



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 октября 2021 г. № 627
г. Воронеж

О внесении изменения в
постановление администрации
Воронежской области
от 25.04.2008 № 349

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Воронежской области от 30.12.2014 № 217-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий органов местного самоуправления городского округа город Воронеж и исполнительных органов государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении Положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», в целях обеспечения экономического регулирования земельных отношений на территории Воронежской области правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденное постановлением администрации Воронежской области от 25.04.2008 № 349 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в редакции постановления администрации Воронежской области от 03.12.2008 № 1046, постановлений правительства Воронежской области от 11.06.2009 № 487, от 19.11.2009

№ 991, от 25.02.2010 № 130, от 11.10.2010 № 848, от 18.02.2011 № 109, от 01.03.2011 № 150, от 24.03.2011 № 215, от 16.05.2011 № 386, от 20.05.2011 № 416, от 11.01.2012 № 6, от 25.01.2012 № 40, от 04.04.2012 № 235, от 23.05.2012 № 442, от 14.01.2013 № 18, от 03.12.2013 № 1056, от 01.04.2014 № 285, от 13.07.2015 № 569, от 30.06.2016 № 452, от 21.12.2016 № 963, от 11.01.2018 № 8, от 29.03.2018 № 277, от 29.03.2018 № 280, от 28.06.2018 № 564, от 21.01.2020 № 44, от 29.07.2021 № 436, от 06.09.2021 № 506), изменение, изложив пункт 2.18 раздела 2 в следующей редакции:

«2.18. В случае заключения без проведения торгов договора аренды земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, однократно для завершения его строительства с собственником объекта незавершенного строительства годовой размер арендной платы такого земельного участка устанавливается равным рыночной стоимости арендной платы земельного участка, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, за исключением случаев, если:

- право собственности на объект незавершенного строительства, расположенный на таком земельном участке, находящемся в государственной собственности, зарегистрировано до 1 марта 2015 года или такой земельный участок предоставлен до 1 марта 2015 года в аренду;

- ранее такой земельный участок был предоставлен в аренду в соответствии с частью 1 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
губернатора Воронежской области



В.А. Шабалатов