



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 апреля 2021 г. № 211
г. Воронеж

Г _____ Г

**Об утверждении зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Братская могила № 25 бойцов
коммунистического отряда»,
расположенного по адресу:
Воронежская область, Аннинский
район, с. Архангельское (уточненный
адрес – Воронежская область,
Аннинский район, с. Архангельское,
ул. Центральная, 23 б), и требований
к градостроительным регламентам
в границах территорий указанных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в целях государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила № 25 бойцов коммунистического отряда», расположенного по адресу: Воронежская область, Аннинский район, с. Архангельское (уточненный адрес - Воронежская область, Аннинский

район, с. Архангельское, ул. Центральная, 23 б), и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон.

2. Управлению по охране объектов культурного наследия Воронежской области (Перцев) обеспечить:

а) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

в) направление в установленные законом сроки копии решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия в администрацию Аннинского муниципального района Воронежской области.

3. Определить управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Воронежской области – первого заместителя председателя правительства Воронежской области Шабалатова В.А.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением правительства
Воронежской области
от 26 апреля 2021 г. № 211

**Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила № 25 бойцов коммунистического отряда»,
расположенного по адресу: Воронежская область, Аннинский район,
с. Архангельское (уточненный адрес - Воронежская область, Аннинский
район, с. Архангельское, ул. Центральная, 23 б), и требования к
градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон**

**1. Координаты характерных точек границ зон охраны объекта
культурного наследия**

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны - ОЗ)

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона, состоящая из двух участков - ОЗ-1, ОЗ-2.

Координаты характерных точек участка ОЗ-1

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
5	488893.16	2211572.91
6	488882.80	2211694.53
7	488816.21	2211695.79
8	488801.68	2211695.27
10	488800.67	2211695.16
11	488799.51	2211656.57
12	488796.74	2211638.79
13	488796.51	2211634.41
14	488837.65	2211634.41
15	488840.05	2211568.64
16	488842.07	2211567.95

Координаты характерных точек участка ОЗ-2

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
17	488793.23	2211572.18
13	488796.51	2211634.41

12	488796.74	2211638.79
11	488799.51	2211656.57
10	488800.67	2211695.16
8	488801.92	2211695.28
18	488801.19	2211716.27
19	488801.43	2211733.35
20	488771.87	2211733.46
21	488766.29	2211666.63
22	488771.6	2211661.34
23	488769.7	2211630.69
24	488769.32	2211628.27
25	488764.66	2211602.03
26	488762.21	2211596.12
27	488746.44	2211567.75

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)

Координаты характерных точек зоны ЗРЗ

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
6	488882.80	2211694.53
9	488875.74	2211715.78
28	488874.97	2211730.58
29	488862.05	2211731.28
30	488836.65	2211732.90
31	488814.78	2211733.40
19	488801.41	2211733.35
18	488801.19	2211716.27
8	488801.92	2211695.30
7	488816.21	2211695.80

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды), в том числе создание тематической мемориальной зоны (участок ОЗ-1);
- проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-культурного ландшафта, особенностей рельефа, сохранение основных секторов обзора объекта культурного наследия;
- снос объектов капитального и некапитального строительства (участок ОЗ-1);
- капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики (участок ОЗ-1);
- устройство светопрозрачных ограждений высотой не более 1,8 м, живых изгородей (участок ОЗ-1);
- проведение работ по озеленению парковой зоны при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия с основных аллей (участок ОЗ-1), посадка кустарника и вечнозеленых растений вдоль восточной границы участка ОЗ-1 (при границе с ЗРЗ);
- благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов, малых архитектурных форм, уличной мебели, для участка ОЗ-1: установка

произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м, фонтанов, парковой мебели;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

- устройство системы освещения улицы и внутриквартальной территории с применением опор освещения и светильников в соответствии со сложившейся архитектурно-градостроительной средой (участок ОЗ-2);

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);

- капитальный ремонт, реконструкция, ремонт дорог с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков (участок ОЗ-2);

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия.

Запрещается

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (участок ОЗ-1);

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- размещение рядом с территорией памятника и в прямой видимости от объекта культурного наследия общественных туалетов, мусоросборников;
- посадка вечнозеленых растений со стороны южной границы участка ОЗ-1;
- размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме историко-культурной информации, относящейся к объекту культурного наследия и храму;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
- организация автостоянок, кроме временных автопарковок;
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия, захламление, замусоривание территории;
- проведение любых земляных работ, кроме работ по посадке деревьев, кустарника, без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)

Разрешается:

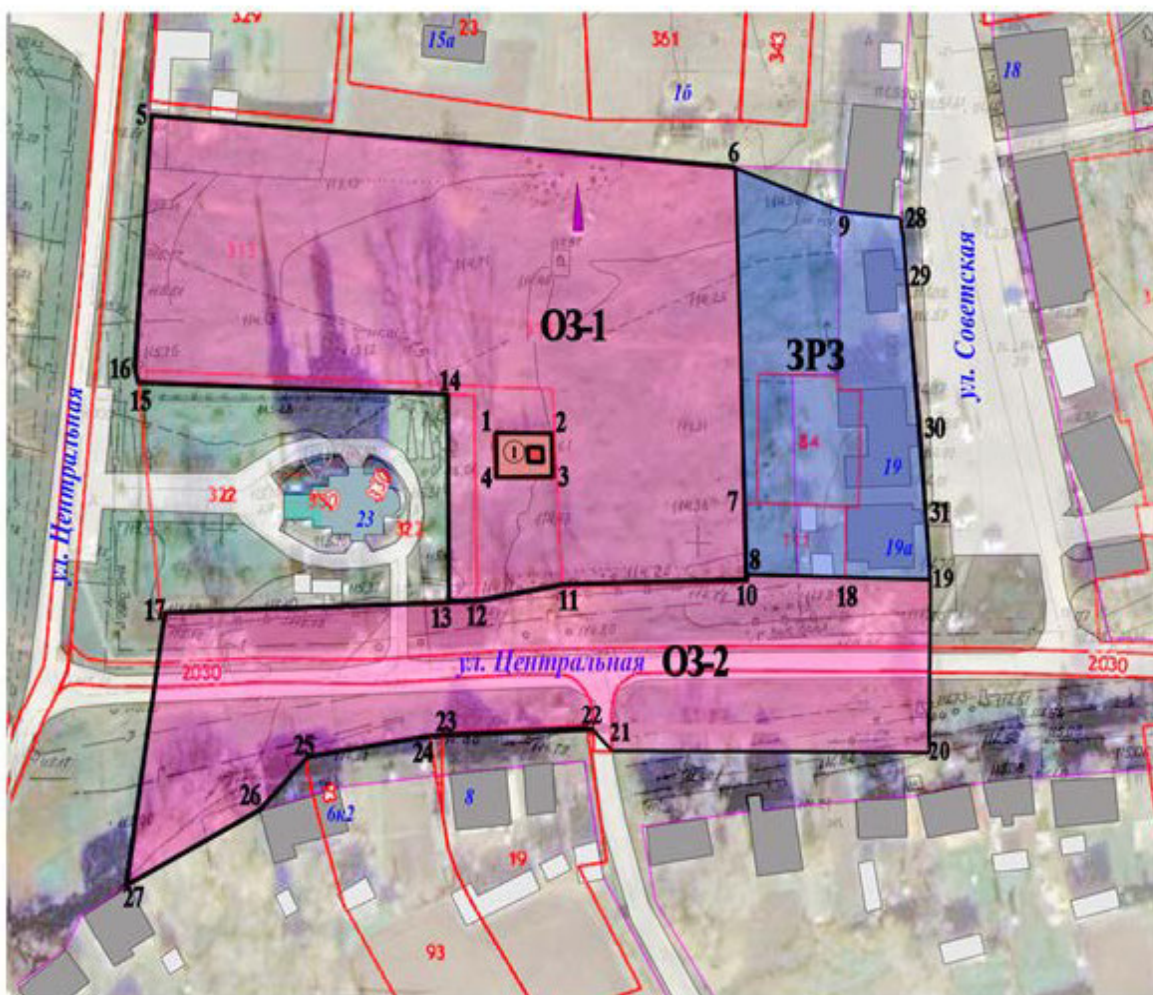
- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки Архангельского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области, с учетом настоящих требований;
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии со следующими параметрами: максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до максимальной отметки – не более 6 м; габариты в плане - не более 20 м по линии застройки улицы, в глубину участка – не нормируется;
- снос объектов капитального и некапитального строительства;
- благоустройство территории, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), устройство детских площадок, установка памятных знаков, малых архитектурных форм, проведение работ по озеленению;
- устройство ограждений нормативной высоты с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);
- проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территорию охранной зоны;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение высоких (более 45 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений, применение в окраске ограждений ярких цветов;
- размещение вдоль западной границы участка ЗРЗ хозяйственных построек для содержания птицы и домашних животных;
- устройство вдоль западной границы участка ЗРЗ железобетонных ограждений участков и ограждений из металлических профилированных листов, использование в окраске ограждений ярких цветов;
- использование сточных вод для удобрения почв, организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону участка ОЗ-1 и территории объекта культурного наследия, захламление, замусоривание территории;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения

- 1 Объект культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия
- 03 Охранная зона объекта культурного наследия
- ЗРЗ Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Объекты капитального строительства, расположенные в границах зон охраны