



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 декабря 2020 г. № 1072
г. Воронеж

Г **О внесении изменений** Г
в постановление правительства
Воронежской области
от 28.03.2014 № 252

В соответствии с Законом Воронежской области от 06.11.2013 № 163-ОЗ «О мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Воронежской области» правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление правительства Воронежской области от 28.03.2014 № 252 «Об утверждении Порядка заключения соглашения с победителем торгов в соответствии с Законом Воронежской области от 06.11.2013 № 163-ОЗ «О мерах по защите прав граждан - участников строительства многоквартирных домов на территории Воронежской области, перед которыми не исполнены обязательства по завершению строительства и (или) передаче им жилых помещений в собственность» (в редакции постановлений правительства Воронежской области от 29.07.2014 № 686, от 10.10.2014 № 924, от 28.01.2015 № 27) следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка заключения соглашения с победителем торгов в соответствии с Законом Воронежской области от 06.11.2013 № 163-ОЗ «О мерах по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Воронежской области».

1.2. В преамбуле слова «О мерах по защите прав граждан - участников строительства многоквартирных домов на территории Воронежской области, перед которыми не исполнены обязательства по

завершению строительства и (или) передаче им жилых помещений в собственность» заменить словами «О мерах по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Воронежской области».

1.3. В пункте 1 слова «О мерах по защите прав граждан - участников строительства многоквартирных домов на территории Воронежской области, перед которыми не исполнены обязательства по завершению строительства и (или) передаче им жилых помещений в собственность» заменить словами «О мерах по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Воронежской области».

1.4. В абзацах втором, третьем пункта 2 слова «на жилище» исключить.

1.5. В пункте 3 слова «департамент архитектуры и строительной политики» заменить словами «департамент строительной политики».

1.6. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя правительства Воронежской области Честикина С.А.».

1.7. В Порядке заключения соглашения с победителем торгов в соответствии с Законом Воронежской области от 06.11.2013 № 163-ОЗ «О мерах по защите прав граждан - участников строительства многоквартирных домов на территории Воронежской области, перед которыми не исполнены обязательства по завершению строительства и (или) передаче им жилых помещений в собственность»:

1.7.1. Наименование изложить в следующей редакции: «Порядок заключения соглашения с победителем торгов в соответствии с Законом Воронежской области от 06.11.2013 № 163-ОЗ «О мерах по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Воронежской области».

1.7.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Законом Воронежской области от 06.11.2013 № 163-ОЗ «О мерах по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Воронежской области» (далее - Закон Воронежской области от 06.11.2013 № 163-ОЗ).».

1.7.3. В пункте 3 и далее по тексту слова «на жилище» исключить.

1.7.4. В пункте 4:

1.7.4.1. В абзаце первом слова «департамент архитектуры и строительной политики» заменить словами «департамент строительной политики».

1.7.4.2. Подпункты 2, 3, 6 признать утратившими силу.

1.7.4.3. В абзаце первом подпункта 7 слова «выписки из реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных жилых домов и чьи права нарушены, или» исключить.

1.7.4.4. В абзаце шестом подпункта 7 и далее по тексту слова «жилое помещение» в соответствующем падеже и числе заменить словами «объект долевого строительства» в соответствующем падеже и числе.

1.7.4.5. Подпункт 8 признать утратившим силу.

1.7.5. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Заявление подлежит регистрации в исполнительном органе в порядке, предусмотренном для регистрации входящей корреспонденции.».

1.7.6. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. После регистрации заявления исполнительный орган запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия следующие документы:

1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - в отношении победителя торгов;

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – в отношении проблемного объекта;

3) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве – в отношении проблемного объекта.».

1.7.7. В пункте 8:

1.7.7.1. В абзаце первом слова «пятнадцати рабочих дней» заменить словами «тридцати рабочих дней».

1.7.7.2. Подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) об отказе в заключении соглашения - в случае непредставления победителем торгов документов, указанных в подпунктах 1, 5, 7 пункта 4 настоящего Порядка, а также в случае несоответствия сведений, указанных в заявлении победителя торгов, сведениям, указанным в документах, перечисленных в пункте 6 настоящего Порядка.».

1.7.8. В пункте 11 слова «на информационно-телекоммуникационном портале Воронежской области в сети Интернет» заменить словами «в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет».

1.7.9. В подпунктах «а», «в» пункта 12 слова «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов» заменить словами «РосКапСтрой».

1.7.10. Пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. В целях реализации пункта 1 части 2 статьи 3 Закона Воронежской области от 06.11.2013 № 163-ОЗ размер земельного участка, предоставляемого новому застройщику, добросовестному подрядчику в аренду без проведения торгов, определяется уполномоченным органом по формуле:

$$S_{зу} = \frac{S_{затрат-внеопл}}{S_{зу} - A_{зу} \times T},$$

где:

S_{зу} – площадь земельного участка, га;

S_{затрат} – стоимость затрат нового застройщика, добросовестного подрядчика на завершение строительства проблемного объекта, определяемая по формуле, приведенной в пункте 12.1 настоящего Порядка, и (или) стоимость площади, подлежащей передаче пострадавшим участникам строительства, в соответствии с отчетами об оценке ее рыночной стоимости;

V_{неопл} – сумма денежных средств, подлежащих доплате и не оплаченных пострадавшими участниками строительства в соответствии с договорами долевого участия в строительстве;

S_{зу} – удельная величина рыночной стоимости земельного участка, определяемая на основании заключения независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, рублей/га;

A_{зу} – удельная величина арендной платы за использование земельного участка за один год, рассчитанная в соответствии с постановлением администрации Воронежской области от 25.04.2008 № 349 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, рублей/га;

T – срок аренды земельного участка.».

1.8. В форме 1 «Соглашение с победителем торгов, принявшим на себя обязательства по завершению строительства и обеспечению прав на жилище пострадавших участников строительства»:

1.8.1. В наименовании слова «на жилище» исключить.

1.8.2. В пункте 2 слова «жилые помещения (квартиры)» заменить словами «объекты долевого строительства».

1.8.3. Пункты 3, 4 изложить в следующей редакции:

«3. Список пострадавших участников строительства данного проблемного объекта составляет ... граждан.

4. Площадь объектов долевого строительства, подлежащих передаче участникам строительства данного проблемного объекта, составляет ... кв. м.».

1.8.4. В абзаце втором пункта 5 и в пункте 6 слова «О мерах по защите прав граждан - участников строительства многоквартирных домов на территории Воронежской области, перед которыми не исполнены обязательства по завершению строительства и (или) передаче им жилых помещений в собственность» заменить словами «О мерах по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Воронежской области».

1.9. В форме 2 «Соглашение с победителем торгов, принявшим на себя обязательства по обеспечению прав на жилище пострадавших участников строительства»:

1.9.1. В наименовании слова «на жилище» исключить.

1.9.2. В пункте 2 слова «жилые помещения (квартиры)» заменить словами «объекты долевого строительства».

1.9.3. Пункты 3, 4 изложить в следующей редакции:

«3. Список пострадавших участников строительства данного проблемного объекта составляет ... граждан.

4. Площадь объектов долевого строительства, подлежащих передаче участникам строительства данного проблемного объекта, составляет ... кв. м.».

1.9.4. В абзаце втором пункта 5 и в пункте 6 слова «О мерах по защите прав граждан - участников строительства многоквартирных домов на территории Воронежской области, перед которыми не исполнены обязательства по завершению строительства и (или) передаче им жилых помещений в собственность» заменить словами «О мерах по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов и

(или) иных объектов недвижимости на территории Воронежской области».

1.10. В форме 3 «Соглашение с победителем торгов, принявшим на себя обязательства по завершению строительства проблемного объекта»:

1.10.1. Пункты 3, 4 изложить в следующей редакции:

«3. Список пострадавших участников строительства данного проблемного объекта составляет ... граждан.

4. Площадь объектов долевого строительства, подлежащих передаче участникам строительства данного проблемного объекта, составляет ... кв. м.».

1.10.2. В абзаце втором пункта 5 и в пункте 6 слова «О мерах по защите прав граждан - участников строительства многоквартирных домов на территории Воронежской области, перед которыми не исполнены обязательства по завершению строительства и (или) передаче им жилых помещений в собственность» заменить словами «О мерах по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Воронежской области».

1.10.3. В абзаце третьем пункта 5 слова «жилых помещений» заменить словами «объектов долевого строительства».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя правительства Воронежской области Честикина С.А.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев