



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 октября 2021 г. № 625
г. Воронеж

**Об утверждении зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Воинское захоронение № 304»,
расположенного по адресу:
Воронежская область, Хохольский
район, с. Хохол, ул. Центральная,
участок 15 Б на центральной
площади с. Хохол, и требований
к градостроительным регламентам
в границах территорий указанных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в целях государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Воинское захоронение № 304», расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с. Хохол, ул. Центральная, участок 15 Б на центральной площади с. Хохол, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон.

2. Управлению по охране объектов культурного наследия Воронежской области (Гарашкин) обеспечить:

а) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

в) направление в установленные законом сроки копии решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия в администрацию Хохольского муниципального района Воронежской области.

3. Определить управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
губернатора Воронежской области



В.А. Шабалатов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением правительства
Воронежской области
от 26 октября 2021 г. № 625

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Воинское захоронение № 304», расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с. Хохол, ул. Центральная, участок 15 Б на центральной площади с. Хохол, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон

1. Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия

Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) (S = 23829 кв. м)		
Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	X	Y
Внутренний контур		
1	501823.67	1269171.30
2	501803.18	1269155.59
3	501823.61	1269126.34
4	501845.48	1269143.28
Внешний контур		
5	501946.13	1269060.76
6	501915.44	1269107.84
7	501891.79	1269147.14
8	501831.68	1269273.09
9	501781.34	1269378.83
10	501758.14	1269367.50
11	501755.22	1269360.29
12	501767.65	1269237.29
13	501771.08	1269200.06
14	501774.83	1269154.47
15	501775.56	1269130.89
16	501785.00	1269130.60
17	501784.97	1269130.10

18	501784.66	1269125.51
19	501783.78	1269114.17
20	501836.99	1269106.14
21	501847.13	1269096.10
22	501852.12	1269095.05
23	501863.35	1269083.82
24	501876.64	1269067.98
25	501923.69	1269046.34
26	501928.07	1269048.70

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, направленной на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- создание специализированной историко-культурной мемориальной территории;
- капитальный ремонт и реконструкция существующего на территории охранной зоны объекта культурного наследия объекта капитального строительства (церковь) без увеличения его объемно-пространственных характеристик, использование в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов, окраска фасадов с применением неярких (пастельных) оттенков, использование кровельного покрытия нейтральной колористики, при условии согласования данных работ в установленном порядке;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при условии обеспечения

сохранности объекта культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм, уличной мебели;

- установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, событиях времен Великой Отечественной войны;

- проведение работ по озеленению, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

- установка отдельно стоящего оборудования для уличного освещения;

- применение архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующего на территории охранной зоны объекта культурного наследия объекта капитального строительства (церковь);

- использование при реконструкции и капитальном ремонте существующего на территории охранной зоны объекта культурного наследия объекта капитального строительства (церковь) сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- строительство надземных пешеходных переходов;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- размещение стационарных и нестационарных торговых объектов, автостоянок и остановочных пунктов;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- размещение отходов производства и потребления;
- устройство ограждений из сборных железобетонных конструкций, профилированного листа, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и (или) кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке.

3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- - границы кадастрового квартала
- - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
- - границы территории объекта культурного наследия
- - границы охранной зоны объекта культурного наследия
- 1, 2 - характерные точки границ территории и зоны охраны объекта культурного наследия
- :312 - кадастровый номер земельного участка
- № 31.04.0000000 - номер кадастрового квартала
- ▨ - территория объекта культурного наследия
- ▨ - объект культурного наследия
- ▨ - охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
- ▨ - объект капитального строительства (церковь)
- - Аллея Героев
- ▲ - памятник В.И. Ленину
- ▲ - мемориал, посвященный воинам-афганцам