



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 марта 2021 г. № 138
г. Воронеж

**О внесении изменений в
постановление правительства
Воронежской области
от 27.01.2014 № 64**

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Воронежской области от 27.05.2014 № 68-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере особо охраняемых природных территорий в Воронежской области и признании утратившими силу некоторых законодательных актов (положений некоторых законодательных актов) Воронежской области» правительство Воронежской области **постановляет**:

1. Внести в Положение о государственном комплексном природном заказнике областного значения «Гарус», утвержденное постановлением правительства Воронежской области от 27.01.2014 № 64 «Об утверждении Положения о государственном комплексном природном заказнике областного значения «Гарус» (в редакции постановлений правительства Воронежской области от 07.09.2018 № 792, от 25.09.2019 № 912), следующие изменения:

1.1. В разделе I «Общие положения»:

1.1.1. Пункт 1.6 дополнить словами «, в том числе площадь земель лесного фонда составляет 114 га. На территории заказника выделяются хозяйственные зоны (ХЗ).».

1.1.2. Пункт 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. Сведения о границах заказника представлены в приложении к настоящему Положению.».

1.2. В разделе III «Режим особой охраны территории заказника»:

1.2.1. В пункте 3.1:

1.2.1.1. Подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) проведение рубок леса, за исключением рубок деревьев неудовлетворительного состояния, проводимых в целях ухода за лесными насаждениями, и рубок, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов, осуществляемых в соответствии с настоящим Положением;».

1.2.1.2. Дополнить подпунктом 5¹ следующего содержания:

«5¹) повреждение и (или) уничтожение зеленых насаждений, за исключением повреждения и (или) уничтожения, в том числе рубки, в целях:

- ухода за зелеными насаждениями;

- строительства объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, которое допускается настоящим режимом особой охраны;

- эксплуатации линейных объектов;

- благоустройства и обеспечения функционирования населенных пунктов в границах заказника;».

1.2.1.3. В подпункте 7 слова «и разработке месторождений» заменить словами «, разведке и добыче».

1.2.1.4. Подпункт 8 изложить в новой редакции:

«8) строительство, реконструкция объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, линейных объектов, не связанных с обеспечением достижения задач, предусмотренных разделом II настоящего Положения, или не направленных на обеспечение функционирования населенных пунктов, расположенных в границах заказника и (или) граничащих с заказником, или не соответствующих установленным настоящим Положением видам разрешенного использования земельных участков;».

1.2.1.5. Подпункт 9 после слова «роста» дополнить словами «(за исключением случаев, когда риск гибели растений от вредителей превышает риск от воздействия препаратов)».

1.2.1.6. Подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) создание объектов размещения отходов производства и потребления, объектов размещения радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;».

1.2.1.7. В подпункте 14 слова «землевладельцев, землепользователей и собственников земель» заменить словами «правообладателей земельных участков».

1.2.1.8. Подпункт 17 дополнить словами «, за исключением случаев предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций».

1.2.1.9. В подпункте 18 слова «собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами» заменить словами «правообладателями земельных участков».

1.2.2. Дополнить пунктом 3.1¹ следующего содержания:

«3.1¹. Основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах заказника, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540:

- природно-познавательный туризм (5.2);
- охрана природных территорий (9.1);
- резервные леса (10.4).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах заказника:

- растениеводство (1.1);
- связь (6.8).

На территории заказника расположены следующие населенные пункты: х. Широкий (полностью), с. Андреевка (частично), с. Лыково (частично). Для земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, в дополнение к указанным основным видам разрешенного использования земельных участков устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, предусмотренные правилами землепользования и застройки.

Для хозяйственных зон, расположенных за границами населенных пунктов, в дополнение к указанным основным видам разрешенного использования земельных участков устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков.

Для хозяйственной зоны ХЗ-1 устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

- сенокосение (1.19);
- выпас сельскохозяйственных животных (1.20).

Для хозяйственной зоны ХЗ-2 устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15);
- ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16);
- обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18).

Для хозяйственной зоны ХЗ-3 устанавливается следующий основной вид разрешенного использования земельных участков:

- трубопроводный транспорт (7.5.).

Для хозяйственной зоны ХЗ-4 устанавливаются следующий основной вид разрешенного использования земельных участков:

- размещение автомобильных дорог (7.2.1).

Для хозяйственной зоны ХЗ-5 устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);

- гидротехнические сооружения (11.3).

Для хозяйственной зоны ХЗ-6 устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

- ритуальная деятельность (12.1).».

1.2.3. Дополнить пунктом 3.1² следующего содержания:

«3.1². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов на территории заказника не подлежат установлению, за исключением следующих земельных участков:

- для хозяйственной зоны ХЗ-2 устанавливается предельное количество надземных этажей 1.».

1.2.4. Пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. На территории заказника проведение работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, линейных объектов, по уничтожению и (или) повреждению лесов, зеленых насаждений, а также проведение иных мероприятий и (или) работ допускается при условии согласования с департаментом природных ресурсов и экологии Воронежской области. Строительство, реконструкция объектов строительства на территории заказника допускаются только после оформления разрешительной документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.».

1.2.7. Пункт 3.4 признать утратившим силу.

1.2.8. Раздел IV «Охрана природных комплексов и надзор за соблюдением режима особой охраны заказника» изложить в следующей редакции:

«IV. Государственный надзор в области охраны и использования территории заказника и охрана территории заказника

4.1. Государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий на территории заказника, охрана

территории заказника осуществляются в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации и Воронежской области.».

1.3. Приложение к Положению о государственном комплексном природном заказнике областного значения «Гарус» дополнить разделом 3 и подразделом 3.1 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя правительства Воронежской области Логвинова В.И.

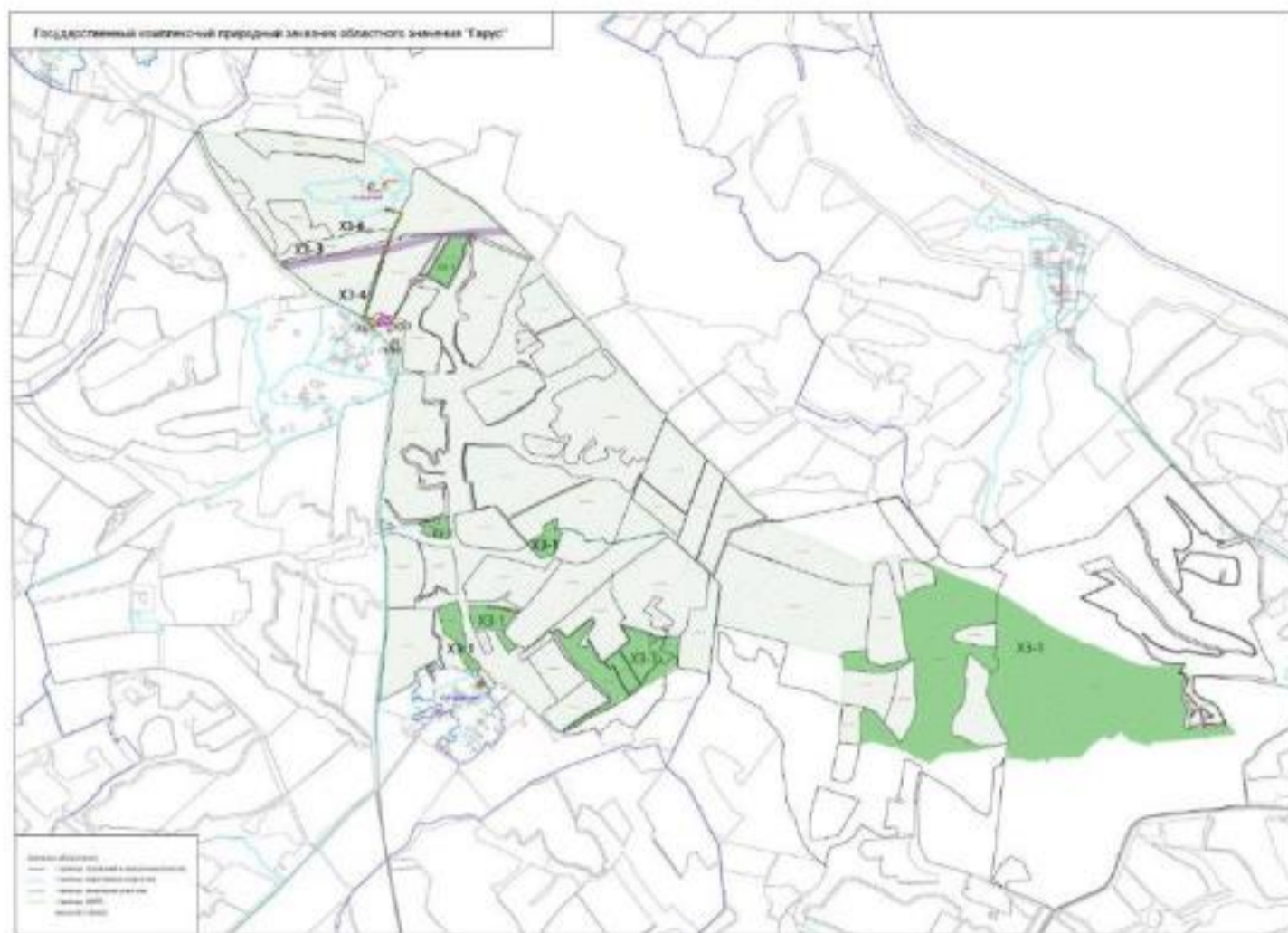
Исполняющий обязанности
губернатора Воронежской области



В.А. Шабалатов

«

3. Карты-схемы функционального зонирования территории государственного комплексного природного заказника областного значения «Гарус»



3.1. Схемы отдельных участков хозяйственных зон



