



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 февраля 2021 г. № 73
г. Воронеж

Г _____ Г

**Об утверждении зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Братская могила сельских активистов»,
расположенного по адресу:
Воронежская область, Воробьевский
район, с. Мужичье, и требований к
градостроительным регламентам в
границах территорий указанных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в целях государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила сельских активистов», расположенного по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Мужичье, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон.

2. Управлению по охране объектов культурного наследия Воронежской области (Перцев) обеспечить:

а) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

в) направление в установленные законом сроки копии решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия в администрацию Воробьевского муниципального района Воронежской области.

3. Определить управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Воронежской области – первого заместителя председателя правительства Воронежской области Шабалатова В.А.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением правительства
Воронежской области
от 19 февраля 2021 г. № 73

**Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила сельских активистов», расположенного по адресу:
Воронежская область, Воробьевский район, с. Мужичье, и требования к
градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон**

**1. Координаты характерных точек границ зон охраны объекта
культурного наследия**

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны - ОЗ)

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона,
состоящая из двух участков - ОЗ-1, ОЗ-2.

Координаты характерных точек участка ОЗ-1

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
5	411441.32	2221091.60
6	411441.32	2221120.54
7	411443.96	2221137.65
8	411455.69	2221198.10
9	411411.24	2221213.23
10	411401.22	2221199.08
11	411394.04	2221169.83
12	411382.86	2221173.41
13	411379.90	2221161.88
14	411378.19	2221155.23
15	411372.84	2221087.65
16	411412.24	2221089.18
17	411423.79	2221090.01

Координаты характерных точек участка ОЗ-2

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
18	411496.24	2221043.86
19	411495.65	2221066.30

20	411473.28	2221094.51
5	411441.32	2221091.60
17	411423.79	2221090.01
16	411412.24	2221089.18
15	411372.84	2221087.65
21	411370.13	2221087.61
22	411356.78	2221044.13
23	411391.56	2221041.18
24	411446.08	2221042.84

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)

Координаты характерных точек зоны ЗРЗ

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
20	411473.28	2221094.51
25	411472.72	2221120.95
26	411474.17	2221120.97
27	411472.56	2221164.38
28	411468.33	2221184.59
29	411465.43	2221194.78
8	411455.69	2221198.10
7	411443.96	2221137.65
6	411441.32	2221120.54
5	411441.32	2221091.60

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

**Охранная зона объекта культурного наследия
(индекс зоны – ОЗ)**

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-

градостроительной среды), в том числе создание тематической мемориальной зоны (участок ОЗ-1);

- снос объектов капитального и некапитального строительства;
- капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;
- устройство светопрозрачного ограждения высотой не более 1,5 м, живой изгороди вдоль границ участков ОЗ-1 и ОЗ-2;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- благоустройство территории с применением малых архитектурных форм, уличной мебели для участка ОЗ-1: установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м, парковой мебели;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;
- строительство и реконструкция освещения автодороги, улицы и сквера;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры;
- капитальный ремонт, реконструкция дорог с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия.

Запрещается:

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- снос, изменение пропорций, параметров объемов и фасадного декора объекта историко-градостроительной среды «Церковь Иоанна Богослова» (в разделе 3 на схеме - 1и) до установления его историко-культурной ценности, за исключением мероприятий по воссозданию на основе историко-культурных исследований исторического архитектурного облика церкви;
- при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение диссонансных архитектурных решений, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов;

- размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме историко-культурной информации, относящейся к объекту культурного наследия, дому культуры и церкви;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
- организация автостоянок, кроме временных автопарковок;
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия, захламление, замусоривание территории;
- проведение любых земляных работ, кроме работ по посадке деревьев, кустарника, без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки Березовского сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области, с учетом настоящих требований;
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии со следующими параметрами: максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до максимальной отметки – не более 9 м; габариты в плане - по градостроительным нормативам;

- при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений (башни, шпили, купола);

- снос объектов капитального и некапитального строительства;
- благоустройство территории, проведение работ по озеленению;
- устройство ограждений нормативной высоты с использованием традиционных материалов;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);

- проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

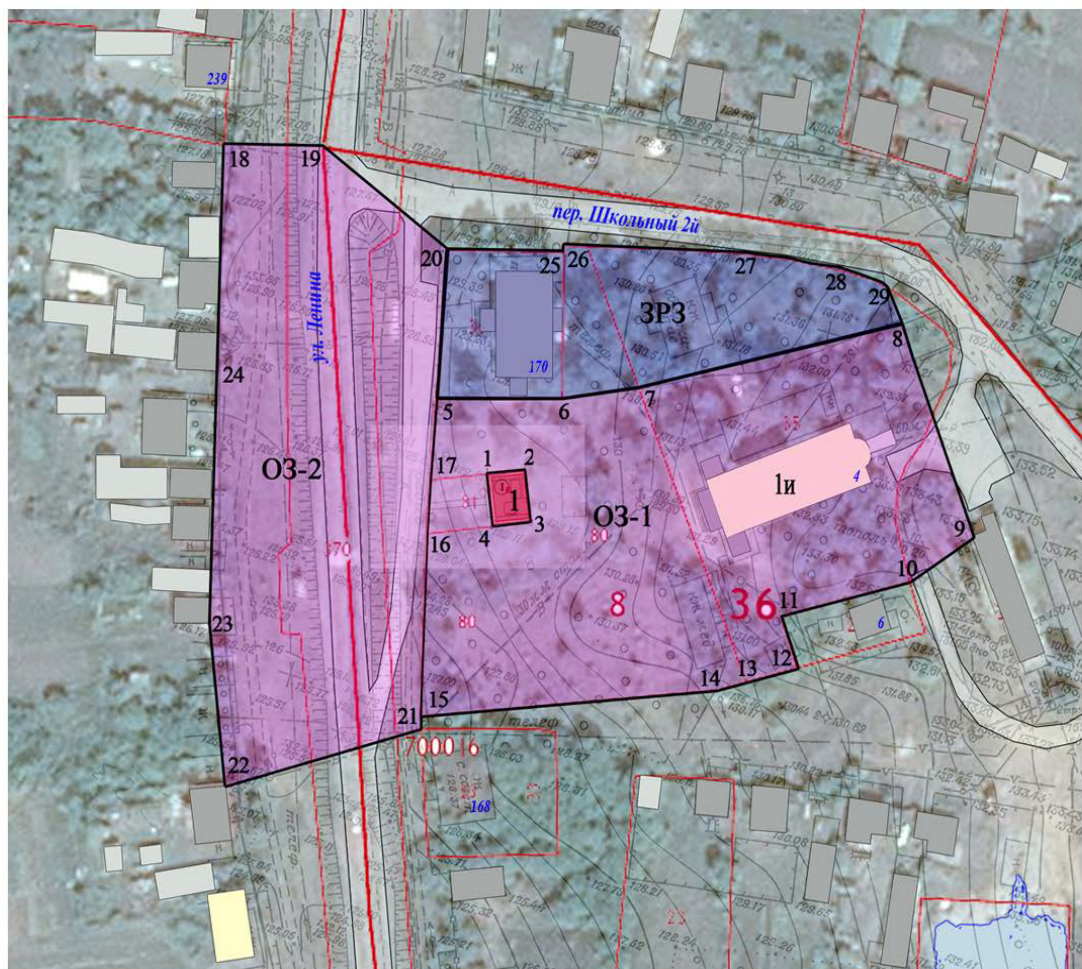
- при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение высоких (более 45 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений; применение в окраске ограждений ярких цветов;

- устройство железобетонных ограждений участков и ограждений из металлических профилированных листов; использование в окраске ограждений ярких цветов;

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону участка ОЗ-1 и территории объекта культурного наследия, захламление, замусоривание территории;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение любых земляных работ, кроме работ по посадке деревьев, кустарника, без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения

- Объект культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Объекты капитального строительства в границах территорий зон охраны
Объект историко-градостроительной среды "Церковь Иоанна Богослова"
с. Мужичье, пер. Школьный 2й, д.4
- Объекты капитального строительства, не представляющие историко-культурной ценности