



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 апреля 2021 г. № 245
г. Воронеж

Г
**О внесении изменений в
постановление правительства
Воронежской области
от 27.01.2014 № 63**

Г

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Воронежской области от 27.05.2014 № 68-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере особо охраняемых природных территорий в Воронежской области и признании утратившими силу некоторых законодательных актов (положений некоторых законодательных актов) Воронежской области» правительство Воронежской области **постановляет**:

1. Внести в постановление правительства Воронежской области от 27.01.2014 № 63 «Об утверждении Положения о государственном комплексном природном заказнике областного значения «Великоархангельский» (в редакции постановления правительства Воронежской области от 07.09.2018 № 792) следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «от 06.02.2007 № 18-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Воронежской области» заменить словами «от 27.05.2014 № 68-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере особо охраняемых природных территорий в Воронежской области и признании утратившими силу некоторых законодательных актов (положений некоторых законодательных актов) Воронежской области».

1.2. В пункте 2 слова «временно исполняющего обязанности» исключить.

1.3. В Положении о государственном комплексном природном заказнике областного значения «Великоархангельский»:

1.3.1. В разделе I «Общие положения»:

1.3.1.1. В пункте 1.1 слова «от 06.02.2007 № 18-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Воронежской области» заменить словами «от 27.05.2014 № 68-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере особо охраняемых природных территорий в Воронежской области и признании утратившими силу некоторых законодательных актов (положений некоторых законодательных актов) Воронежской области».

1.3.1.2. Пункт 1.6 после слов «3968,2 га» дополнить словами «, в том числе земли лесного фонда - 1,6 га. На территории заказника выделяются хозяйственные зоны (ХЗ)».

1.3.1.3. После пункта 1.6 дополнить пунктом 1.6¹ следующего содержания:

«1.6¹. В границы заказника входят лесные массивы Бутурлиновского лесничества Козловского участкового лесничества Воронежской области в составе лесных кварталов 118 (выдел 6), 119 (выдел 5).».

1.3.1.4. Пункт 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. Сведения о границах заказника представлены в приложении к настоящему Положению.».

1.3.2. В разделе III «Режим особой охраны территории заказника»:

1.3.2.1. В пункте 3.1:

1.3.2.1.1. Подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) проведение рубок леса, за исключением рубок деревьев неудовлетворительного состояния, проводимых в целях ухода за лесными насаждениями, рубок, связанных со строительством и эксплуатацией линейных объектов, осуществляемых в соответствии с настоящим Положением;».

1.3.2.1.2. Дополнить подпунктом 5¹ следующего содержания:

«5¹) повреждение и (или) уничтожение зеленых насаждений, за исключением повреждения и (или) уничтожения, в том числе рубки, в целях:

- ухода за зелеными насаждениями;

- строительства объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, которое допускается настоящим режимом особой охраны;

- эксплуатации линейных объектов,

- благоустройства и обеспечения функционирования населенных пунктов в границах заказника;».

1.3.2.1.3. В подпункте 7 слова «и разработке месторождений» заменить словами «, разведке и добыче».

1.3.2.1.4. Подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) строительство, реконструкция объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, линейных объектов, не связанных с выполнением задач, возложенных на заказник, и обеспечением функционирования населенных пунктов, расположенных в границах заказника, а также не соответствующих установленным настоящим Положением видам разрешенного использования земельных участков;».

1.3.2.1.5. Подпункт 9 после слов «стимуляторов роста» дополнить словами «, а также использование химических препаратов, обладающих токсичным, канцерогенным или мутагенным воздействием».

1.3.2.1.6. Подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) создание объектов размещения отходов производства и потребления, объектов размещения радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;».

1.3.2.1.7. В подпункте 14 слова «землевладельцев, землепользователей и собственников земель» заменить словами «правообладателей земельных участков».

1.3.2.1.8. Подпункт 17 после слов «природным комплексам» дополнить словами «, за исключением случаев предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций».

1.3.2.1.9. В подпункте 18 слова «собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами» заменить словами «правообладателями земельных участков».

1.3.2.2. Дополнить пунктом 3.1¹ следующего содержания:

«3.1¹. Основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах заказника, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412:

- природно-познавательный туризм (код 5.2);
- охрана природных территорий (код 9.1);

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах заказника:

- растениеводство (код 1.1);
- сенокошение (код 1.19);
- выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20);
- резервные леса (код 10.4).

Для хозяйственной зоны ХЗ-1 в дополнение к вышеуказанным основным видам разрешенного использования земельных участков устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

- скотоводство (код 1.8);
- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15);
- обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18);
- ветеринарное обслуживание (код 3.10);
- служебные гаражи (код 4.9);
- склады (код 6.9).

Для хозяйственной зоны ХЗ-2 в дополнение к вышеуказанным основным видам разрешенного использования земельных участков устанавливаются следующий основной вид разрешенного использования земельных участков:

- специальная деятельность (код 12.2).

Для хозяйственной зоны ХЗ-3 в дополнение к вышеуказанным основным видам разрешенного использования земельных участков

устанавливаются следующий основной вид разрешенного использования земельных участков:

- ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16).

Для хозяйственной зоны ХЗ-4 в дополнение к вышеуказанным основным видам разрешенного использования земельных участков устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

- выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (код 1.4);
- садоводство (код 1.5).».

1.3.2.3. Дополнить пунктом 3.1² следующего содержания:

«3.1². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории заказника не подлежат установлению, за исключением следующих хозяйственных зон:

- для хозяйственной зоны ХЗ-1 устанавливается: предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 40 %;

- для хозяйственной зоны ХЗ-2 устанавливается: предельное количество этажей – 1; предельная высота зданий – 3,5 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 40 %.».

1.3.2.4. Пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. На территории заказника проведение работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, линейных объектов, по уничтожению и (или) повреждению лесов, зеленых насаждений, а также проведение иных

мероприятий и (или) работ допускается при условии согласования с департаментом природных ресурсов и экологии Воронежской области.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, линейных объектов на территории заказника допускаются только после оформления разрешительной документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.».

1.3.2.5. Пункт 3.4 признать утратившим силу.

1.3.3. Раздел IV «Охрана природных комплексов и надзор за соблюдением режима особой охраны заказника» изложить в следующей редакции:

«IV. Государственный надзор в области охраны и использования территории заказника и охрана территории заказника

4.1. Государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий на территории заказника, охрана территории заказника осуществляются в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации и Воронежской области.».

1.4. Приложение к Положению о государственном комплексном природном заказнике областного значения «Великоархангельский» дополнить разделом 3 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя правительства Воронежской области Логвинова В.И.

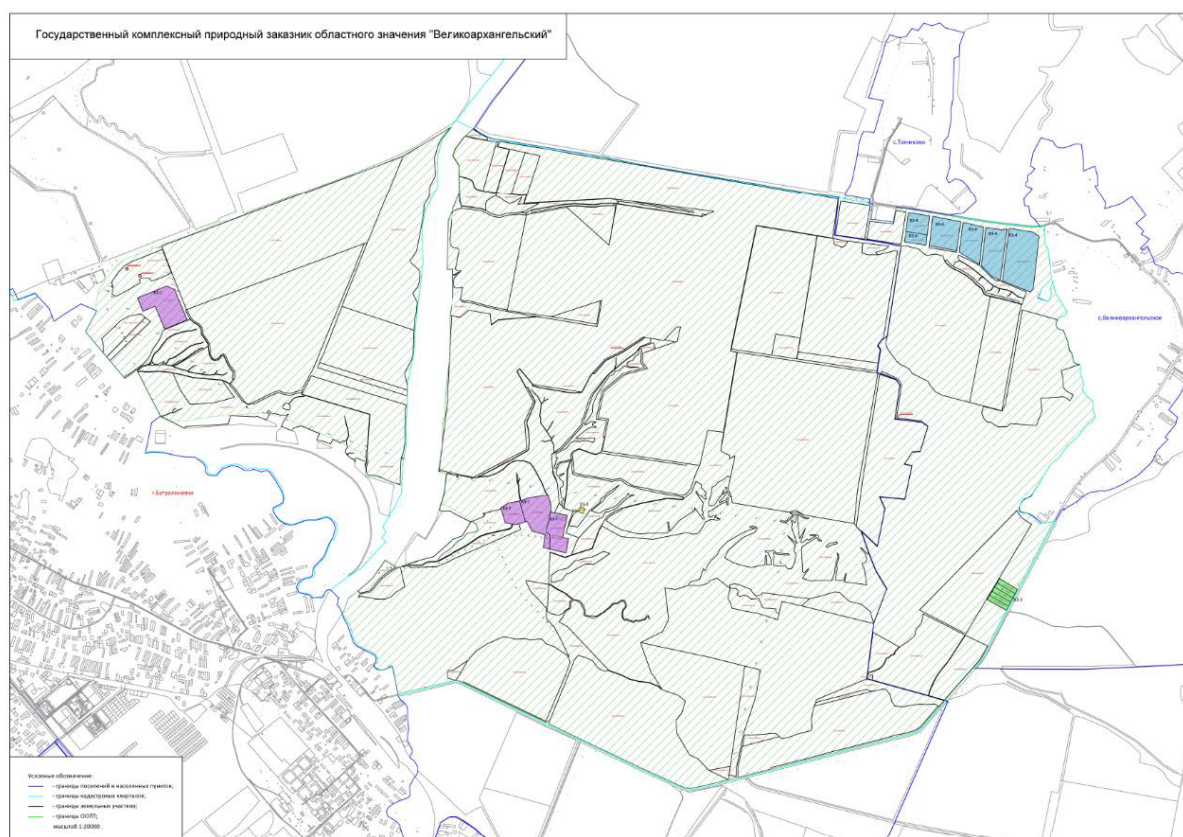
Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев

Приложение
к постановлению правительства
Воронежской области
от 28 апреля 2021 г. № 245

**«3. Карты-схемы функционального зонирования территории
государственного комплексного природного заказника областного
значения «Великоархангельский»»**



3.1. Схемы отдельных участков хозяйственных зон



