.45
35	543443.37	1310187.86
34	543426.85	1310223.61
73	543412.84	1310253.90
74	543380.80	1310242.88

75	543351.22	1310236.88
76	543363.98	1310164.02
77	543370.03	1310133.70
78	543415.05	1310074.93
79	543435.30	1310073.42
80	543443.45	1310063.49
81	543469.15	1309990.83

1.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, направленной на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм, уличной мебели;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные

конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

- установка отдельно стоящего оборудования для уличного освещения;
- установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- распространение наружной рекламы;
- размещение стационарных и нестационарных торговых объектов, автостоянок и остановочных пунктов;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- размещение отходов производства и потребления;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- проведение земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и (или) кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны - ЗРЗ)

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки;

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с дополнительными специальными требованиями, установленными для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства и (или) их частей использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков;

- при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и (или) их частей применение двухскатных, четырехскатных (вальмовых) крыш с уклоном от 20 до 40 градусов, плоских крыш – для вспомогательных строений высотой до 4,0 м, расположенных в глубине участка; использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей) при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;
- установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства и (или) их частей применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов (кроме имитирующих натуральные отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков), в том числе использование блестящих и (или) ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии; применение сплошного остекления фасадов, использование цветного стекла;
- блокированная жилая застройка;
- применение скатных крыш с углом наклона более 40 градусов, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений, применение плоских крыш (кроме вспомогательных строений высотой до 4,0 м, расположенных в глубине участка);
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;

- распространение наружной рекламы с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло и иных технических средств стабильного территориального размещения;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и (или) кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке.

Дополнительные специальные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Участок ЗРЗ-1

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до наивысшей точки конька скатной крыши – не более 9,2 м;
- максимально допустимая протяженность объектов капитального строительства по линии застройки – до 20,0 м.

Участки ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-2.3

Разрешается:










- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до наивысшей точки конька скатной крыши – не более 8,3 м;

- максимально допустимая протяженность объектов капитального строительства по линии застройки – до 20,0 м.

1.3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы охранной зоны объекта культурного наследия
-  - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- 1, 2 - характерные точки границ территории и зон охраны объекта культурного наследия
- :148 - кадастровый номер земельного участка
- 36:25:0800024 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия регионального значения «Училище сельскохозяйственное (школа садоводства и огородничества)» (Воронежская область, Рамонский район, с. Берёзово, ул. Мира, д. 6)
-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - территория объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воскресения» (Воронежская область, Рамонский район, село Берёзово, ул. Мира, 6б)
-  - охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-2.3)

2. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воскресения», Воронежская область, Рамонский район, село Берёзово, ул. Мира, 6б

2.1. Координаты характерных точек границ зоны охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия

Координаты характерных точек границ охранной зоны (ОЗ) (S = 8082 кв. м)		
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	X	Y
13	543572.10	1309944.45
14	543562.05	1309966.01
15	543537.98	1310027.13
16	543522.29	1310069.75
17	543514.78	1310081.47
18	543483.94	1310147.03
19	543476.26	1310163.87
12	543473.52	1310162.31
11	543442.32	1310229.42
10	543422.88	1310259.88
9	543415.63	1310271.16
20	543413.57	1310274.36
21	543411.40	1310277.72
22	543397.22	1310299.74
23	543383.22	1310321.67
24	543372.83	1310337.93
25	543363.98	1310353.14
26	543360.72	1310351.66
27	543348.57	1310345.26
28	543352.45	1310339.52
29	543353.94	1310336.82
30	543378.60	1310309.03
31	543412.84	1310253.90
32	543426.85	1310223.61

33	543443.37	1310187.86
34	543472.49	1310131.45
35	543483.57	1310118.82
36	543496.41	1310088.84
37	543507.12	1310055.36
38	543519.63	1310018.44
39	543522.00	1310010.85
40	543523.89	1310001.05
41	543533.60	1309952.22
42	543534.95	1309943.80
43	543535.34	1309927.08

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)**

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая из двух участков – ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2.

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-1.1

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1.1) (S = 17419 кв. м)		
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	X	Y
44	543565.02	1310187.52
45	543527.27	1310281.59
46	543529.99	1310282.65
47	543541.50	1310286.56
48	543527.58	1310318.50
49	543520.55	1310336.05
50	543516.96	1310343.47
51	543513.54	1310351.13
52	543508.17	1310348.55
53	543490.22	1310339.60
54	543476.12	1310338.47
55	543451.08	1310331.29
56	543437.38	1310363.37
57	543428.65	1310382.29

58	543425.93	1310381.06
25	543363.98	1310353.14
24	543372.83	1310337.93
23	543383.22	1310321.67
22	543397.22	1310299.74
21	543411.40	1310277.72
20	543413.57	1310274.36
9	543415.63	1310271.16
8	543443.37	1310288.23
7	543456.29	1310267.11
6	543467.91	1310252.52
5	543475.96	1310253.17
4	543483.15	1310245.10
3	543495.83	1310211.52
2	543498.39	1310200.47
1	543504.11	1310179.80
59	543504.70	1310164.99
60	543506.98	1310158.96
61	543540.55	1310174.86
62	543545.20	1310178.89
63	543561.75	1310186.69

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-1.2

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1.2) (S = 25869 кв. м)		
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	X	Y
40	543523.89	1310001.05
39	543522.00	1310010.85
38	543519.63	1310018.44
37	543507.12	1310055.36
36	543496.41	1310088.84
35	543483.57	1310118.82
34	543472.49	1310131.45
33	543443.37	1310187.86
32	543426.85	1310223.61
31	543412.84	1310253.90
30	543378.60	1310309.03
29	543353.94	1310336.82

64	543348.70	1310334.28
65	543297.36	1310310.00
66	543321.06	1310277.93
67	543351.22	1310236.88
68	543363.98	1310164.02
69	543370.03	1310133.70
70	543415.05	1310074.93
71	543435.30	1310073.42
72	543443.45	1310063.49
73	543469.15	1309990.83

2.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, направленной на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм, уличной мебели;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

- установка отдельно стоящего оборудования для уличного освещения;
- установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- распространение наружной рекламы;
- размещение стационарных и нестационарных торговых объектов, автостоянок и остановочных пунктов;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение отходов производства и потребления;
- посадка деревьев перед южным фасадом объекта культурного наследия, вытянутым вдоль улицы Студенческой;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в

границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- проведение земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и (или) кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны - ЗРЗ)

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки;

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с дополнительными специальными требованиями, установленными для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства и (или) их частей использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков;

- при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и (или) их частей применение двухскатных, четырехскатных (вальмовых) крыш с уклоном от 20 до 40 градусов, плоских крыш – для вспомогательных строений высотой до 4,0 м, расположенных в глубине участка; использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за

исключением наземных и надземных сетей) при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства и (или) их частей применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов (кроме имитирующих натуральные отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков), в том числе использование блестящих и (или) ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии; применение сплошного остекления фасадов, использование цветного стекла;

- применение скатных крыш с углом наклона более 40 градусов, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений, применение плоских крыш (кроме вспомогательных строений высотой до 4,0 м, расположенных в глубине участка);

- блокированная жилая застройка;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;

- распространение наружной рекламы с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло и иных технических средств стабильного территориального размещения;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и (или) кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке.

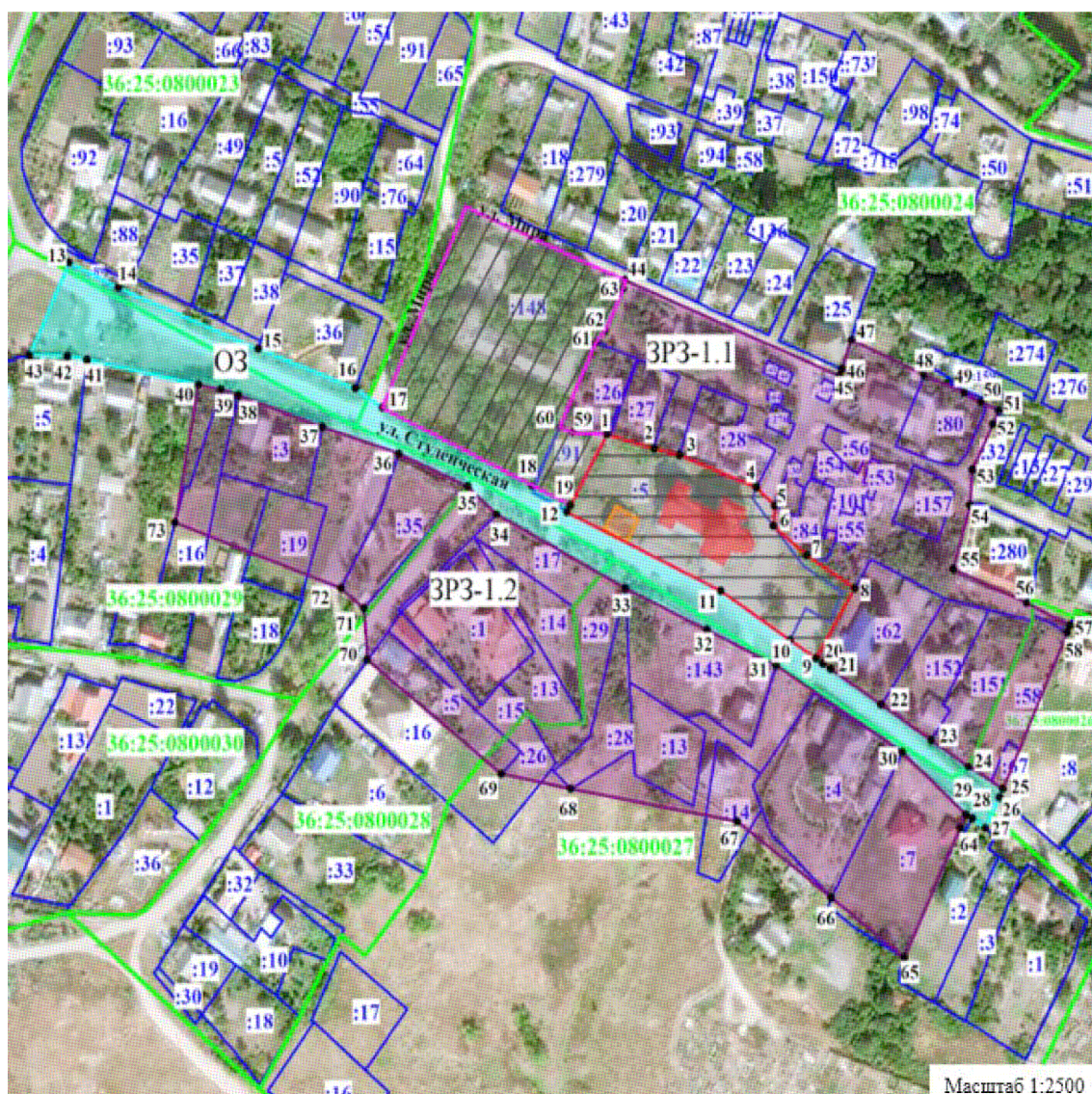
Дополнительные специальные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Участки ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2











Разрешается:

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до наивысшей точки конька скатной крыши – не более 8,3 м;
- максимально допустимая протяженность объектов капитального строительства по линии застройки – до 20,0 м.

2.3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы охранной зоны объекта культурного наследия
-  - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- 1, 2 - характерные точки границ территории и зон охраны объекта культурного наследия
- :5 - кадастровый номер земельного участка
- 36:25:0800024 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воскресения» (Воронежская область, Рамонский район, село Берёзово, ул. Мира, 6б)
-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - ценный объект историко-градостроительной среды (караулка)
-  - территория объекта культурного наследия регионального значения «Училище сельскохозяйственное (школа садоводства и огородничества)» (Воронежская область, Рамонский район, с. Берёзово, ул. Мира, д. 6)
-  - охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2)