



ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 2.1 ЗАКОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ «О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ»

Принят областной Думой 17 декабря 2020 года

Статья 1

Внести в часть 4 статьи 2.1 Закона Воронежской области от 27 ноября 2003 года № 62-ОЗ «О налоге на имущество организаций» (Коммуна, 2003, 29 ноября; информационная система «Портал Воронежской области в сети Интернет» (www.govvrn.ru), 2020, 13 мая) изменение, изложив ее в следующей редакции:

«4. Организации, зарегистрированные на территории Воронежской области и являющиеся собственниками административно-деловых центров, торговых центров (комплексов), помещений, расположенных в указанных объектах недвижимости (за исключением жилых помещений), код основного вида деятельности которых соответствует коду 68.2 «Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом», имеют право на уменьшение подлежащей уплате в областной бюджет суммы налога на имущество организаций на сумму арендной платы, уменьшенной по сравнению с 2019 годом, в соответствии с заключенными после 1 марта 2020 года дополнительными соглашениями к договорам аренды с арендаторами таких объектов недвижимости, включенными в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

Основанием для применения положений, установленных настоящей частью, является наличие одновременно:

- договора аренды административно-делового центра, торгового центра (комплекса), помещения, расположенного в указанных объектах недвижимости, заключенного до 1 марта 2020 года;
- дополнительного соглашения к договору аренды административно-делового центра, торгового центра (комплекса), помещения, расположен-

ного в указанных объектах недвижимости, заключенного после 1 марта 2020 года, предусматривающего снижение размера арендной платы в течение периода применения налоговой льготы, установленной абзацем первым настоящей части;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей право собственности на объект недвижимости, выданной не позднее, чем за 20 календарных дней, предшествующих дате подачи документов в налоговые органы на предоставление льготы, установленной абзацем первым настоящей части;

- сведений об арендаторах, включенных по состоянию на 1 марта 2020 года в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;

- заполненной формы, установленной приложением к настоящему Закону, подписанной и заверенной печатью организации, указанной в абзаце первом настоящей части.

Организации, указанные в абзаце первом настоящей части, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

В случае, если при применении налоговой льготы, установленной абзацем первым настоящей части, сумма налога принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога за период применения указанной налоговой льготы его сумма принимается равной нулю.».

Статья 2

Настоящий Закон Воронежской области вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года, и действует до 31 декабря 2020 года включительно.

Губернатор Воронежской области

18.12.2020

118-03

г. Воронеж



А.В. Гусев